

Název akce:

„Revitalizace Baťova mrakodrapu - 2. etapa“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 04

„Oprava oken a přípojovací spáry“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3600/2023/ŘDP

- 1. Oddíl stavby:** SO 02 - Fasáda předmětného krajského úřadu Zlínského kraje
- 2. Zpracovatel změnového listu:** Zlíntav a.s.
- 3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: (SD č. 1, list č. 4281979, datum 3.8.2023)
 - 3.2 kontrolní den: (KD č. 10, ze dne 14.8.2023)
 - 3.3 jiné související dokumenty: (Vyjádření AD ze dne 15.8.2023)

4. Zdůvodnění a příčina změny:

U okenních sloupků dochází k sesouvání krycího plechu, čímž vzniká u nadpraží v místě těchto sloupků dutina, do které pronikají nečistoty, hnaný déšť, drobný hmyz atd. Okno tak neplní zcela plnohodnotnou funkci. Stejně tak místy chybí vlivem popraskání tmelení v jejich ostění a nadpraží. Současná EPDM separační a hydroizolační vrstva není přilepena k betonovému podkladu parapetu, pro montáž nových parapetů je nutné ji k tomuto podkladu přilepit.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Degradované konstrukce pod parapety budou (po demontáži parapetů) vybourány a nahrazeny novými. Bude provedena demontáž krycího spojovacího profilu (vždy dva kusy na jedno okenní pole 6,5 x 5 bm) a následně zajištěna fixace spojovacího profilu v jeho původní poloze. K tomu je nutné použít nové fixační klipy, jelikož stávající fixační klipy budou z důvodu demontáže krycího spojovacího profilu deformovány. Bez uvedení krycího spojovacího profilu do jeho původní polohy nelze provést montáž nových parapetů. Vzhledem k vytvoření značných lokálních mezer v tmelení nadpraží oken je nutné tyto mezery před aplikací vodotěsného tmelu vyplnit PE profilem. Současná EPDM hydroizolace bude přilepena lepidlem k betonovému podkladu parapetu, což je nutné pro následnou montáž parapetu enkolitem.

6. Finanční náklady změny

Rozpočtové položky jsou oceněny dle rozpočtových položek Smlouvy o dílo č.: D/3600/2023/ŘDP, ceníku RTS 23/II a individuální kalkulace, tzv. R-položek.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	3 603 364,47	4 360 071,01
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	3 603 364,47	4 360 071,01

V dne

.....

Hlavní stavbyvedoucí



7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o změnu vzniklou v rámci realizace stavby na základě vyhodnocení stávajícího stavu krycích plechů okenních sloupků a narušení tmelení kolem okenních výplní.

Kontrola souladu změny zejména se:

Jedná se o změnu, která nebyla zahrnuta v původním závazku, ale byla optimalizována na základě sesouvaní krycích plechů okenních sloupků a narušení tmelení ostění a nadpraží a vyhodnocení skutečného stavu. Množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá změně. Změna nepodléhá novému správnímu rozhodnutí

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

Bude zpracován a uzavřen dodatek k SOD s úpravou harmonogramu stavby s dokončením do 29.12.2023.

Množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá rozsahu změny

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 04 schválit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst. 4.

..

V dne

.....

Ing. Zdeněk Luňák - TDS
LUIS Zlín CZ s.r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

S ohledem na stav tmelů u výplní otvorů a možnost jejich výměny z lešení bylo přistoupeno k návrhu jejich obnovy. Z důvodu navazujících detailů (a přístupu k nim), které jsou předmětem těchto změnových listů bylo přistoupeno k opravě uchycení krycího plechu okenních sloupků.

Opravou těchto detailů bude zajištěna funkčnost po dobu předpokládané životnosti nových tmelů.

GP (AD) doporučuje ZL č. 04 schválit.

V dne

.....
[Redacted Signature]
DEKPROJEKT s.r.o.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

V dne



10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 Fotografie defektu č. 1
- Příloha č. 3 Fotografie defektu č. 2

Položkový rozpočet

S:	21650	Revitalizace Bařova mrakodrapu - 2. etapa
O:	SO02	Bařův mrakodrap
R:		Změnový list č. 4 - Oprava oken a připojovací spáry

