

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. Město Tachov,

se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231
zastoupené starostou Mgr. Petrem Vránou
na straně jedné jako prodávající

a

2. Ing. Martin Kučera, r.č. 756[REDACTED]48 01 Tisová
na straně druhé jako kupující t u t o

k u p n í s m l o u v u :

I.

1. Prodávající Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 235/7 o výměře 3840 m² a pozemkové parcely č. 237/3 o výměře 1035 m² v katastrálním území Vítkov u Tachova. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tachov a katastrální území Vítkov u Tachova u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Pozemky jsou na základě Rozhodnutí (společného povolení), vydaného Odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov ze dne 01.02.2023 pod č.j. 4505/2022 – OVÚP určeny pro výstavbu rodinných domů.

II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 235/7 o výměře 3840 m² a pozemkovou parcelu č. 237/3 o výměře 1035 m² v katastrálním území Vítkov u Tachova se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 1.438.934 Kč (základ daně) + 302.176 Kč (DPH 21 %), tj. celkem 1.741.110 Kč slovy: jedenmilionsedmsetčtyřicetjedentisícjednostodesetkorunčeských Ing. Martinu Kučerovi, který tyto nemovitosti do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje. Kupní cena bude zaplácena kupujícím na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 vs. 3111 ve dvou splátkách: 1. splátka ve výši 110.000 Kč byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy, 2. splátka ve výši 1.631.110 Kč bude zaplácena po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u KÚ, nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující neuhradí řádně a včas sjednanou kupní cenu. Odstoupení se stává účinným okamžikem jeho doručení kupujícímu. Odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.
3. Převáděné nemovitosti se prodávají za účelem výstavby rodinných domů dle čl. I. odst.2.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti dobře prohlédl stav nemovitostí je mu dobře znám a výše uvedené pozemkové parcely do svého vlastnictví bez připomínek kupuje a přejímá.

2. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitostí byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitostí schválilo zastupitelstvo města dne 02.10.2023 v usn.č. 9/183.

V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Účastníci smlouvy si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedeným nemovitostem na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Proávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat seznámen.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

20 -10- 2023

V Tachově dne

V Tachově dne

23 -10- 2023



prodávající

kupující