

## Kupní smlouva o převodu vlastnictví jednotky

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, Turnov IČO 00276227  
zastoupené panem Ing. Tomášem Hocke, starostou města  
- na straně jedné jako **prodávající**

a

paní **Verichová Alena**,  
bytem 511 01 Turnov,  
- na straně druhé jako **kupující**

### kupní smlouvu o převodu vlastnictví jednotky

#### I.

Město Turnov je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí mimo jiné vlastníkem pozemku parc.č. 843/27-ostatní plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 843/28-ostatní plocha o výměře 158 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 843/29-ostatní plocha o výměře 29 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 846/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 696 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba : Turnov, č.p. 81, bytový dům, stavba stojí na pozemku parc.č. 846/2 a dále je vlastníkem pozemku parc.č. 855/16-ostatní plocha o výměře 140 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Turnov.-----  
Prohlášením vlastníka podle zákona č. 89/2012 Sb., V-3609/2016-608 ze dne 9.6.2016 s právními účinky ke dni 24.06.2016, byly v budově č.p. 81 Turnov vymezeny jednotky. -----

#### II.

Předmětem prodeje podle této smlouvy je převod vlastnictví **bytové jednotky č. 81/1** vymezené v pozemku parc.č. 846/2 k.ú. Turnov, jehož součástí je stavba: Turnov, č.p. 81 byt.dům. Součástí bytové jednotky č. 81/1 je i podíl 5320/62847 na společných částech nemovité věci, kterými jsou mimo jiné pozemky parc.č. 843/27 ost.pl., parc.č. 843/28 ost.pl., parc.č. 843/29 ost.pl., parc.č. 846/2 zast.pl. a nádvoří a parc.č. 855/16 ost.pl. v **katastrálním území Turnov**.-----

Nemovitosti uvedené v tomto článku jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 7711 a 7712 pro obec a katastrální území Turnov.-----

#### III.

Prodávající Město Turnov touto smlouvou prodává a odevzdává a podpisem této smlouvy již prodalo a odevzdalo nemovitosti uvedené v článku druhém této smlouvy a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, jak tyto vlastnilo, drželo a užívalo, resp. mělo právo držet a užívat, do vlastnictví paní Aleny Verichové, za sjednanou kupní cenu a kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že tyto nemovitosti do svého vlastnictví za podmínek sjednaných touto kupní smlouvou kupuje.-----

#### IV.

Kupní cenu nemovitostí specifikovaných v článku druhém a prodáváných touto kupní smlouvou smluvní strany sjednaly dohodou a činí:

-----**820.000 Kč, slovy: osmsetdvacettisíc korun českých** ----

Tato kupní cena vychází ze znaleckého posudku na nemovitosti č. 2638-02/2016 ze dne 15.1.2016 zpracovaného znalcem Jiřím Janouškem, Hrušnice 1710, 51101 Turnov na cenu obvyklou.-----

Kupující prohlašuje, že kupní cenu v plném rozsahu zaplatí na účet prodávajícího č.ú. 19-1263075359/0800, VS 25160003 a to část z hypotéčního úvěru poskytnutého Českou spořitelnou, a.s. a část ze svých prostředků nejpozději do 30.9.2016. Kupní cena bude zaplacená připsáním celkové úhrady na účet prodávajícího.-----

V případě nezaplacení kupní ceny ani po písemné výzvě, má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit dle ust. § 2001 a násl. obč. zák., kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.-----

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech specifikovaných v článku druhém této smlouvy nevážnou žádná další věcná břemena, dluhy, zástavní práva, soudní spory, či jiná práva či omezení a ani jiné právní závady, které by do budoucna omezily vlastnické právo kupující(ch), vyjma věcného břemene – služebnosti spočívající ve zřízení vedení veřejné kanalizace, spolu s právem provozování stavby s případnými stavebními úpravami, opravami a právem přístupu a vjezdu na pozemky parc.č. 843/29, 846/2 a 855/16, k.ú. Turnov ve prospěch Vodohospodářského sdružení Turnov na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V-2036/2016-608 ze dne 04.04.2016, právní účinky zápisu ke dni 13.4.2016.-----

Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy nechal zpracovat dne 3.6.2016 štítek energetické náročnosti objektu, se kterým byl kupující seznámen.-----

Kupující prohlašuje, že je jí dobře znám skutečný i právní stav nemovitostí uvedených v článku druhém této smlouvy, že se zevrubně seznámila se stavem těchto nemovitostí a se specifikací jednotky č. 81/1, která je obsažena v citovaném Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona .V tomto stavu je kupuje a přebírá do svého vlastnictví..-----

#### VI.

Kupující prohlašuje, že byla dosud nájemcem bytu – bytové jednotky. -----

#### VII.

Město Turnov prohlašuje, že prodej této nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 03.08.2016 do 19.08.2016 a byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Turnova dne 25.8.2016, usnesením ZM č. 314/2016.-----

#### VIII.

Smluvní strany ujednaly, že daň z nabytí nemovitostí zaplatí prodávající, správní poplatek katastrálnímu úřadu za provedení vkladu do katastru nemovitostí zaplatí kupující.-----

IX.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva podle obsahu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.-----

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle obsahu této smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily Město Turnov a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude uhrazena celá kupní cena, v souladu s ustanovením článku IV. této smlouvy.-----

Smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně svolují k tomu, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily povolil podle jejího obsahu zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.-----

Tato smlouva je platná podpisem smluvních stran. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý má platnost originálu.-----

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům. Dále smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich svobodné a pravé vůle prosté jakýchkoliv omylů či tísně. Na důkaz toho připojují své podpisy.-----

V Turnově dne 12.09.2016

V Turnov dne 13 -09- 2016 .....

Kupující :

Prodávající:

