



Investor

Pražská Living s.r.o. (dříve TMIS Sol s.r.o.)

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257740

IČ: 05062730 DIČ: CZ05062730

se sídlem Komunardů 1626/35, Holešovice, 170 00 Praha 7

jako investor akce „**OBYTNÝ KOMPLEX KLADNO, UL. PRAŽSKÁ**“zastoupená Ing. Františkem Fabičovicem, předsedou sboru jednatelů
a Martinem Vachkem, prvním místopředsedou sboru jednatelů(na straně jedné jako „**Žadatel**“)

a

Statutární město Kladno,

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

zastoupené Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

(na straně druhé jako „**Město**“)

uzavírají dnešního dne tento

Dodatek č. 1**ke smlouvě o podmínkách při výstavbě č.j. 2022/0799/OSM ze dne 12. 7. 2022,**
(dále jen „**Dodatek**“)**Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Žadatel na straně jedné a Město na straně druhé spolu uzavřeli dne 12. 7. 2022 smlouvu o podmínkách při výstavbě č.j. 2022/0799/OSM (dále také jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je sjednání podmínek pro vybudování nové veřejné infrastruktury (včetně jejího napojení na stávající infrastrukturu) pro záměr „**OBYTNÝ KOMPLEX KLADNO, UL. PRAŽSKÁ**“ (dále jen „**Záměr**“).
2. Magistrát města Kladno, Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování, vydal dne 15. 12. 2022 územní rozhodnutí o umístění stavby „*Obytný komplex Pražská-Kladno*“, č.j. OV/3961/22-6/ČK, spis. zn. Výst./3961/22/328/Čk, jejímž předmětem je umístění stavby čtyř bytových domů (BD A, BD B, BD C, BD D), domova pro seniory a dopravní a technické infrastruktury, včetně horkovodu s přípojkami pro Záměr. Toto územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 17. 1. 2023.
3. Žadatel má v úmyslu provést změnu Záměru v tom smyslu, že namísto objektu domova pro seniory budou vybudovány dva bytové domy označené jako BD E1 a BD E2 (dále jen „**Změna Záměru**“).
Upravená technická zpráva zpracovaná Arch. Design, s.r.o., 03/2023, tvoří **Přílohu č. 1** k tomuto Dodatku.
4. Žadatel prohlašuje, že Záměr i Změna Záměru budou napojeny na CZT provozované společností TEPO s.r.o., a to v souladu s podmínkami smlouvy o budoucí spolupráci a budoucím připojení na CZT, kterou spolu uzavřeli Žadatel a společnost TEPO s.r.o. dne 29. 9. 2022 (ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 7. 2023).

5. S ohledem na Žadatelem zamýšlenou Změnu Záměru, jež přináší změnu některých technických parametrů inženýrských sítí, jak jsou specifikovány ve Smlouvě, uzavírají účastníci spolu tímto tento Dodatek.

Článek II. Předmět dodatku

1. Žadatel a Město se dohodli, že mění ustanovení čl. 2.1 Smlouvy tak, že
 - a. ustanovení čl. 2.1.2 nově zní „*Nové chodníky, zámková dlažba (cca 1328 m²)*“
 - b. ustanovení čl. 2.1.4 nově zní „*Veřejná zeleň o rozsahu cca 1328 m²*“
 - c. ustanovení čl. 2.1.6 nově zní „*Veřejné osvětlení o délce 825 m včetně 34 kusů stožárových svítidel*“
 - d. doplňuje se nový čl. 2.1.7, který zní „*veřejná parkovací stání v počtu 37*“.
2. Žadatel a Město se dohodli, že ustanovení čl. 10.1.1 Smlouvy nově zní „*Stavby komunikací (vozovky, chodníky, veřejná parkovací stání, zeleň, veřejné osvětlení, odvodnění – dešťová kanalizace a vsakovací objekty): 10.000,-Kč*“.
3. Žadatel a Město se zároveň dohodli, že nahrazují přílohy č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 Smlouvy novými přílohami, které tvoří **Přílohy č. 2 až 5** tohoto Dodatku.
4. Žadatel a Město se dále dohodli, že vymezení převáděných částí pozemků na Město je obsaženo v **Příloze č. 6** tohoto Dodatku (*Situace Pozemky*).
5. V ostatním zůstává Smlouva tímto dodatkem nedotčena.

