

SMLOUVA O DÍLO č. Sml 0181/2023

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Milevsko

zastoupené starostou města panem Ing. Ivanem Radostou

se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko

číslo účtu: 27-640992319/0800

identifikátor datové schránky: 8kabvcx

/dále jen „objednatel“/

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Ivan Radosta, starosta města

telefon: 382 504 102, e-mail: starosta@milevsko-mesto.cz

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:

Mgr. Alena Dostálová, DiS. odbor investic a správy majetku

telefon: 382 504 233, e-mail: alena.dostalova@milevsko-mesto.cz

2. Zhotovitel:

ROYAL TECH s.r.o.

zastoupený: Františkem Zmekem

se sídlem: Fáblovka 404, 533 52 Pardubice - Polabiny

IČO: 27558657

DIČ: CZ27558657

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 25966

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 43-4361030297/0100

telefon: 604 183 738

e-mail: zmek@royaltech.cz

identifikátor datové schránky: adbyaj4

/dále jen „zhotovitel“/

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. František Zmek

telefon: 604 183 738 e-mail: zmek@royaltech.cz

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. František Zmek

telefon: 604 183 738 e-mail: zmek@royaltech.cz

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je

- a) závazek zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo „Rekonstrukce a modernizace podlahy budovy sportovní haly“ dle projektové dokumentace ze dne 10/2023, zpracované společností Pavlacký s.r.o. (dále jen projektová dokumentace), v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 11.10.2023 a případnými pokyny objednatele; a
- b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla,

a to vše v souladu s touto smlouvou.

Místo plnění: sportovní hala v areálu sportovní společnosti SPOS Milevsko, s.r.o.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí níže specifikované stavební a montážní práce (odpovídající některým číselným kódům číselníku CPV):

45453100-8 Modernizace budov

- 2. Plnění dle této smlouvy je vymezeno projektovou dokumentací, výkazem výměr a technickými normami. Součástí plnění jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní zajištění realizace díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně závaznými předpisy.
- 3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté dokumentace a ve smlouvě stanovené odpovídající kvalitě, jinak v jakosti odpovídající ke dni uzavření smlouvy nejvyššímu dosaženému technologickému pokroku na území ČR. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, příslušnými závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádné stavební praxe.
- 4. Objednatel prohlašuje pro účely režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že objekty uvedené v článku I. bodu 1. této smlouvy jsou zcela nebo částečně využívány k ekonomické činnosti.
- 5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami realizace díla, včetně souvisejících doprovodných činností. Zhotovitel je povinen bez navýšení ceny za dílo dokončit dílo tak, aby bylo funkční a bylo schopno sloužit svému účelu; tím není dotčena jeho povinnost dokončit dílo způsobem a v čase a kvalitě touto smlouvou vymíněnými. Zhotovitel není oprávněn uplatňovat chyby, špatné porozumění nebo jakékoli odborné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.

II. Změny díla

- 1. Veškeré vícepráce, změny díla, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací a dodávek v rámci zadávací dokumentace (dále jen „změny díla“), mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V dodatku ke smlouvě bude rovněž uvedeno ocenění změn díla na základě jednotkových cen. Pokud zhotovitel provede změnu díla bez toho, aniž by došlo k uzavření písemného dodatku týkajícího se změn díla, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 2. Ocenění změn díla bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro cenu díla a soupis bude předložen objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických, k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena maximálně ve výši odpovídající aktuálně platné ceně aplikace cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo ve výši v místě a čase obvyklé.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

a) termín předání a převzetí staveniště

v týdnu od 20.05. 2024

b) termín zahájení stavebních prací

do 27.05.2024

c) termín pro dokončení stavebních prací

do 26.08.2024

d) termín pro předání a převzetí díla

31.08.2024

e) počátek běhu záruční lhůty : dnem předání a převzetí díla

Prováděcí dokumentace bude předána při podpisu smlouvy. Realizace díla bude zahájena protokolárním předáním a převzetím staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl bezodkladně započít s realizací díla. Současně s odevzdáním staveniště předá objednatel zhotoviteli i nezbytné doklady a povolení.