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	SoD/Cenová soustava/R-položka	číslo položky v SoD	jednotková cena materiálu	jednotková cena montáže	výrobní režie	správní režie	příměřený zisk	jednotková cena	
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 47 388,70															
	1	629451111R00	Výrovnávací vrstva MC šifky do 15 cm	m	706,23990	67,10	47 388,70	RTS	23/II						
			2354,133		2 354,13300										
			odhad 30% množství opravované plochy: 0,3*2354,133		706,23990										
Díl: 96 Bourání konstrukcí 46 611,84															
	2	985112112R	Odsekání degradovaného betonu tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	105,93599	440,00	46 611,84	R			374,00	22,00	22,00	22,00	440,00
			2354,133*0,15		353,11995										
			odhad 30% množství opravované plochy: 0,3*353,11995		105,93599										
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější 2 506 179,00															
	3	624602115R00	Tmelení spár š. 30 mm hl. 2,1 mm elastickým tmelem	bm	4 117,00000	537,00	2 210 829,00	RTS	23/II						
			obvod okna: 3,0 + 5,5 + 3,0 = 11,5 bm												
			počet oken: 358 ks												
			358 * 11,5		4 117,00000										
	4	624961147R00	Těsnění spár kruhovým PE profilem o průměru 30 mm	bm	984,50000	300,00	295 350,00	SoD, SO-02	pol. č. 10						
			nadpraží okna: 5,5 bm												
			počet oken: 358 ks												
			358 * 5,5												
			předpoklad 50%: 1969 * 0,5		984,50000										
Díl: 99 Staveništní přesun hmot 42 362,58															
	5	999281114R00	Přesun hmot pro opravu a údržbu, výšky přes 48 do 60 m	t	21,18129	2 000,00	42 362,58	SoD, SO-02	pol. č. 35						
Díl: 767 Konstrukce zámečnické 906 352,89															
	6	R01	Demontáž a zpětná montáž krycího spojovací profilu	ks	716,00000	325,00	232 700,00	R			276,00	16,33	16,33	16,33	325,00
			počet oken: 358												
			2 kusy krycího profilu na 1 ks okna												
			počet krycích profilů: 358 * 2		716,00000										
	7	R02	Fixace krycího spojovacího profilu proti opětovnému posunutí pomocí kotvícího šroubu	ks	716,00000	75,50	54 058,00	R		1,50	62,75	3,75	3,75	3,75	75,50
			počet oken: 358												
			2 kusy krycího profilu na 1 ks okna												
			počet krycích profilů: 358 * 2		716,00000										
	8	R03	Výměna a doplnění fixačních klipů spojovacího profilu	ks	10 024,00000	17,00	170 408,00	R		6,00	8,50	0,83	0,83	0,83	17,00
			počet oken: 358												
			2 kusy krycího profilu na 1 ks okna, 14 ks na 1 krycí profil												
			počet fixačních klipů: 14 * 2 * 358		10 024,00000										
	9	R04	Lepení EPDM hydroizolace pod parapetem k betonovému podkladu, vč. penetrace podkladu	bm	1 969,00000	210,00	413 490,00	R		67,00	111,50	10,50	10,50	10,50	210,00
			počet oken: 358												
			1 okno => 5,5 bm												
			358 * 5,5		1 969,00000										

Položkový rozpočet

S:	21650	Revitalizace Bařova mrakodrapu - 2. etapa
O:	SO02	Bařův mrakodrap
R:	Změnový list ř. 4 - Oprava oken a řipojovací spřary	

P.ř.	říslo položky	Nřezv položky	MJ	Mnořství	Cena / MJ	Celkem	SoD/Cenová soustava/R-polořka	říslo položky v SoD	jednotková cena materiřlu	jednotková cena montřže	vřrobnř reřie	řpravnř reřie	přiměřenř zisk	jednotková cena	
10	998767206R00	Přesun hmot pro kovové stavebnř doplňk. konstrukce v objektech vřšky do 60 m	%	8 706,56000	2,70	23 507,71	SoD, SO-03	pol. ř. 7							
		50 m vodorovně													
11	998767292R00	Přesun hmot pro kovové stavebnř doplňk. konstrukce připlatek k ceně za zvětřenř přesun přes vymezenou nejvřtšř dopravnř vzdřlenost do 100 m	%	8 706,56000	1,40	12 189,18	SoD, SO-03	pol. ř. 8							
		50 m vodorovně													
Dřl: D96		Přesuny sutř a vybouranř hmot				54 469,46									
12	979017111R00	Svislé přemřstěnř sutř nošenřm nebo přehazovřnřm k mřstu naklřdky, na vřšku do 3,5 m	t	6,99178	757,00	5 292,78	SoD - SO02	pol. ř. 44							
13	979017191R00	Připlatek za kařdřch dalřich ř zapořatřch 3,5 m vřšky sutř,	t	125,85204	301,00	37 881,46	SoD - SO02	pol. ř. 45							
14	979081111R00	Odvoz sutř do 1 km	t	6,99178	256,50	1 793,39	SoD - SO02	pol. ř. 46							
15	979081121R00	Připlatek za kařdř dalřř 1 km	t	104,87670	24,60	2 579,97	SoD - SO02	pol. ř. 47							
16	979990001R00	Poplatek za ulořenř stavebnř sutř, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	6,99178	990,00	6 921,86	SoD - SO02	pol. ř. 48							