Článek III. Ustanovení společná

1. Zastupitelstvo města Kladna na svém 3. zasedání dne 18.9.2023 souhlasilo s uzavřením tohoto Dodatku a s následným převodem nové veřejné infrastruktury v rozsahu Změny Záměru dle čl. I tohoto dodatku do vlastnictví Statutárního města Kladna.
2. Účastníci se zavazují uzavřít spolu dodatek č. 1 k Dohodě o poskytnutí finančního příspěvku, č. 2022/1044/OSM, ze dne 1. 11. 2022, jejímž předmětem budou podmínky poskytnutí finančního prostředku dle čl. V odst. 5.3 Smlouvy v rozsahu Změny Záměru, a to nejpozději do 90 pracovních dnů ode dne, kdy nabude tento Dodatek účinnosti [čl. IV odst. 3 tohoto Dodatku]; nedojde-li k uzavření takového dodatku, marným uplynutím této lhůty se tento Dodatek ruší.

Článek IV. Ustanovení závěrečná

1. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží dva stejnopisy.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma jeho účastníky.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Účastníci prohlašují, že žádné ustanovení tohoto Dodatku ani Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a Dodatek i Smlouva může být zveřejněna v jejím úplném znění včetně příloh a případných dalších dodatků.

4. Přílohami tohoto Dodatku jsou

- Příloha č. 1** Upravená technická zpráva zpracovaná Arch. Design, s.r.o., 03/2023
- Příloha č. 2** Situační výkres kanalizace
- Příloha č. 3** Situační výkres vodovodu
- Příloha č. 4** Situační výkres komunikací, chodníků a zeleně
- Příloha č. 5** Situační výkres veřejného osvětlení
- Příloha č. 6** Situace převáděných částí pozemků na Město

5. Účastníci prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetli, že jeho obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 23 -10- 2023

V Kladně dne 20.10.2023

Pražská Living s.r.o.

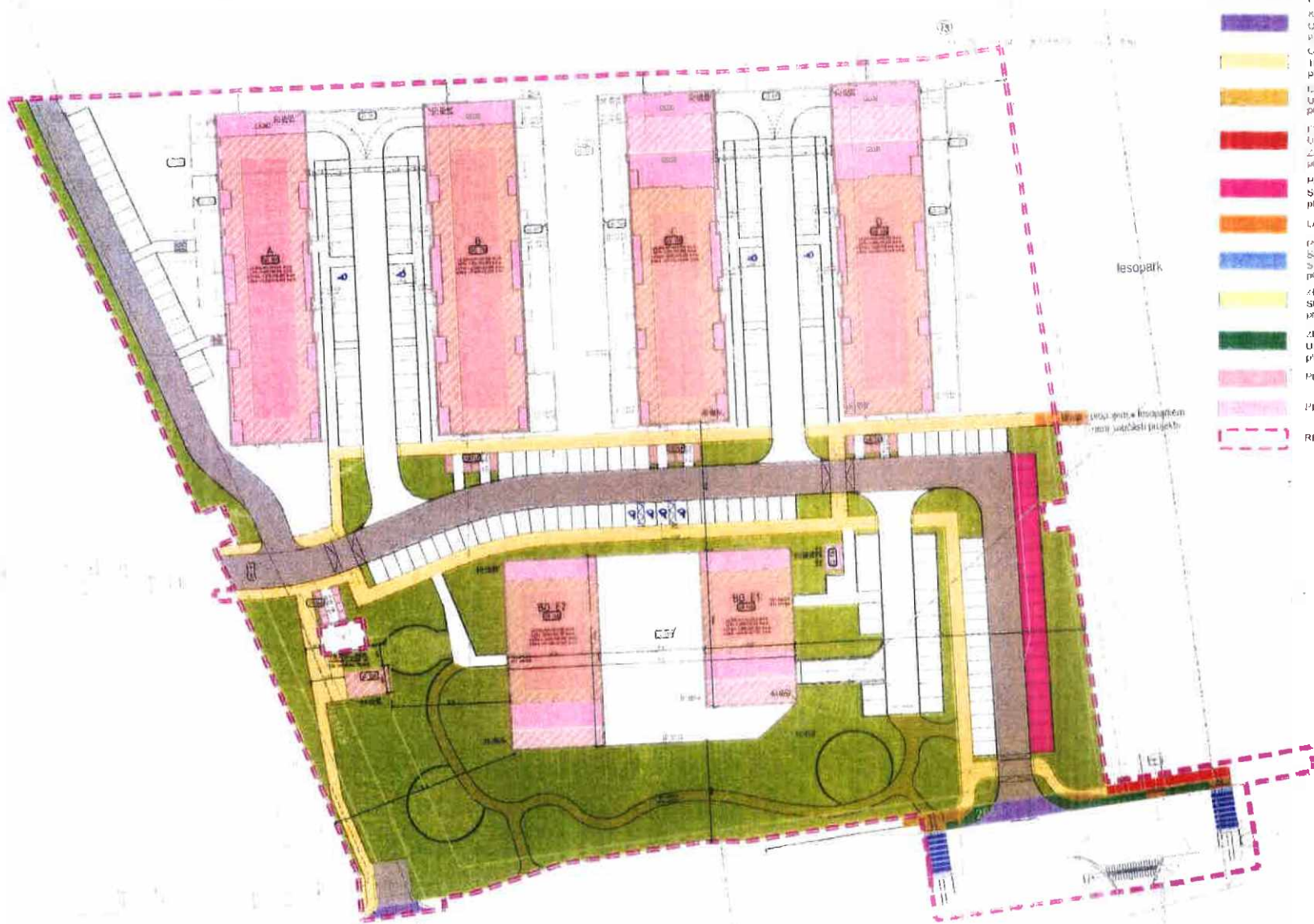
Ing. František Fabičovic
předseda sboru jednatelů