Dílo je řádně dokončeno, je-li provedeno v souladu s touto smlouvou a prováděcí dokumentací (zadávací dokumentací). Dokončené dílo je zhotovitel povinen předat objednateli a objednatel je povinen jej převzít, o čemž pověření zástupce smluvních stran pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je nezbytnou podmínkou pro zaplacení sjednané ceny díla. Má-li dílo vady, není řádně dokončeno.

2. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností vyplývajících ze zákona, rozhodnutí orgánu veřejné moci nebo z této smlouvy zhotovitelem, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušení.

IV. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

Cena díla celkem bez DPH 5.979 914,05 Kč

2. Cena zahrnuje veškerá plnění související s realizací díla, včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení díla a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a nepřekročitelná a je platná po celou dobu realizace díla. Lze ji měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným, dodatkem k této smlouvě postupem dle článku II. této smlouvy.
3. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a její přílohu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též

použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Platí, že neprovedené práce či použití materiálu nižší kvality jsou méněpracemi a cena díla se snižuje bez dalšího.

V. Fakturace a plnění

1. Objednatel zaplatí sjednanou cenu uvedenou v článku IV.1. **na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu)**. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy.
2. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla, resp. na vystavení faktury vzniká převzetím díla objednatelem, tj. podpisem protokolu o převzetí díla objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k předání a převzetí díla. Splatnost ceny díla je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, ledaže by ve faktuře byla uvedena lhůta splatnosti delší.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy a zhotovitel není oprávněn poskytnutí záloh požadovat.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že faktura vykazuje formální nedostatky (neobsahuje náležitosti daňového či účetního dokladu dle platných právních předpisů) nebo zhotovitel nebyl oprávněn fakturu vystavit, případně ji vystavil na částku, která neodpovídá ceně díla dle této smlouvy (a jejích případných dodatků). Zhotovitel dle povahy nedostatků faktury vystaví fakturu novou, nebo fakturu opraví. Splatnost faktury počíná běžet až doručením opravené (nové) faktury objednateli.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, v náležitostech dle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb., do nějž budou zaznamenávány podstatné záležitosti týkající se realizace díla. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku, a to po celou dobu provádění díla.
2. Kromě zápisů podle VI.1. se do stavebního deníku zapisují také údaje o předání místa plnění, údaje o zahájení prací a dodávek, údaje o přerušení či zpoždění prací, údaje o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, údaje o provedených kontrolách apod.
3. Deník vede zhotovitel alespoň ve dvou oddělitelných průpisech; první je určen pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhý je určen pro zhotovitele za účelem archivace na dobu nejméně deseti let od převzetí a předání díla. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli spolu s ostatní dokumentací nejpozději při zahájení předávání díla.
4. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne jejich provedení.

5. K projednání podstatných skutečností souvisejících s plněním povinností dle této smlouvy, celkového postupu prací a dodávek, dále také k projednání pro realizaci díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x týdně.
6. Kontrolní den svolává technický dozor objednatele. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli prací, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Objednatel na základě tohoto oznámení buď provede kontrolu provedených prací, měření nebo testy v době uvedené v oznámení zhotovitele nebo neprodleně oznámí zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Pokud objednatel neprovede kontrolu nebo měření technologických zařízení a materiálů, ani nepředloží oznámení, že takovou kontrolu nebo měření nevyžaduje, je zhotovitel oprávněn příslušnou část díla zakrýt. V takovém případě se má za to, že příslušné kontroly a měření byly provedeny za přítomnosti objednatele. Pokud by objednatel později požádal o odkrytí provedené části díla, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že nebude zjištěna žádná závada, provede zhotovitel odkrytí části díla na náklady objednatele. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně, ponese náklady na odkrytí zakrytých částí díla i odstranění vad díla zhotovitel.
8. Zhotovitel předloží objednateli výsledky testů [pokud jsou požadovány nebo vyplývají z této smlouvy, projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe] a údaje týkající se kvality materiálů použitých při realizaci části díla, které má být zakryto.
9. Pokud zhotovitel neoznámí objednateli zakrytí provedené části díla, nebo nepředloží objednateli výsledky testů a údaje dle předchozího odstavce, je povinen na žádost objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce, umožnit objednateli provedení kontroly, provést příslušné testy, odstranit případné vady a poté teprve na své náklady práce zakrýt.
10. Případné povolení k záboru veřejného prostranství obstará a případné náklady s tímto spojené (např. poplatky) nese zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, přičemž bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, a dále hygienické a protipožární předpisy. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla budou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s těmito pracemi spojených.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimálním pojistným plněním 3 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy nebo potvrzení o trvání pojištění předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění díla.
13. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště. Denně provádí dílčí úklid na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které vznikly v souvislosti či v důsledku provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2000 Sb., o odpadech.

14. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na díle, materiálech a provedených pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na provádění díla nezúčastněným, osobám. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele průběžně, jak je dílo zhotovováno. Materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví objednatele okamžikem, kdy jsou do díla zabudovány.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců a osob, které se s vědomím zhotovitele nacházejí na staveništi. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zajistit si vlastní dozor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce ve smyslu § 103 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
16. Jestliže dílo nebo jeho část vykazuje již v průběhu provádění nedostatky, je zhotovitel povinen tyto nedostatky na svoje náklady odstranit. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
17. Zhotovitel uvede po provedení díla, nejpozději v den předání a převzetí díla, pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu, nejde-li o pozemky zastavěné dílem, anebo do stavu vymíněného smlouvou. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů od předání a převzetí díla.
18. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst.1 veškeré doklady související s dílem, jako jsou zejména prohlášení o shodě výrobku či materiálu s technickými předpisy, návody k použití, kopie záručních listin, relevantní technickou dokumentaci, bezpečnostní listy, technické listy, certifikáty, montážní návody, prohlášení o likvidaci odpadů atp.
19. Zhotovitel je oprávněn písemně vyzvat objednatele k převzetí díla po jeho řádném dokončení. K přejímacímu řízení dojde do 7 dnů od doručení výzvy, nedohodou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí díla sepíší strany při přejímacím řízení protokol v písemné formě. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o převzetí díla.
20. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatele převzít dílo s drobnými vadami) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. I. záruku v délce **60 měsíců**.
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané nebo vymíněné vlastnosti, a dále že dílo a jakákoli jeho součást, nikoliv příslušenství budou plně funkční, použitelná a prosty jakýchkoliv vad.
3. Oznámení vad (reklamace) musí být zasláno zhotoviteli písemně v přiměřené lhůtě po zjištění vad. V oznámení vad musí být vada popsána, příp. popsáno, jak se vada projevuje. Pro určení dne

oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli přijetí reklamace.

4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a dokončení odstranění vady
 - datum zjištění vady
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně přiměřených nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
6. S odstraněním vad bude započato okamžitě po zjištění vady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby nebylo omezeno užívání díla.
7. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat vady ani ve lhůtě 3 kalendářních dnů (popř. v jiné dohodnuté lhůtě) od doručení jejich písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
8. Po dobu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady havárie, které na díle vznikly v důsledku neodborného či nesprávného provedení díla. Za havárii se pro účely této smlouvy rozumí takový stav díla, který brání jeho užívání. Havárii je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat havárii ani ve lhůtě 24 hod. od doručení jejího písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění havárie na náklad zhotovitele.
9. Smluvní strany se dohodly, že doručení písemného oznámení vad vůči nepřítomnému zhotoviteli provedou buď listovní zásilkou, nebo zprávou přes systém datových schránek, přičemž u oznámení odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se za den oznámení vady považuje druhý pracovní den po dni odeslání, u datové zprávy doručované do datové schránky zhotovitele den následující po odeslání datové zprávy.

Smluvní strany se dohodly, že oznámení vad nebo havárie bude zhotoviteli písemně oznámeno na adresu a kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu a kontakty uvedené v oznámení o změně doručovací adresy a kontaktů.

VIII. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků z titulu odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, včetně odpovědnosti za škodu vzniklou objednateli v důsledku vady díla či jiného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku s právem na plnění na první požádání objednatele.
2. Originál záruční listiny bude zhotovitelem objednateli předložen nejpozději do třiceti dnů od převzetí díla. Bez toho není objednatel povinen dílo zaplatit.
3. Bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu 60 měsíců ode dne jejího předání objednateli.

