



S00GP006C017

201700191

**Smlouva o dílo**  
**na zhotovení projektové dokumentace stavby**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

**I.**  
**Smluvní strany**

Zhotovitel:

**DELTA projekt s.r.o.**

sídlo firmy: Antonínská 15. 380 01 Dačice

Zastoupený: Ing. arch. Miroslav Dvořák, jednatel

IČ: 25160150

DIČ: CZ25160150

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Objednatel:

**Město Telč**

se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

zastoupený: Mgr. Romanem Fabešem - starostou města

IČ: 00286745

DIČ: CZ00286745

Bankovní spojení: [REDACTED]

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci akce „Vybudování inženýrských sítí v lokalitě Dačická“ (dále jen „projekt“).
2. Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace do úrovně pro územní rozhodnutí na vybudování inženýrských sítí v ul. Dačická v Telči v rozvojové ploše dle územního plánu města Telče - 11/1 o výměře 52185,5 m<sup>2</sup> a 011/2 o výměře 10848,8 m<sup>2</sup>. Celková výměra řešeného území je 63134,3m<sup>2</sup>. Pro tyto plochy je vypracována územní studie - „Územní studie – Dačická“ (zpracování 04/2016, zpracovatel: DELTA projekt, s.r.o.).

Řešené území je v současné době využíváno pro zemědělské účely jako orná půda. Projektová dokumentace bude řešit vybudování inženýrských sítí v lokalitě Dačická s cílem připravit pozemky pro budoucí zástavbu rodinnými domy.

Konkrétně bude projekt řešit:

- Řešení komunikací pro motorovou dopravu i pěší
- Řešení veřejných ploch zeleně, umístění mobiliáře, dětských prvků, plocha pro umístění nádob na tříděný odpad aj.
- Zajištění odkanalizování navrhovaných ploch, napojení na kanalizační síť města vč. řešení dešťové kanalizace, případně řešit požadavky správce sítě na zkapacitnění kanalizace – viz územní studie
- Zásobování plynem navrhovaných ploch
- Zásobování elektrickou energií navrhovaných ploch, řešení přeložek el. sítí
- Umístění veřejného osvětlení

3. Objednatel se zavazuje, že dokončenou studii bez vad a nedodělků převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III.

#### Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektem dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace akce „Vybudování inženýrských sítí v lokalitě Dačická“. Rozsah a obsah předmětu plnění je dán:
  - a) Zajištění geodetického zaměření řešené lokality pro další plnění zakázky
  - b) Na základě zpracované územní studie „Územní studie – Dačická“ (zpracování 04/2016, zpracovatel: DELTA projekt, s.r.o.) vypracování projektové dokumentace do úrovně pro územní rozhodnutí. Projekt bude vypracován v rozsahu stanovené Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí projektu bude propočet nákladů realizace stavby s rozdělením na jednotlivé inženýrské sítě, komunikaci, chodníky, plochy zeleně apod.
  - c) Projednání projektu se správci sítí a objednatelem a následné zapracování připomínek.
  - d) Zajištění stanovisek všech dotčených subjektů z pohledu vydání územního rozhodnutí
  - e) Projekt do úrovně pro územní rozhodnutí bude předán v 6-ti tištěných pare + 1x kompletní verze na CD. Součástí projektu bude propočet nákladů realizace stavby s rozdělením na jednotlivé inženýrské sítě, komunikaci, chodníky, plochy zeleně apod.

2. Vymezení projektu je součástí zadávacích podmínek zakázky „Projektová dokumentace: Vybudování inženýrských sítí v lokalitě Dačická“ ze dne 24.1.2017.

3. Projekt ve všech stupních bude průběžně konzultován a odsouhlasen objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

#### IV. Způsob vypracování projektu

1. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

2. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

#### V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo v těchto termínech:

- Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí v rozsahu a obsahu dle bodu III.1.e) této smlouvy nejpozději do **31.12.2017**.

3. Dodržení výše uvedených termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy bez vad a nedodělků v ujednaném termínu.

4. Předmět plnění dle bodu III.1 této smlouvy je splněný podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

#### VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle ústních požadavků objednatele a předaných podkladů.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli, v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

## VII. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění pevnou částkou a činí 273.000,- Kč. (slovy Dvěstěsedmdesátitřítisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.

2. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto smlouvou a je doložena kalkulací ceny, která je součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že kalkulaci ceny vypracoval komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy, a které mohl zhotovitel s přihlédnutím k odborné péči očekávat. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení nemá tato skutečnost vliv na dohodnutou cenu díla.

3. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednatel. Okamžik předání a převzetí díla se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Splatnost faktury s náležitostmi daňového dokladu se stanovuje na základě dohody obou smluvních do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmětný účet je vedený v tuzemsku.

5. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

6. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

7. Poskytovatel plnění (zhotovitel) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění (objednateli).

8. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Jihočeský kraj, územní pracoviště Dačice, adresa: Komenského 39, 380 01 Dačice.. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH.

9. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů, technických norem, předpisů platných v době realizace díla a podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Záruční doba činí 36 měsíců a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Vady předmětu plnění je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu.
5. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a bezúplatně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.

## **IX. Ujednání o smluvních pokutách**

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za opožděné uhrazení fakturované částky a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění byť části díla specifikovaného v článku. III.1 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 % z celkové ceny plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace) se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,-- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý byť započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele.
7. Obě strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle tohoto článku za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

## **X. Ujednání všeobecná**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projekt v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla, v souladu s požadavky a připomínkami objednatele a v souladu s touto smlouvou.
2. Vlastníkem zhotoveného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí případné škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla bez vad a nedodělků.
3. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může volně disponovat od okamžiku, kdy bude řádně uhrazena cena předmětu smlouvy včetně DPH
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
5. Zhotovitel má povinnost archivovat podklady a dokumentaci k veřejné zakázce nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

## **XI. Skončení smlouvy**

1. Smluvní vztah lze skončit:
  - dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu
  - odstoupením od smlouvy - při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, příp. je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že:
  - nedojde ke shodě Města Telče a vlastníků pozemků na řešení lokality. Tedy v návaznosti na bod III.1.a) této smlouvy nedojde na společné schůzce mezi zúčastněnými k dohodě o dalším postupu. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu nákladů souvisejících se zajištěním přípravy zakázky dle bod III.1.a) této smlouvy
  - v rámci územního řízení nedojde k zajištění všech souhlasů majitelů pozemků, kterých se budování inženýrských sítí týká. Rovněž má právo objednatel v této fázi právo odstoupit v případě, že nedojde k dohodě objednatele s majiteli pozemků na dalším postupu budování inženýrských sítí v řešené lokalitě. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu nákladů souvisejících s plněním dle bodu III.1. a) až III.1.f) této smlouvy.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy, po jejím přečtení, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Dačicích, dne 12. 6. 2017

zhotovitel



V Telči dne 21.6.2017

objednatel

