

DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě
ze dne 31. 5. 2004

číslo: 2005/003183
VS: 3011002981

uzavřené mezi:

1) Pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
zastoupené

2) Nájemce: **Ing. František Houdek**
Ke Kyjovu 32
322 00 Plzeň
IČO: 41648404
IDDS kk7ywhy

I. **Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše nájemného,
- c) mění ujednání o doručování písemností v článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení)

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

k.ú. Plzeň

p.č.	plocha pozemku v m²	pronajatá plocha m²	druh pozemku
11074/1	7 204	1 540	ostatní plocha, jiná plocha
11248/15	794	516	orná půda
11248/4	13 465	7 191	orná půda
12723	897	533	ostatní plocha, ostatní komunikace
11084	11 449	1 245	ostatní plocha, neplodná půda

celkem pronajatá výměra: 11 025 m², tj. 1,1025 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 pro k.ú. Plzeň a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením pronajatých pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Nájemné:

Nájemné

Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením RMO Plzeň 1 č. 399 ze dne 8. 11. 2016 ve výši 0,25 Kč/m²/rok, tzn, že při celkové pronajaté výměře 11 025 m² činí 2 756 Kč/rok (slovy: dvatisícesedmsetpadesátšest korun českých).

/výpočet: 11 025 m² x 0,25 Kč/m²/rok = 2 756 Kč/

Nájemné se platí na kalendářní rok dopředu.

Nájemné je splatné od roku 2024 vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku **ve výši 2 756 Kč** připsáním na účet propachtovatele variabilní symbol **3011002981**.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

k bodu c) tohoto článku

Nové znění první odrážky v článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení – doručování písemností):

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.
Písemnost se považuje za doručenu:
 - třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 173 ze dne 21.6.2023.
- Záměr statutárního města Plzně, MO Plzeň 1 uzavřít Dodatek č. 11, byl zveřejněn na úřední desce ÚMO 1 od 2.6.2023 do 19.6.2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2024, za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce: