

# SMLOUVA O DÍLO

(IMPLEMENTACI ZAMĚSTNANECKÉHO PORTÁLU PLUSCO)  
č. 01/2023/2505 TB:O/23/684

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel:**

Společnost: **SOVA NET, s. r. o.**  
IČ: 26281813  
DIČ: CZ26281813  
Spisová značka: C.41708 vedená u Krajského soudu v Brně  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. ú.: 226324411/0600  
se sídlem: Křenová 52, 602 00 Brno  
zastoupen: Ing. Petrem Mikšovičem, jednatelem  
ID DS: epr3gzm  
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

**Objednatel:**

Společnost: **Teplárny Brno, a.s.**  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Spisová značka: B 786 vedená u Krajského soudu v Brně  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 32606621/0100  
se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
jednající: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
ID DS: d7wgmq5  
(dále jen „**objednatel**“)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli **systém interního zaměstnaneckého portálu Plusco** dle Rámcové obchodní nabídky (Příloha č. 1) zhotovitele ze dne 25.5.2023 (dále jen „**Nabídka**“), jež obsahuje dodání softwaru Plusco, poskytnutí licence Plusco formou SaaS a implementaci (dále jen „**dílo**“).
2. Podrobná specifikace díla, Detailní specifikaci díla a Projektovém plánu, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2 (dále jen „**Specifikace**“).
3. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, zadávací podmínky stanovené objednatel a všeobecně závazné předpisy a bude se řídit výchozími podklady objednatel a podklady a informacemi získanými při jednáních s objednatel.
4. Dílo bude realizováno na infrastruktuře zhotovitele formou Private Cloudu v rozsahu dne Nabídky.

### III. Zodpovědné osoby

1. Smluvní strany se dohodly na těchto zodpovědných osobách určených pro rozhodující činnost dle této Smlouvy (dále jen „Zodpovědné osoby“):
  - **Garant projektu zhotovitele:** xxx
  - **Garant projektu objednatele:** xxx
2. Účelem určení Zodpovědných osob je dosažení vysokého stupně vzájemné komunikace a schopnosti smluvních stran řešit průběžně otázky související s plněním této Smlouvy.
3. Zodpovědné osoby jsou povinny koordinovat činnosti potřebné pro splnění této Smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně zmocňují Zodpovědné osoby k dále uvedeným jednáním a právním jednáním:
  - a. sjednávání víceprací, změn termínu dodání a ceny
  - b. schválení návrhu řešení/převzetí díla.

### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel vytvoří pro objednatele dílo podle podrobného popisu uvedeného v čl. II. této smlouvy v předpokládaném termínu stanoveném v příloženém Projektovém plánu, za předpokladu plné a včasné součinnosti objednatele, pokud se smluvní strany písemně dodatečně nedohodnou jinak.
2. Další přesné termíny plnění jednotlivých etap zhotovení díla a dílčích činností zhotovitele jsou uvedeny v objednatel schváleném Projektovém plánu.
3. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli podklady nebo části podkladů pro zhotovení díla a schvalovat grafické návrhy a jednotlivé části díla podle podrobného harmonogramu prací uvedeného v objednatel odsouhlaseném Projektovém plánu. Objednatel odpovídá zhotoviteli za to, že předané podklady jsou platné, úplné, aktuální a bez technických a právních vad.
4. Podmínkou dodržení termínů zhotovení díla podle této smlouvy a jejích příloh je:
  - plná součinnost objednatele při dodávání grafických, obsahových a jiných podkladů dle harmonogramu prací uvedeného v objednatel odsouhlaseném Projektovém plánu;
  - průběžné testování a akceptace jednotlivých fází a jednotlivých akceptačních kritérií vývoje objednatel. Objednatel má 5 pracovních dní na testování a akceptaci akceptačního kritéria od notifikace zhotovitele o dokončení vývoje a vystavení na testovací prostředí aplikace;
  - zajištění obsahové kontroly (jazyková a logická relevantnost) objednatel.

