



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený ing. Františkem Králem vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČO: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A. vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné

a

Justina Hranáčová, bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

číslo 42N04/33

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Kaplici.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v čl. I smlouvy za účelem provozování zemědělské prvovýroby. Nová výměra po dohodě s nájemcem činí:

Katastrální území	Výměra – m ²	Cena - Kč
Mladoňov	1 001 121	1 872 096,27
Rychnov nad Malší	78 015	192 697,05
C E L K E M	1 079 136 m²	1 064 793,32 Kč

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. května 2004** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **20.648,00 Kč** (slovy: dvacetisícšestsetčtyřicet osm korun českých).
- 3) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 1.10.2004 činí **8.632,00 Kč** (slovy: osmtisícšestsettřicet dva korun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank a.s., Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov, číslo účtu: **511704-544/0600**, variabilní symbol **4210433**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

- Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti 1. května 2004.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30. dubna 2004

Pronajímatel:

Ing. František **K r á l**
Vedoucí ÚP PF ČR
Český Krumlov

Nájemce:

Justina **H r a n á č o v á**

Újha k nájemní smlouvě č: 42N04/33

Uzavřeno:

Hranáčová Justina

Variabilní symbol: 4210433

Platí od:

Roční splátka:

0

Kaplice

26.3.2004

 katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
Mladoňov										
část	8 1		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	40215	75202 Kč	752,02 Kč
	8 2		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	831	1554 Kč	15,54 Kč
	29 0		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	6559	12265 Kč	122,65 Kč
	34 0		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	12099	22625 Kč	226,25 Kč
	163 2		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	45788	85624 Kč	856,24 Kč
	207 1		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	1506	2816 Kč	28,16 Kč
	268 0		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	48609	90899 Kč	908,99 Kč
	281 1		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	56676	105984 Kč	1 059,84 Kč
	282 1		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	1199	2242 Kč	22,42 Kč
	288 1		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	5345	9995 Kč	99,95 Kč
část	294 1		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	470456	879753 Kč	8 797,53 Kč
	294 3		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	6053	11319 Kč	113,19 Kč
část	294 4		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	1159	2167 Kč	21,67 Kč
	397 3		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	5822	10887 Kč	108,87 Kč
	406 0		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	28044	52442 Kč	524,42 Kč
	602 1		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	35219	65860 Kč	658,60 Kč
	602 3		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	8645	16166 Kč	161,66 Kč
	602 4		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	8555	15998 Kč	159,98 Kč
	602 6		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	2687	5025 Kč	50,25 Kč
část	646 1		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	60701	113511 Kč	1 135,11 Kč
část	659 1		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	60003	112206 Kč	1 122,06 Kč
	660 7		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	2828	5288 Kč	52,88 Kč
	686 1		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	15998	29916 Kč	299,16 Kč
část	699 1		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	30324	56706 Kč	567,06 Kč
	742 1		0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	19654	36753 Kč	367,53 Kč
	752 2		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	1657	3099 Kč	30,99 Kč
část	760 3		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	6813	12740 Kč	127,40 Kč
	777 2		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	196	367 Kč	3,67 Kč
	784 1		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	8518	15929 Kč	159,29 Kč
část	788 0		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	2098	3923 Kč	39,23 Kč
	1 411 3		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	1958	3661 Kč	36,61 Kč
	1 426 7		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	517	967 Kč	9,67 Kč
část	1 428 0		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	352	658 Kč	6,58 Kč
	1 429 2		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	153	286 Kč	2,86 Kč
	1 431 3		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	2708	5064 Kč	50,64 Kč
	1 434 0		0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	1176	2199 Kč	21,99 Kč
							1001121	1 872 096,27 Kč	18 720,96 Kč	
Rychnov nad Malší										
	356 1		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	43753	108070 Kč	1 080,70 Kč
část	357 1		0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	28874	71319 Kč	713,19 Kč
část	357 4		0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	5388	13308 Kč	133,08 Kč
							78015	192 697,05 Kč	1 926,97 Kč	
CELKEM:							1079136	2 064 793,32 Kč	20 648,00 Kč	