4. Bankovní zárukou budou zajištěny nároky objednatele do výše 5 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku IV. cena díla.
5. Objednatel je oprávněn čerpat prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoliv zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoliv čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
6. Objednatel vrátí po ukončení platnosti bankovních záruk zhotoviteli, popř. bance, originály záručních listin.
7. Namísto bankovní záruky je zhotovitel oprávněn poskytnout zhotoviteli peněžitou jistotu ve výši uvedené v VIII. odst. 4., popř. o tuto částku ponížít vystavené faktury na cenu díla, kdy tato částka bude představovat zádržné. Jistotu či zádržné, ponížené o případně oprávněně čerpané prostředky dle odst. 5., je objednatel povinen zhotoviteli vyplatit do 30 dnů od skončení záruční doby na dílo.

IX.Sankce

1. Je-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy, resp. některé jeho části v některém ze sjednaných termínů (dílčích termínů) uvedených v článku III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení. Prodlení skončí dnem, kdy je zhotovitelem splněna dílčí povinnost (dílčí termín) následující po povinnosti, v důsledku jejíhož porušení právo na smluvní pokutu vzniklo; tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu do tohoto dne vzniklé.
2. Je-li zhotovitel v prodlení se započatím odstranění vad reklamovaných v záruční době, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení a vadu. V případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, v němž právo zhotoviteli na její zaplacení vzniklo.
5. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu škody v plné výši, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou zhotovitelem. Ustanovení § 2051 věta druhá se nepoužije.
6. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku vůči zhotoviteli vzniklou v důsledku porušování povinností zajištěných smluvní pokutou oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny za dílo ve smyslu ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. S tímto postupem vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy výslovný souhlas.

X. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude při realizaci díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat zejména obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupců pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy.
2. S veškerými objednatelům předanými podklady a dokumentací se zhotovitel seznámil s odbornou péčí a neshledal v nich vad nebo rozporů; obojí se považuje za pokyn (příkaz) zhotoviteli k provádění díla. Kdyby i přesto následně v nich zhotovitel zjistil nedostatky či rozpory, je povinen na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornit objednatele a postupovat podle ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu, který nevhodností příkazu není dotčen. Měl-li zhotovitel na nevhodnost příkazu upozornit dříve, ale neučinil tak, nemá doba nutná k odstranění nevhodnosti (např. vad či rozporů) příkazu vliv na termín plnění (či dílčích termínů).
3. Objednatel je oprávněn při provádění díla provádět technický dozor. Odpovědná osoba zhotovitele je povinna předložit technickému dozoru objednatele denní záznam v deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše do 3 pracovních dnů své vyjádření do deníku s uvedením důvodů. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí se záznamem technického dozoru objednatele, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu technického dozoru objednatele souhlasí. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
4. Technický dozor objednatele zejména sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a správními akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do deníku.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy, právních předpisů nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodluhuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen podle požadavku objednatele či uživatele zabezpečit nezbytnou účast svých pracovníků při provádění technického dozoru.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v případech stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem) zejména pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě,
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality,
 - zhotovitel je v prodlení se zhotovením díla nebo splněním dílčího termínu (čl. III. této smlouvy) po dobu delší než jeden měsíc.

Objednatel je oprávněn z výše uvedených důvodů od této smlouvy odstoupit teprve poté, kdy na neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě; tím není vyloučeno ustanovení § 2002 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
4. Nároky smluvních stran při odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že nebude poskytováno odstupné.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupí-li objednatel od smlouvy ohledně celého plnění a zhotovitel neuvede věc, na níž dílo prováděl, do původního stavu do 30 dní od doručení právního jednání o odstoupení, je objednatel oprávněn učinit tak na náklad zhotovitele svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv písemně učiněné projevy vůle týkající se této smlouvy (s výjimkou oznámení vad a havárií dle čl. VII. odst. 9.) jsou pro účely této smlouvy považovány za řádně učiněné vůči druhé smluvní straně:
 - a) při osobním doručování dnem:
 - aa) kdy příjemce zásilku skutečně přijal nebo
 - ab) v němž byla zásilka doručena osobně nacházející se na adrese příjemce uvedené v této smlouvě, která je oprávněna zásilku přijmout nebo
 - ac) kdy příjemcem nebo osobou zastupující jej na adrese příjemce uvedené v této smlouvě bylo odepřeno převzetí zásilky nebo
 - ad) kdy se druhá smluvní strana seznámila, anebo seznámit mohla, s obsahem zápisu na listině, jež není předmětem doručování (např. stavební deník)
 - b) při doručování provozovatelem poštovních služeb dnem:
 - ba) uvedeným na doručence jako den převzetí nebo
 - bb) marného uplynutí lhůty k převzetí uložené zásilky na základě náležitého vyrozumění příjemce nebo
 - bc) vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako den, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky
 - c) při doručování elektronickou poštou okamžikem, kdy odesílatel obdržel potvrzení o odeslání zprávy, přičemž:
 - ca) byla-li zpráva odeslána v pracovní den po 16. hodině, má se za to, že byla doručena v 9 hodin následující pracovní den,
 - cb) byla-li zpráva odeslána v den, který není pracovním dnem, má se zato, že byla doručena následující pracovní den.