V případě, že nebudou dodrženy podmínky podle tohoto odstavce ze strany objednatele, není zhotovitel až do jejich splnění v prodlení s dokončením a případně předáním díla dle termínů sjednaných v Projektovém plánu, a to až do jejich splnění ze strany objednatele. Termíny plnění ze strany zhotovitele se přiměřeně prodlužují o dobu prodlení objednatele se splněním shora uvedených podmínek.

V případě, že bude zadání požadavků v průběhu dané etapy či daného akceptačního kritéria (oblasti) rozšířeno, zhotovitel je povinen provést kvalifikovaný odhad pracnosti

požadavku, jenž pro zahájení realizace musí být s objednatelem písemně potvrzen a tím:

- rozšiřuje Projektový plán o daný čas provedení požadavku;
- navyšuje cenu díla dle čl. V odst. 7 této smlouvy;

Odborným odhadem je míněna analytická činnost, která je také kvalifikována jako vícepráce.

5. Pro případ prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla a/nebo jeho části ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy díla bez DPH, která nebyla předána včas dle harmonogramu prací uvedeném v objednatelem odsouhlaseném Projektovém plánu, za každý celý pracovní den prodloužení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Termín pro předání díla nebo jeho dílčích částí může být ze strany zhotovitele prodloužen bez možnosti objednatele tento postup sankcionovat:
  - o dobu prodloužení objednatele s řádným a včasným předáním zhotovitelem vyžádaných podkladů, nezbytných pro zhotovení díla zhotovitelem;
  - o dobu, po níž objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou a vyžádanou součinnost;
  - o dobu prodloužení objednatele se schvalováním jednotlivých fází či akceptačních kritérií;
  - o dobu nezbytnou na realizaci objednatelem dodatečně upřesněných požadovaných změn díla, tato doba bude dohodnuta na základě časové náročnosti dodatečných změn díla.
  - o dobu nezbytnou pro realizaci dodatečných požadavků či změnu zadání;
  - o dobu prodloužení způsobenou vyšší mocí;
7. Zhotovitel se zavazuje objednatele o prodloužení lhůty z důvodů uvedených v odst. 6 tohoto článku písemně (prostřednictvím elektronické pošty a/nebo přes systém xDesk) informovat.
8. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

## V. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla specifikovaného v článku II. – **implementace zaměstnaneckého portálu Plusco v objednaném rozsahu** v celkové výši **290 000 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých) byla stanovena dohodou obou smluvních stran a zahrnuje objem prací a prvky specifikované v článku II této smlouvy a nedílných přílohách smlouvy včetně:
  - grafických návrhů potřebných pro implementaci dle dodaných podkladů brand manuálu objednatele,
  - projektového řízení,

- implementace technického řešení,
  - zajištění testovacího provozu a uvedení do ostrého provozu,
  - mobilní aplikace.
2. Smluvní a fakturační měnou je CZK. DPH bude stanoveno dle jednotlivých ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
  3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za vytvoření díla dle článku II. této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli, bezhotovostně bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře ve výši **dle čl. V odst. 1 bez DPH po předání díla do ostrého provozu.**
  4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ("Zákon o DPH") odvede (zaplatí) příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k ceně a bude uhrazena objednatelem zhotoviteli společně s cenou.
  5. Zhotovitel dále prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů.
  6. Faktury na částky vyúčtované dle článku V. je zhotovitel povinen objednateli zaslat na dohodnutou e-mailovou adresu: faktury@teplarny.cz. Faktury vystavené dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 dnů ode dne vystavení faktury. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.
  7. V případě, že bude objednatel po zhotoviteli požadovat vícepráce nad rámec této smlouvy, případně další služby, které nejsou upraveny touto smlouvou, ale souvisí s dílem této smlouvy, budou tyto služby objednateli účtovány za zvýhodněnou cenu. Zvýhodněná cena je v rámci díla a jeho rozšíření specifikovaného touto smlouvou stanovena na: **14 320 Kč** bez DPH za jeden člověkodenní. ČD / člověkodenní / MD: měrná jednotka, již se rozumí doba osmi hodin práce jednoho člověka. Služby jsou kalkulovány za každý započatý 0,5 ČD. Každý takový požadavek na rozšíření či služba musí být naceněna zhotovitelem a před realizací potvrzena a tím objednána objednatelem. Na tyto služby poté platí akceptační procedura popsaná v čl. VII. Tyto vícepráce jsou fakturovány v měsíční periodě.
  8. Vícepráce nad rámec této smlouvy a jiné změny zadání objednatele se smluvní strany zavazují upravit formou dodatku smlouvy, v němž specifikují změnu díla, příp. změnu ceny díla a eventuálně posunutí termínu ukončení díla.
  9. Zhotovitel se zavazuje dbát správné fakturace v souladu s touto smlouvou a pro případ nejasností je povinen bez odkladu vyjasnit, upřesnit či odůvodnit položky fakturace, které jsou objednateli nejasné.
  10. Objednatel se zavazuje po obdržení faktury, kterou zašle zhotovitel kontaktní osobě objednatele v elektronické podobě e-mailem, zkontrolovat úplnost a správnost fakturace, zejména druh fakturovaných služeb, jejich cenu a množství. Své případné námítky a reklamace je povinen oznámit zhotoviteli do 15 dnů od doručení dokladu, marným uplynutím této lhůty potvrzuje objednatel správnost a úplnost údajů na faktuře uvedených, včetně ceny, a takto nerozporovaná faktura slouží jako doklad o poskytnutí v ní uvedených služeb, to znamená, že pokud objednatel do této doby nevznesl námitek, je faktura považována za bezvýhradně akceptovanou.

11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem na částku za plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky ceny služeb dle této smlouvy za každý den prodlení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
12. Veškeré smluvní pokuty stanovené touto smlouvou jsou splatné ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení faktury. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost plnit smluvní závazky ani tím není dotčen nárok druhé strany na náhradu škody v plné výši.

## **VI. Vlastnické právo ke zhotovené věci a autorská a užívací práva**

1. Užívací právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny díla nebo dané etapy a vztahuje se pouze na dokončené a oboustranně schválené části díla. Vlastnické právo se vztahuje na část implementace objednatele.
2. Objednatel však touto smlouvou ani na základě úplného zaplacení ceny předaného díla nezískává žádná vlastnická práva k jádru a licenci systému Plusco. Zhotovitel zůstává po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení výhradním vlastníkem systému Plusco.
3. Objednatel získává po celou dobu trvání navazující maintenance smlouvy všechna práva k užívání systému Plusco.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že vytvořil a je tedy výhradním vlastníkem majetkových autorských práv k systému Plusco. Zhotovitel, jakožto držitel licence, touto a navazující maintenance smlouvou uděluje objednateli nevýhradní, nepřevoditelnou (bez možnosti sublicencování), časově a územně neomezenou licenci k užívání systému Plusco.
5. Objednatel je oprávněn užívat systém Plusco a jeho rozšíření:
  - a. na základě přístupových práv udělených zhotovitelem,
  - b. pro vlastní potřebu,
  - c. pro správu a vytváření obsahu.
6. Objednatel není oprávněn systém Plusco jakkoliv měnit, rozmnožovat, rozšiřovat, půjčovat, pronajímat, vystavovat, sdělovat veřejnosti ani jinak užívat tak, aby z něj měla prospěch třetí strana.
7. Jakékoli používání systému Plusco nad rámec platného udělení licence zakládá porušení práv duševního vlastnictví autora, jakož i podstatné porušení této smlouvy.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle této smlouvy úplatně za cenu v navazující maintenance smlouvy na dobu její platnosti, tzn. po dobu řádně předplacené služby maintenance.

## **VII. Předání díla, vady díla, záruka za jakost**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo ve sjednaném termínu, rozsahu a kvalitě dle této smlouvy a Projektového plánu. Povinnost zhotovitele provést řádně příslušnou část díla je splněna dnem, kdy je příslušná část díla dle smlouvy a Projektového plánu předána objednateli. Předání jednotlivých fází díla objednateli bude potvrzeno akceptací předávacího protokolu po dokončení jednotlivých fází díla.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli vzniklé vícepráce v dohodnutém termínu dle odhadů a prioritizace víceprací. Předání jednotlivých požadavků objednateli bude

potvrzeno akceptací předávacího protokolu po dokončení jednotlivých požadavků na vícepráce.

