**Dohoda o převedení práv k projektové dokumentaci**uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi těmito stranami dohody:

**Účastník 1): Petr Waidhofer**

Brno

nar. 1980

(dále jen jako „Účastník 1)“)

**Účastník 2): Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

 IČ: 44992785-22

 zastoupený Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany

(dále jen jako „Účastník 2)“)

**a**

**Účastník 3): PRIST Brno s.r.o.**

Nálepkova 979/48, 637 00 Brno

 IČ: 292 40 719

 jednající Ing. Svatoplukem Horákem, jednatelem

(dále jen jako „Účastník 3)“)

**I.**

**Předmět dohody**

Účastník 1) a Účastník 2) dne 14. 3. 2018 uzavřeli dohodu o vzájemném postupu v územním řízení, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 6. 2019 (dále jen „dohoda o vzájemném postupu“). Účastník 3) pro Účastníka 1) zpracoval projektovou dokumentaci pro územní řízení na akci: „Chodník Sokolnická II“ (dále jen „DUR“) a nechal zpracovat dokumentaci pro stavební povolení předmětné akce (dále jen „DSP“). Předmětem této dohody je stanovení podmínek
k převedení licenčních práv k DUR a DSP na Účastníka 2) a k zániku závazku Účastníka 1)
z dohody o vzájemném postupu.

**II.**

**Vymezení skutečností**

1. Na základě dohody o vzájemném postupu v územním řízení se Účastník 1) zavázal na své náklady vybudovat chodník na pozemcích p.č. 487/2 a p.č. 4389, vše v k.ú. Tuřany.
2. Účastník 1) zaslal na bankovní účet Účastníka 2) částku 240.000,- Kč (slovy: „dvě stě čtyřicet tisíc korun českých“), a to k zajištění závazku dle odst. 1 tohoto článku (dále jen: „jistina“).
3. Účastník 3) pro Účastníka 1) zpracoval DUR a nechal zpracovat DSP, Účastník 1) za to Účastníkovi 3) uhradil odměnu v celkové výši 77.000,- Kč (slovy: „sedmdesát sedm tisíc korun českých“).
4. Dne 10. 6. 2020 vydal Magistrát města Brna, Odbor dopravy, stavební povolení pro stavbu „Chodník Sokolnická – SO 02 Chodníky Sokolnická II“ na pozemcích p. č. 4389, 487/2 v k.ú. Tuřany, kterým Účastníkovi 1), coby stavebníkovi, povolil předmětnou stavbu v rozsahu předložené projektové dokumentace (dále jen „stavební povolení“). Platnost stavebního povolení pro tuto stavbu byla dne 1. 6. 2022 prodloužena rozhodnutím stejného správního orgánu do 11. 7. 2024.
5. Účastník 1) do dnešního dne chodník nevybudoval, přičemž Účastníkovi 2) oznámil, že chodník nevybuduje, a že souhlasí s uplatněním smluvní pokuty dle dohody o vzájemném postupu.

**III.**

**Práva a povinnosti účastníků**

1. Účastník 1) souhlasí s uplatněním smluvní pokuty ve výši 240.000 Kč (slovy: „dvě stě čtyřicet tisíc korun českých“) ze strany Účastníka 2), a to na základě čl. IV dohody
o vzájemném postupu. V souladu s tímto článkem bude smluvní pokuta uhrazena z jistiny vymezené v čl. II odst. 2 této dohody. Uplatněním smluvní pokuty zaniká závazek Účastníka 1) vybudovat chodník.
2. Účastník 2) má zájem chodník vybudovat, a to buď na své náklady, nebo prostřednictvím třetí osoby (Brněnské komunikace, a.s.). Účastník 1) souhlasí se změnou stavebníka dle stavebního povolení, a to buď na Účastníka 2), nebo na třetí osobu (Brněnské
komunikace, a.s.).
3. Účastník 1) převádí na Účastníka 2) licenci ke zpracovaným DUR a DSP a jejich hmotnému zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství zpracovatelů dokumentací, kterou Účastník 1) získal uhrazením částky
77.000,- Kč (slovy: „sedmdesát sedm tisíc korun českých“). Účastník 3) převedení licence na Účastníka 2) bere na vědomí a vyslovuje s ním souhlas. V případě potřeby je
Účastník 2) oprávněn licenci převést dále na třetí osobu (Brněnské komunikace, a.s.).
4. Za převedení licence dle odst. 3) tohoto článku se Účastník 2) zavazuje Účastníkovi 1) uhradit částku 77.000,- Kč (slovy: „sedmdesát sedm tisíc korun českých“), a to nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této dohody. Smluvní strany se dohodly, že Účastník 2) na základě této dohody uhradí Účastníkovi 3) částku ve výši 5.000,- Kč jakožto úhradu nákladů vzniknuvších Účastníkovi 3) v souvislosti s poskytnutím podlicence k DUR
a DSP. Částka ve výši 5.000,- Kč byla Účastníkovi 3) uhrazena v hotovosti při podpisu této dohody, což Účastník 3) podpisem této dohody potvrzuje.
5. V případě, že při realizaci stavby následně bude nutné DUR nebo DSP upravit, dojde k této úpravě na základě jednání a finančního vyrovnání mezi Účastníkem 2) a Účastníkem 3) nad rámec této dohody.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této dohody přecházejí na právní nástupce všech stran dohody.
2. Veškeré změny této dohody musí být učiněny písemně formou dodatku. Veškeré změny týkající se této dohody, jakož i změny adres, se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
3. Pokud dle této dohody musí být učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevezme, považuje se třetí den po odeslání písemnosti za den jejího doručení adresátovi.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom.
5. Tato dohody nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Všechny strany dohody souhlasí se zveřejněním této dohody v plném rozsahu.
6. Práva a povinnosti v této dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Strany dohody si tuto dohody přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že dohoda obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

# Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této dohody bylo schváleno na 26/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 9. 10. 2023.

V Brně dne V Brně dne V Brně dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Účastník 1) Účastník 2) Účastník 3)