Pro právní jednání, v jejichž důsledku by mělo dojít ke změně této smlouvy, zániku, změně, či vzniku práv, si smluvní strany ujednaly, že je učiní vůči druhé straně jen písemně, a to buď

v listinné podobě, nebo prostřednictvím datových schránek; to neplatí, jde-li o věci technické, zapisované do stavebního deníku, anebo zápisy prováděné a pokyny udělené technickým dozorem objednatele.

2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům veškeré dokumenty vztahující se k realizaci díla, podat požadované informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s dílem nebo jeho realizací.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta (zveřejněna) na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel dále bere na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatel.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, týkajícího se svépomocného prodeje.

Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, resp. obě smluvní strany se zavazují provést taková právní jednání, aby jejich právní nástupci nabyli práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí; na volbě se ponechává, zda tak učiní i vůči právům již dospělým.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a je podepsána elektronickými podpisy. Každá ze smluvních stran obdrží elektronický originál.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Uzavření smlouvy o dílo schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Milevska dne 18.10.2023 usnesením č. 340/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek platnosti právního jednání dle tohoto zákona.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (kalkulace ceny)

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Milevsku

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Ivan Radosta
starosta města

Ing. František Zmek
Jednatel společnosti

Položkový rozpočet

S:	95/2023	Rekonstrukce podlahy sportovní haly Milevsko
O:	01	Sportovní podlaha
R:	P01	Projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				131 068,00
1	632411110RT3	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 10 mm samonivelační polymercementová stěrka Cemix 40 MPa	m2	211,40000	620,00	131 068,00
		<i>plochaobvodu</i>		211,40000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 737,15
2	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	1 210,55000	13,00	15 737,15
		<i>plochaobvodu</i>		211,40000		
		<i>plochatv</i>		999,15000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				30 653,00
3	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	10,57000	2 900,00	30 653,00
		<i>plochaobvodu*0,05</i>		10,57000		
Díl: 711		Izolace proti vodě				363 384,06
4	7111111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	1 252,55000	45,00	56 364,75
		<i>plochaobvodu</i>		211,40000		
		<i>plochatv</i>		999,15000		
		<i>133*0,15</i>		19,95000		
		<i>147*0,15</i>		22,05000		
5	711141559RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	1 343,71050	220,00	295 616,31
		<i>plochatv*1,11</i>		1 109,05650		
		<i>plocha obvodu*1,11</i>		234,65400		
6	711142559RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	42,00000	271,50	11 403,00
		<i>133*0,15</i>		19,95000		
		<i>147*0,15</i>		22,05000		
Díl: 713		Izolace tepelné				17 984,70
7	713102121R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek minerálních, tl. do 100 mm	m2	999,15000	18,00	17 984,70
		<i>plochatv</i>		999,15000		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				236 798,55
8	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	999,15000	92,00	91 921,80
		<i>plochatv</i>		999,15000		
9	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	999,15000	75,00	74 936,25
		<i>Rošťová konstrukce.</i>				
		<i>plochatv</i>		999,15000		
10	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	1 998,30000	35,00	69 940,50
		<i>plochatv*2</i>		1 998,30000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				7 000,00
11	R766-01	kryty radiátorů-demontáž a zpětná montáž	kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00
Díl: 768		Konstrukce sportovního vybavení				103 560,00
12	768311001T01	Sloupky pro volejbal do pouzder ocelové pr.102mm, školní, komaxit	pár	2,00000	13 000,00	26 000,00