3. Převzetí díla, nebo jeho částí objednatelem předchází písemné oznámení zhotovitele o vykonání příslušných činností a odevzdání věcného plnění objednateli s následným ověřením funkčnosti objednatelem. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele písemně (prostřednictvím elektronické pošty nebo přes systém xDesk) k převzetí díla nebo jeho částí po jeho ukončení a objednatel je povinen ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů po této výzvě převzít řádně zhotovené dílo dle této smlouvy. Za předání předmětu díla nebo jeho částí bude považován předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Požadavek písemné formy předávacího protokolu lze po vzájemné dohodě obou smluvních stran nahradit elektronickou komunikací, tj. e-mailem nebo prostřednictvím systému xDesk.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo nebo jeho část převzít, pokud vykazuje vady nebo nedodělky dle následujících kategorií:
  - chyb kategorie A více než 0,
  - chyb kategorie B více než 5,
  - chyb kategorie C více než 8.

V takovém případě informuje o důvodech odmítnutí zhotovitele, a to e-mailem nebo přes systém xDesk a zhotovitel vady či nedodělky odstraní dle kategorizace v časech:

- kategorie A – do 10 pracovních dní,
  - kategorie B – do 15 pracovních dní,
  - kategorie C – do 20 pracovních dní.
5. Chyba (vada díla) znamená jakoukoliv nefunkční část díla, která je v rozporu se zadávací nebo projektovou dokumentací a není uživatelsky napravitelná. Vlivem takových chyb dochází nebo může dojít k neplánovanému skutečnému či hrozícímu přerušení nebo omezení či snížení kvality provozu díla nebo jeho nedostupnosti.

Vady díla jsou kategorizovány následujícím způsobem:

- kategorie A – kritický stav znemožňující využívání díla či jeho podstatné části nebo porušující závažným způsobem bezpečnostní požadavky objednatele;
  - kategorie B – závažný stav znemožňující plně využívat některou funkci nebo část díla, který ale lze dočasně vyřešit náhradním způsobem či organizačním opatřením;
  - kategorie C – nepodstatný problém, který nemá významnější vliv na funkčnost díla.
6. Pokud objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele k převzetí v dané lhůtě, tj. do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy, dílo nepřevzme ani písemně nesdělí důvody, pro které odmítá dílo převzít, považuje se dílo za předané. Pokud dílo nebylo převzato s ohledem na vady a nedodělky, je objednatel po jejich odstranění vždy znovu zhotovitelem vyzván k převzetí díla a vždy znovu běží 5 denní lhůta k převzetí.
  7. Zhotovitel ručí za jakost díla a odpovídá za jeho odborné provedení. Tím se pro účely této smlouvy rozumí závazek zhotovitele, že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, nebo že si zachová smluvené,

jinak obvyklé vlastnosti. Záruka se vztahuje na instalovatelnost, provozuschopnost a funkčnost díla anebo jeho etapy, nebo vzniklé vícepráce realizované v rámci této smlouvy o dílo. Záruka se nevztahuje na jakékoliv vady, které prokazatelně vznikly v důsledku nesprávného provozování nebo užívání díla ze strany objednatele, nebo nedodržování pokynů správného užívání díla (manuály, doporučení, školení).

Zhotovitel poskytuje záruku v rozsahu dle tohoto odstavce v délce 12 měsíců.

8. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po podpisu protokolu o předání celého díla definovaného touto smlouvou a trvá po dobu zaplacené služby Maintenance.
9. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu (nejpozději do 30 dnů, ledaže by šlo o skryté vady, které nemohl objednatel objevit do 30 dnů) po předání díla oznámit zhotoviteli písemně (prostřednictvím elektronické pošty nebo přes systém xDesk) případné vady díla. Objednatel má v době záruky na dílo právo na bezplatnou opravu vadného díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním vady díla dle kategorizace chyb uvedené v čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
10. Vadou díla není rozuměn obsah prezentace vycházející z nesprávných podkladů dodaných objednatelem. Vadou díla se rozumí pouze vady, které jsou v rozporu s detailním popisem předmětu díla specifikovaného v článku II. této smlouvy, nebo s popisem změn vzájemně potvrzených v rámci provádění víceprací.
11. V případě neoprávněné reklamace má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu všech nákladů, které mu tímto prokazatelně vznikly. V případě neoprávněné reklamace musí objednateli předem navrhnout kalkulaci víceprací a objednatel se zavazuje do 3 pracovních dnů vyjádřit své stanovisko k dané nabídce.
12. Pokud má objednatel možnost předmět díla po jejím předání jakýmkoliv způsobem modifikovat tak, že může dílo či jeho funkčnost změnit či poškodit, bere objednatel tímto na sebe plnou odpovědnost za takovéto změny a je si vědom, že zhotovitel za takovéto změny v žádném případě neodpovídá, a tudíž ani nemohou být považovány za vady díla a být předmětem případného reklamačního řízení. Na možnost takových modifikací zhotovitel objednatele předem upozorní písemně e-mailem nebo prostřednictvím systému xDesk. V případě nutnosti opravy takových změn díla, zhotovitel navrhne cenovou kalkulaci k odstranění této vady a objednatel se zavazuje do 3 pracovních dnů vyjádřit své stanovisko k dané nabídce.
13. Veškerá komunikace smluvních stran, zejména pak reklamace, připomínky, požadavky, podněty k prováděnému dílu dle této smlouvy budou probíhat prostřednictvím intranetové aplikace xDesk na adrese <https://sovanet.xdesk.cz/>, jež zpřehledňuje, zaznamenává a archivuje vzájemnou komunikaci včetně její plné historie. Úkony, pokyny a akceptace prováděné prostřednictvím této aplikace jsou považovány oběma smluvními stranami za závazné a osoby tuto komunikaci provádějící za autorizované stranami k těmto úkonům (často právní povahy), zejména pak reklamace, připomínky k předávacím protokolům, fakturám, objednávkám nadstandardních služeb či dalších služeb zhotovitele. Ke komunikaci může sloužit rovněž e-mail, telefon nebo osobní setkání. Zhotovitel je povinen neprodleně po podpisu této smlouvy zřídit objednateli účet v aplikaci xDesk a provést základní zaškolení obsluhy této aplikace uživatelům objednatele.

## VIII. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen vycházet při zpracování díla z dodaných obrazových a textových podkladů předaných objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že tyto podklady jsou, nebo mohou být chráněny autorským právem a jiným právem duševního vlastnictví a je povinen respektovat a dodržovat povinnosti z toho vyplývající.

2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo ve sjednané době dle článku IV. této smlouvy a v požadované kvalitě.
3. Zhotovitel je povinen vrátit po ukončení díla objednateli poskytnuté podkladové materiály.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem k odsouhlasení prací, které budou k dalšímu pracovnímu postupu nezbytné.
5. Objednatel odpovídá za pravdivost a aktuálnost informací, které předložil k provedení prezentace. Objednatel plně odpovídá za to, že dodané podklady a požadavky nejsou zatížené právy třetích osob, vyplývajících zejména z průmyslového, duševního či jiného vlastnictví, k jehož užití nemá objednatel právně relevantního titulu.
6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli včas kompletní a kvalitní podklady nezbytné pro zhotovení díla a poskytnout zhotoviteli včasnou a účinnou součinnost nezbytnou ke zhotovení díla.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, týkajících se činnosti objednatele a zhotovitele, jejich know-how, materiálů, technologických řešení, kódů, pracovních postupů, osobních dat a jejich subdodavatelů, a to zejména pokud tyto informace nejsou veřejně dostupné. Zavazují se informovat a seznámit všechny osoby, které budou ve styku s chráněnými informacemi smluvních stran, s touto povinností mlčenlivosti, a přijmout dostatečná opatření pro splnění této povinnosti. Výslovně nejsou objednatel ani zhotovitel oprávněni zpřístupnit tyto chráněné informace jakékoliv třetí straně a též nejsou oprávněni samostatně tyto informace využít, nakládat s nimi, používat bez souhlasu příslušné smluvní strany postupy, technologická řešení a informace pro vlastní činnost či ve prospěch třetích osob. Průkazné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě porušení tohoto ujednání jsou povinni objednatel, nebo zhotovitel uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč. Nárok na náhradu škody v plné výši tím není dotčen.

