

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany:

1.1 Objednatel:

Obec Sulice
Sulická 155, PSČ: 251 68 Sulice
Jednající: Ing. Petr Čuřík, starosta obce
IČ: 00240818
DIČ: CZ00240818
Daňový režim: plátce DPH
Bank. spoj.: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 420 579 389/0800
Tel.: 323673122
E-mail: info@obecsulice.cz

Osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Petr Čuřík, starosta obce

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních:



1.2 Zhotovitel:

PEPASTAV, s.r.o.
Čs. Armády 547, 254 01 Jílové u Prahy
Jednající: Petr Hampl, jednatel
IČ: 282 17 195
DIČ: CZ282 17 195
Daňový režim: Plátce DPH
Číslo účtu

Zapsán v obchodním rejstříku u **Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 133221**

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

2. Předmět díla:

1. Předmětem díla je realizace stavby dle PD spol. PRINKOM s.r.o. IČ 04594932:

„Rekonstrukce ulice Točitá, Sulice“

2. Stavbou se rozumí dodávky práce, materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích příslušných pro trh v České republice.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností, však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Technologie provádění může být upřesněna v průběhu prací.
6. Dodávka díla bude zajišťovat:
 - funkčnost a provozuschopnost
 - dodržení projektových parametrů
 - osvědčení o přípustnosti použitých materiálů
 - realizaci v souladu s ČSN
7. Dílo bude doloženo protokoly potřebnými ke kolaudačnímu řízení.

3. Cena za dílo:

1. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná na práce dle čl. 2. a je platná do doby dokončení díla.

Cena celkem bez DPH	1 286 220,00 Kč
DPH 21 %	270 106,20 Kč
Cena celkem vč. DPH 21 %	1 556 326,20 Kč

4. Doba plnění:

Zahájení:	20.10.2023
Dokončení:	30.11.2023

Splnění termínů dokončení je závislé na případných vícepracích, vhodných klimatických podmínkách pro provádění prací a součinnosti objednatele. Pokud z těchto důvodů nebude možné dodržet smluvní termíny, nejedná se o prodloužení zhotovitele. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, po kterou nemohl zhotovitel pokračovat v provádění díla.

5. Provedení, předání a převzetí díla:

1. Stavba bude provedena podle platných ČSN.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání díla nebo jeho ucelené části objednateli.
3. Smluvní strany nesjednaly předávání díla po částech.
4. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel zápisem ve stavebním deníku objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti. Postup bude upřesněn během výstavby.
5. Objednatel přebere provedené práce na základě výzvy zhotovitele.
6. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele po jeho úplném zaplacení zhotoviteli.

6. Povinnosti zhotovitele:

1. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v dobrém stavu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a respektovat při tom platnou právní úpravu a místní předpisy o zacházení s odpady.

2. Zhotovitel je povinen od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků vést stavební deník podle běžných zvyklostí. Zástupce objednatele ve věcech technických je povinen zajistit účast odpovědných pracovníků objednatele při prověřování dodávek a prací a případně činit neprodleně opatření k odstranění vad nebo odchylek od projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, na nevhodnost technického řešení či na překážky omezující plynulost provádění díla nebo znemožňující provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat platné předpisy související s bezpečností a ochranou zdraví při práci.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Dohoda o změně bude řešena vždy písemně buď zápisem do stavebního deníku, nebo dodatkem smlouvy.

7. Povinnosti objednatele:

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla.
2. Objednatel má povinnost se písemně vyjádřit ke zdůvodnění a ocenění případných rozdílů realizační projektové dokumentace oproti zadávací dokumentaci, které mají vliv na celkovou cenu díla, v termínu do 3 dnů od obdržení tohoto zdůvodnění. Neučiní-li tak ve sjednaném termínu, mají obě smluvní strany za to, že objednatel s touto dokumentací bez výhrad souhlasí. Takový souhlas se vztahuje i na změnu ceny díla v důsledku změn uvedených v realizační dokumentaci. Tato cena bude stanovena stejně jako u víceprací. V případě, že se změnami realizační dokumentace, které mají dopad na zvýšení ceny díla, objednatel nebude souhlasit, má zhotovitel právo přerušit provádění prací na dobu, kdy budou veškeré změny mezi zadávací a realizační dokumentací schváleny. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení se zhotovením díla.
3. Pokud při provádění prací vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavírání smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem odpovídající změnu dotčených ustanovení smlouvy.
4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu seznámit zhotovitele s těmi ustanoveními smluv o dílo, popřípadě kupních nebo jiných smluv, uzavřených s jinými přímými zhotoviteli objednatele, která mohou mít vliv na plnění zhotovitele.

8. Staveniště:

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele, deponie a zemníky pro realizaci stavby budou předána nejpozději při předání staveniště.
2. Zhotovitel neodpovídá za nadměrné opotřebení komunikací určených k příjezdu na staveniště provozem vozidel stavby.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

9. Platební podmínky:

1. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků po dokončení a předání díla na účet zhotovitele s lhůtou splatnosti 5 dnů ode dne vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
2. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

10. Sankce a smluvní pokuty:

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo (nebo jeho ucelenou část) uvedené v čl. 2. po termínu uvedeném v čl. 4. z viny na straně zhotovitele může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky za každý započatý den prodlení a zhotovitel je pak povinen tuto pokutu zaplatit.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, zhotovitel může vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud je prodlení se zaplacením faktury delší jak 15 kalendářních dnů, má zhotovitel právo přerušit práce nebo odstoupit od smlouvy. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady a škody, které tímto krokem zhotoviteli vzniknou.
4. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé se zajišťováním díla ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit veškeré práce, materiály, dodávky a zařízení, jakož i škody vzniklé zhotoviteli tímto odstoupením.

11. Záruční doba:

1. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce 5 roků od předání a převzetí díla.

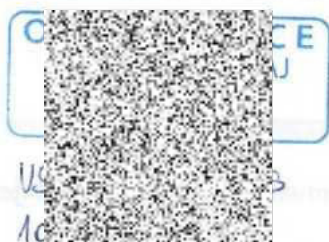
12. Závěrečná ustanovení:

1. Veškeré smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí zákonem 89/2012 občanský zákoník v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy, platnými v České republice.
2. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních.
5. Po podpisu obdrží objednatel i zhotovitel po jednom vyhotovení.

V Sulicích dne 20.10.2023

Objednatel

Ing. Petr Čuřík
starosta obce
Obec Sulice
Sulická 155,
251 68 Sulice



Zhotovitel

Petr Hampl
jednatel spol.

PEPASTAV, s.r.o.
Čs. Armády 547
254 01 Jílové u Prahy