Položkový rozpočet

S:	95/2023	Rekonstrukce podlahy sportovní haly Milevsko
O:	01	Sportovní podlaha
R:	P01	Projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	768331001T01	Sloupky pro tenis do pouzder ocelové pr.102mm, školní, komaxit	pár	1,00000	13 000,00	13 000,00
14	775891001-RT00	zavičkování kotevních prvků pod podlahou	ks	20,00000	1 850,00	37 000,00
Záklopyk hrazd. 6+2*7 20,00000						
15	775891003T00	provedení kot.prvků sport.vybavení do podlahy	ks	8,00000	95,00	760,00
16	768391001RT01	Pouzdro pro sloupky ocelové, pro sloupky pr.102mm, žárový zinek	ks	8,00000	850,00	6 800,00
Položka zahrnuje odstranění stávajících pouzder a osazení nových ve stávajících patkách.						
17	768391001T00	Pouzdro pro sloupky úprava stávajících patek na pr.sloupků 102mm	ks	8,00000	2 500,00	20 000,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						2 405 469,09
18	775592002R00	Broušení dřevěných podlah střední zr.36-40	m2	1 210,55000	70,00	84 738,50
plochaobvodu				211,40000		
plochatv				999,15000		
19	775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung, včetně broušení, vysátí	m2	1 210,55000	80,00	96 844,00
plochaobvodu				211,40000		
plochatv				999,15000		
20	775801000T01	Pružný rošt trojitý lepené profily	m2	999,15000	830,00	829 294,50
celopodélná smrková překližka s vodovzdorným lepením Celková skladba podlahy bude odpovídat požadavkům ČSN EN 14904 pro kategorii C4, vlastnosti podlahy budou doloženy protokolem. Redukce síly min 63% Standardní deformace max 3,4 mm Odraz míče min 92%						
plochatv				999,15000		
21	775801001T10	Pružný rošt dvojitý lepené profily	m2	211,40000	700,00	147 980,00
Konstrukce roštu z jednosměrné smrkové překližky: - PE folie 0,2mm , přelepené spoje						
plochaobvodu				211,40000		
22	775801010-RT00	Pružný rošt - příplatek za vyrovnávací plastové klínky	m2	999,15000	65,00	64 944,75
plochatv				999,15000		
23	775801011-RT00	Pružný rošt - příplatek za vyrovnávací dřevěné špalíky v.40mm	m2	1 998,30000	45,00	89 923,50
plochatv*2				1 998,30000		
24	775811001-RT01	překližka březová 4PD, šroubovaná k roštu tl.12mm	m2	1 210,55000	850,00	1 028 967,50
plochatv				999,15000		
plochaobvodu				211,40000		
25	775891010T02	soklová lišta neprovětrávací š.50mm, multifine	m	138,00000	245,00	33 810,00
146				146,00000		
-5*1,6				-8,00000		
26	775891020T00	přechodová lišta atyp. šroubovaná	m	8,00000	1 250,00	10 000,00
5*1,6				8,00000		
27	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	19,23564	986,00	18 966,34
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
19,20,21,24, :						
Součet: : 19,23564				19,23564		

Položkový rozpočet

S:	95/2023	Rekonstrukce podlahy sportovní haly Milevsko
O:	01	Sportovní podlaha
R:	P01	Projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				2 245 353,20
28	776591100RT1	Lepení podlah speciálních plastových z pásů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	1 210,55000	280,00	338 954,00

plochatv 999,15000
 plochaobvodu 211,40000

29	28412373RT	Podlahovina PVC sportovní tl. 7,5 mm š. 1,5 m oblast použití 34-43	m2	1 331,60500	1 420,00	1 890 879,10
----	------------	--	----	-------------	----------	--------------

Víceúčelová sportovní vinylová podlahová krytina. Rubová vysoko absorpční pěna, hustá CXP pěna, výztuha ze skelné sítě, nášlapná kalandrovaná vrstva probarvená v tloušťce tvořená několika vrstvami čistého vinylu. Ošetřeno povrchovou úpravou Protecsol zaručující optimální kluznost pro sportovní aktivity a snadnou údržbu. Jednotlivé vrstvy jsou spolu laminovány již ve výrobě, nikoli během pokládky, aby byla zaručena kontrola kvality konečného produktu. Celková tloušťka 7.5mm, IPI (impact protection index) = min. 73%, kategorie absorpce nárazu = P1, reakce na oheň Cfl-s1, VOC emise ? 100µg/m 3. Certifikováno FIVB, IFF, IHF.