## **IX. Jiná ujednání**

1. Objednatel si vyhrazuje výlučné vlastnické právo ke všem zhotoviteli předaným podkladům sloužícím k provedení díla, přičemž tyto podklady nemůže zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele použít, ani je nikomu jinému poskytnout.
2. Zhotovitel neodpovídá objednateli nebo třetím osobám, jež budou užívat dílo za škodu způsobenou neodbornou manipulací s dílem, či způsobenou jeho nevhodným použitím nebo jeho použitím k jiným účelům, než je určeno touto smlouvou.  
  
Odpovědnost za škodu způsobenou produktem zhotovitele se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
3. O předání podkladů k vytvoření díla, schválení grafických návrhů a dokončení a předání jednotlivých fází díla budou sepsány a pověřeny osobami objednatele a zhotovitele podepsány předávací protokoly.

4. Dílo se považuje za zhotovené i při nenaplnění obsahových podkladů v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli požadované podklady, a bude vyfakturováno jako dílo předané do testovacího provozu.
5. Objednatel podepsáním této smlouvy souhlasí se zobrazováním interaktivní patičky na každé stránce zhotovené internetové prezentace a souhlasí se zveřejněním obchodní firmy objednatele v referencích zhotovitele.
6. Zhotovitel je oprávněn plnit své povinnosti ze smlouvy prostřednictvím subdodavatelů, kteří byli objednatelem předem písemně odsouhlaseni. Takovýto souhlas nebude bez vážného důvodu odepřen. Za činnost subdodavatele odpovídá zhotovitel tak, jako by povinnost plnil sám.

## **X. Odstoupení od smlouvy a zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení smluvního vztahu, a to písemnou dohodou o ukončení, podepsanou zástupci obou smluvních stran. V tomto případě předá zhotovitel kopii aktuální podoby díla objednateli.
2. Smlouva může být během platnosti kteroukoliv stranou ukončena odstoupením od smlouvy, a to v případě:
  - a. podstatného porušení ustanovení této smlouvy druhou smluvní stranou;

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele s jakýmkoli termínem plnění delším jak 30 dní, nebo takové porušení smlouvy, na které byla druhá smluvní strana písemně upozorněna a ani po uplynutí přiměřené lhůty (v minimální délce 20 pracovních dnů) uvedené ve výzvě závadný stav neodstranila.
  - b. pravomocné i nepravomocného rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, v tomto případě má zhotovitel povinnost zajistit provozuschopnost na serveru objednatele;
  - c. nezaplacení splatných částek do 30 dnů od uplynutí termínu jejich splatnosti;
3. V případě, že dojde k oprávněnému ukončení smlouvy ze strany objednatele na základě čl. X. odst. 2., písmene a. má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zajištění provozuschopnosti předmětu díla na připravených technických prostředcích objednatele.
4. Případným ukončením platnosti smlouvy nezaniká nárok zhotovitele na úhradu za provedené dílo nebo za jeho poměrnou část a povinnost objednatele uhradit sjednanou cenu za provedené dílo nebo jeho poměrnou část ani nárok na sjednané smluvní pokuty.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny či dodatky k této smlouvě budou vyhotoveny v písemné formě, jinak jsou neplatné.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
6. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.
7. Zhotovitel za své obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, považuje veškeré přílohy označené v seznamu příloh jako „obchodní tajemství“ a jako takové nebudou zveřejněny v Registru smluv

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Rámcová nabídka (obchodní tajemství)
- Příloha č. 2 – Detailní specifikace díla (obchodní tajemství)
- Příloha č. 3 – Projektový plán
- Příloha č. 4 – Maintenance smlouva

V Brně dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Ing. Petr Mikšovič  
jednatel

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel