

RÁMCOVÁ SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE č. D2 70/23

Smluvní strany:

Objednatel: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
sídlo: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
zastoupen: Ing. Jozef Kasala, ředitel příspěvkové organizace
IČ: 62161521
DIČ: CZ62161521
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 9

bankovní spojení: [REDACTED]

Oprávněné osoby ve věcech technických:

Ing. Jozef Kasala - ředitel organizace, kontaktní e-mailová adresa: kasala@vzmb.cz

Tomáš Hájek - zástupce ředitele organizace a koordinátor provozní jednotky Zakládání a údržba zeleně, kontaktní e-mailová adresa: Hajek@vzmb.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Happy Landscape, s.r.o.
sídlo: Střední 389/5, Ponava, 602 00 Brno
zastoupen: Ing. Danou Binderovou, jednatelkou
IČ: 29321875
DIČ: CZ29321875
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 77710

bankovní spojení: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

kontaktní e-mailová adresa: info@happylandscape.cz

Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Dana Binderová

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) následující smlouvu o dílo:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá mezi výše uvedenými smluvními stranami na základě přímého zadání na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na nabídku zhotovitele ze dne 18.6.2022, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy a bude udržovat oprávnění k předmětné činnosti dle obecně závazných právních předpisů po celou dobu trvání této smlouvy.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k **provádění projekčních prací zahradního architekta spočívajících ve zpracování projektové dokumentace na jednotlivé projekty v rámci participativního projektu „Stromy do Brna“**.
- 2.2. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci a provede související činnosti na základě samostatných objednávek objednatele na jednotlivý konkrétní projekt.
- 2.3. Konkrétní předmět plnění díla bude vždy vymezen v písemné objednávce, která bude pro jednotlivá plnění doručena objednatelem zhotoviteli. Zhotovitel provede cenovou kalkulaci na zpracování příslušné projektové dokumentace a předá ji objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení objednávky. V případě souhlasu objednatele s cenovou nabídkou zhotovitele je smlouva uzavřena dnem akceptace cenové nabídky (dále jen dílčí smlouva).
- 2.4. Zhotovitel plně zodpovídá za věcnou a obsahovou správnost projektové dokumentace, která je předmětem dílčí smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel zpracuje v PDF návrh grafické části projektové dokumentace a samostatně vypíše jednotlivé položky - počty a specifikaci rostlin. Zhotovitel je povinen před zpracováním projektové dokumentace předat návrh grafické části a soupis položek objednateli ke schválení.
- 2.6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole pracovní výkresy projektové dokumentace nejméně 10 dnů před předáním díla. Tato kontrola objednatele nepřekročí 5 pracovních dnů. Zhotovitel je oprávněn požadovat úpravy projektové dokumentace tak, aby co nejlépe odpovídala účelu, k němuž se dílo zhotovuje.
- 2.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3. ČAS A FORMA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovanou projektovou dokumentaci předat objednateli v termínu do 30 dnů ode obdržení objednávky objednatele, není-li samostatnou dílčí smlouvou sjednáno jinak.
- 3.2. Projektová dokumentace bude objednateli předána ve 1 vyhotoveních v tištěné formě a 1 vyhotovení ve formátu pdf. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran v souladu s nabídkou zhotovitele a činí **390,- Kč/hod. bez DPH**.
- 4.2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Celková cena za plnění dle této smlouvy je limitována celkovou částkou **200.000,- Kč bez DPH**.
- 4.4. Sjednaná cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému výkonu činností sjednaných v této smlouvě a zohledňuje veškerá rizika, režijní a provozní náklady, dopravu, zisk a inflační vlivy, náklady na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během realizace, rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů, základní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu na základě daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem po předání celého díla objednateli. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Nedílnou součástí faktury bude objednatelům potvrzený protokol o předání díla.
- 5.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Splatnost faktury se sjednává na 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Cena díla bude objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Závazek objednatelů uhradit sjednanou cenu se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatelů.
- 5.5. Daňový doklad (faktura) vystavovaný prodávajícím musí mít náležitosti dle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí být věcně správný. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo budou-li požadované údaje uváděny chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej ve lhůtě splatnosti zhotoviteli. Ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na vlastní nebezpečí, s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy osobně svými zaměstnanci či dodavateli, kteří splňují veškeré podmínky stanovené obecně závaznými právními předpisy pro výkon sjednané činnosti.
- 6.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatelů.

- 6.4. Zhotovitel je při provádění díla povinen dbát pokynů objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo obecně závazným právním předpisům, a řádně a včas je plnit.
- 6.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů.
- 6.6. Zhotovitel v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v souladu s jeho účelem a vyvaruje se všech jednání, která by mohla poškodit práva a zájmy objednatele.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s plněním dle této smlouvy s limitem pojistného plnění do výše 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy, tj. po celou dobu plnění závazků z této smlouvy.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost.
- 7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn přerušit provádění díla a požadovat, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. V případě prodlení s termínem provedení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel není povinen převzít dílo, na němž se vyskytují (být drobné či ojedinělé) vady či nedodělky, a to ani tehdy, pokud nebrání řádnému užívání díla.
- 8.3. Pokud dílo vykazuje vady nebo nedodělky, je objednatel povinen tyto jednotlivé vady a nedodělky specifikovat. Zhotovitel se zavazuje vytknuté vady a nedodělky bez zbytečného odkladu odstranit a opětovně vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 8.5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele uplatňovat náhradu vzniklé újmy v plném rozsahu. Za vzniklou újmu se považují rovněž plnění poskytnutá objednatelem z titulu smluvních pokut či náhrady újmy, která je objednatel povinen na základě smluvního vztahu uhradit třetí osobě v důsledku porušení povinnosti zhotovitelem.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na obvyklou jakost a bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu záruční doby. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Objednatel je povinen oznámit vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
- 9.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla bezodkladně, nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní ode dne obdržení oznámení objednatele. Jestliže to dovoluje povaha vady a zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené shora vady díla neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady, které objednatel k odstranění vad účelně vynaložil. Odstraněním vad objednatelem či třetí osobou na náklady zhotovitele nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady ani poskytnutá záruka a ani se neomezuje její rozsah.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31.12.2024 nebo do vyčerpání finančního limitu 200.000,- Kč bez DPH** dle čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy.
- 10.2. Každá ze smluvních stran může jednostranně odstoupit od této smlouvy nebo od dílčí smlouvy v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) opakovaně vadné provádění díla,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla o více než 15 dní,
 - c) prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 15 dní.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie projektové dokumentace jiné osobě než objednateli.
- 11.3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem vytvořené dílo podléhá ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně projektové dokumentace) objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (příslušný stupeň projektové dokumentace) neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn projektovou dokumentací (dále „PD“) užívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je objednatel oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji, a to i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD v neomezeném rozsahu, rozmnožovat a rozšiřovat apod.
- 11.4. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD.

- 11.5. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 11.6. Zhotovitel je oprávněn udělit objednateli souhlas s užitím autorského díla a prohlašuje, že jeho případné závazky vůči autorům jsou zcela vypořádány. V případě, že dojde k uplatnění autorských či souvisejících práv ze strany třetích osob, zavazuje se zhotovitel tyto vypořádat v plném rozsahu a nahradit objednateli v této souvislosti případně vzniklé náklady.
- 11.7. Licence k dílu se poskytuje jako výhradní, bez místního a časového omezení. Zhotovitel ani autor autorského díla není oprávněn dílo užít sám ani jej předat třetímu subjektu a poskytnout mu oprávnění k jeho užití.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že vložení smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv a nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 12.3. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany vylučují použití § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne 17.10.2023

V Brně, dne 16.10.2023



Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Ing. Jozef Kasala, ředitel



Happy Landscape, s.r.o.
Ing. Dana Binderová, jednatelka