plochaobvodu*1,1 232,54000
 plochatv*1,1 1 099,06500

30	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	18 926,94930	0,82	15 520,10
----	--------------	---	---	--------------	------	-----------

Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				223 048,00
-----------------	--	-------------------------------------	--	--	--	-------------------

31	777155090RT90	Podlahy lité polyuretanové sportovní značení hřišť š.50 mm pur barvou	m	1 618,00000	78,00	126 204,00
----	---------------	---	---	-------------	-------	------------

dle projektu 1 618,00000

32	777155099T00	Podlahy lité polyuretanové sportovní-demontáž	m2	1 210,55000	80,00	96 844,00
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------

Demontáž litých sportovních polyuretanových podlah.

plochaobvodu 211,40000
 plochatv 999,15000

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				169 858,30
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

33	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	23,25400	950,00	22 091,30
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 23,25400 23,25400

34	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	2,19813	2 800,00	6 154,76
----	--------------	--	---	---------	----------	----------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 2,19813 2,19813

35	979990161R00	Poplatek za uložení suti - dřevo, skupina odpadu 170201	t	87,92520	350,00	30 773,82
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 17,98470 17,98470

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 29,97450 29,97450

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 39,96600 39,96600

36	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	12,10550	1 900,00	23 000,45
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 32 : 12,10550 12,10550

37	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	125,48283	130,00	16 312,77
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

3,7,8,9,10,32, :

Součet : 125,48283 125,48283

38	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	125,48283	150,00	18 822,42
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

3,7,8,9,10,32, :

Součet : 125,48283 125,48283

Položkový rozpočet

S:	95/2023	Rekonstrukce podlahy sportovní haly Milevsko
O:	01	Sportovní podlaha
R:	P01	Projekční

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejner 4 t	t	125,48283	270,00	33 880,36

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

3,7,8,9,10,32, :

Součet : 125,48283

125,48283

40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 254,82830	15,00	18 822,42
----	--------------	--	---	-------------	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

3,7,8,9,10,32, :

Součet : 1254,82830

1 254,82830

Díl: VN	Vedlejší náklady	30 000,00				
----------------	-------------------------	------------------	--	--	--	--

41	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
----	------------	--------------------------------	--------	---------	-----------	-----------

Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

42	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
----	------------	----------------------------	--------	---------	-----------	-----------

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

43	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
----	------------	--------------------------------	--------	---------	----------	----------

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

Celkem	5 979 914,05				
---------------	---------------------	--	--	--	--

Proměnné:

plochaobvodu	podlahová plocha sportovní podlahy obvodu haly	211,4
plochatv	podlahová plocha sportovní podlahy-plný rošt	999,15

Poznámky uchazeče k zadání

HARMONOGRAM PRACÍ

„Rekonstrukce a modernizace podlahy budovy sportovní haly“

Zhotovitel

Název: **ROYAL TECH s.r.o.**
Sídlo: Fáblovka 404, 533 52 Pardubice
Jednající: Ing. František Zmek
IČO: 27558657

Zahájení prací dle SOD 20.5.2024

1	týden	Demontáže krytů topení, demontáže podlahy, přesuny hmot
2	týden	Demontáže podlahy, přesuny hmot
3	týden	Demontáže betonu, přesuny hmot
4	týden	Dočištění ploch, vyrovnání betonu po bourání, pře bourání stávajících pouzder pro sloupky
5	týden	Hydroizolace
6	týden	Rozměření podlahy, rektifikace podlahy, transport materiálu, skládání
7	týden	Rektifikace podlahy, transport materiálu, skládání
8	týden	D+M sportovní rošty, D+M záklopu sportovní podlahy, transport materiálu, skládání
9	týden	D+M sportovní rošty, D+M záklopu sportovní podlahy, transport materiálu, skládání
10	týden	D+M záklopu sportovní podlahy, tmelení záklopu, broušení
11	týden	Tmelení záklopu, broušení
12	týden	Pokládka povrchu
13	týden	Pokládka povrchu
14	týden	Lajnování, lištování
15	týden	Dokončení detailů na podlaze, zpětné montáže krytů topení - výplně, úklid, předání díla

Jedná se o předběžný harmonogram prací s řádným dokončením v termínech dle SOD.
Jednotlivé profese se mezi sebou mohou posunovat v čase v závislosti na potřebách a možnostech stavby.

V Praze dne 16.10.2023

Ing. František Zmek, jednatel