Martin Vachek
místo předseda sboru jednatelů

OBYTNÝ KOMPLEX Kladno-Pražská **SMIŠNÝ VÝKRES KOMUNIKACE**

LEGENDA ROZSAHU PLOCH

-  KOMUNIKACE V POZEMKU VYBUDOVANÉ PŘÍDAVACÍ SPOLEČNOSTÍ TMS S.O. S.R.O. STATUTÁRNÍHO MĚSTA KLADNA
plocha 100 m²
-  KOMUNIKACE VYBUDOVANÉ PŘÍDAVACÍ SPOLEČNOSTÍ TMS S.O. S.R.O. UMÍSTĚNÉ NA STAVAJÍCÍCH POZEMCÍCH STATUTÁRNÍHO MĚSTA KLADNA
plocha 65 m²
-  CHODNÍKY VE POZEMKU VYBUDOVANÉ PŘÍDAVACÍ SPOLEČNOSTÍ TMS S.O. S.R.O. STATUTÁRNÍHO MĚSTA KLADNA
plocha 1183 m²
-  CHODNÍKY VYBUDOVANÉ PŘÍDAVACÍ SPOLEČNOSTÍ TMS S.O. S.R.O. UMÍSTĚNÉ NA STAVAJÍCÍCH POZEMCÍCH STATUTÁRNÍHO MĚSTA KLADNA
plocha 69 m²
-  FOTOMONTÁŽ VYBUDOVANÉ PŘÍDAVACÍ SPOLEČNOSTÍ TMS S.O. S.R.O. UMÍSTĚNÉ NA POZEMKU HLAVNÍHO ČESKÉ REPUBLIKY S.F. (TMS S.O. S.R.O. ZAJISTÍ ROZHLAS S OMEZENÍMI STAVBY NEŽ ODPOVÍDÁ ÚČELNOSTI)
plocha 100 m²
-  PARKOVNÍ PRO VEŘEJNOSTI VE POZEMKU VYBUDOVANÉ PŘÍDAVACÍ SPOLEČNOSTÍ TMS S.O. S.R.O. STATUTÁRNÍHO MĚSTA KLADNA
plocha 210 m²
-  LAVKA VYBUDOVANÉ PŘÍDAVACÍ SPOLEČNOSTÍ TMS S.O. S.R.O.
-  PŘELOHEDNÉ PLOCHY VYBUDOVANÉ PŘÍDAVACÍ SPOLEČNOSTÍ TMS S.O. S.R.O. UMÍSTĚNÉ NA STAVAJÍCÍCH POZEMCÍCH STATUTÁRNÍHO MĚSTA KLADNA
plocha 6 m²
-  ZELEN VE POZEMKU VYBUDOVANÉ PŘÍDAVACÍ SPOLEČNOSTÍ TMS S.O. S.R.O. STATUTÁRNÍHO MĚSTA KLADNA
plocha 514,7 m²
-  ZELEN VYBUDOVANÁ PŘÍDAVACÍ SPOLEČNOSTÍ TMS S.O. S.R.O. UMÍSTĚNÁ NA STAVAJÍCÍCH POZEMCÍCH STATUTÁRNÍHO MĚSTA KLADNA
plocha 61,3 m²
-  PLOCHY OBJEKTŮ PRO ÚČELNÉ OPLAZI
-  PLOCHY OBJEKTŮ
-  RESENE UZEMÍ



OBYTNÝ KOMPLEX Kladno-Pražská SITUAČNÍ VÝKRES POZEMKY

LEGENDA ROZSAHU PLOCH

- POZEMKY VE VLASTNĚTI SPOLEČNOSTI TMIS SOJ S R O
PROJAVANÉ STŘIŠTĚMÍM MĚSTU Kladno
- PLOCHY OBJEKTŮ POKRYTÍ PODLAŽÍ
- PLOCHY OBJEKTŮ
- REŠENÉ ÚZEMÍ

