

Název akce:

„Revitalizace Baťova mrakodrapu - 2. etapa“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 03

„Klempířské konstrukce - parapety“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3600/2023/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** SO 02 - Fasáda předmětného krajského úřadu Zlínského kraje
2. **Zpracovatel změnového listu:** Zlínstav a.s.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: (SD č. 1, list č. 4281969, datum 30.06.2023)
 - 3.2 kontrolní den: (KD č. 4, ze dne 3.7.2023)
 - 3.3 jiné související dokumenty: (Vyjádření AD ze dne 15.8.2023)

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Po provedení pasportizace fasády, které nebylo možné odhalit během průzkumu z lávky (historické závěsné plošiny, tzv. kočky) v rámci zpracování projektové dokumentace, byly zjištěny značné defekty parapetů oken, které jsou zapříčiněny jak samotným materiálem parapetu (TiZn, který je limitován svou velkou tepelnou roztažností, což má za následek jeho postupné vytrhávání z vodní drážky), tak také provozním opotřebením (deformace, lokální průrazy), zvláště pohybem horolezců. Výše uvedené defekty mají vliv na samotnou funkčnost parapetů, které tak neplní svou funkci a dochází přes tyto konstrukce k zatékání do souvrství s cihelnými pásky, což je jednou z příčin jejich degradace a postupného uvolňování od jejich podkladu. Vzhledem k výše uvedenému je výměna parapetů vhodná z důvodu, aby fasáda objektu plnila jeden funkční celek a zabránilo se tak pronikání srážkové vody do konstrukce fasády. Z důvodu navýšení fyzické odolnosti samotné konstrukce parapetů vůči případným destruktivním vlivům je doporučena navržená tloušťka parapetů 1,0 mm.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Parapety budou zhotoveny z méně roztažného Pz plechu, RŠ 250 mm, tl. 1,0 mm, RAL, 7037 a budou vsunuty do drážky stávajících oken a nalepeny na stěrkovou lepicí hmotu. Jednotlivé parapety se na bocích budou atypicky šikmo napojovat na kruhový železobetonový sloup do drážky v břizolitové omítce, toto napojení představuje, zvláště při tl. 1,0 mm (vzhledem k vysoké mechanické pevnosti materiálu), vyšší nároky na zpracování na místě montáže (ohýbání plechu a jeho zkracování dle skutečnosti na stavbě) a montáž těchto samotných detailů.

6. **Finanční náklady změny**

Rozpočtové položky jsou oceněny dle rozpočtových položek Smlouvy o dílo č.: D/3600/2023/ŘDP, ceníku RTS 23/II a individuální kalkulace, tzv. R-položek.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	2 386 483,49	2 887 645,02
MĚNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	2 386 483,49	2 887 645,02

V dne

.....
Hlavní stavbyvedoucí



7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o změnu vzniklou v rámci realizace stavby na základě vyhodnocení stávajícího stavu oplechování parapetů, které byly poškozené používáním pojezdové plošiny a použitím nevhodného materiálu se značnou tepelnou roztažností.

Kontrola souladu změny zejména se:

Jedná se o změnu, která nebyla zahrnuta v původním závazku, ale byla optimalizována na základě podrobného průzkumu z již realizovaného řešení. Vlivem závadného stavu docházelo k zatékání do skladby fasády a vzniku destrukcí obvodového pláště. Množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá změně. Změna nepodléhá novému správnímu rozhodnutí

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

Bude zpracován a uzavřen dodatek k SOD s úpravou harmonogramu stavby s dokončením do 29.12.2023.
Množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá rozsahu změny

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 03 schválit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst. 5.

V dne

.....
Ing. Zdeněk Luňák - TDS
LUIS Zlín CZ s.r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

V rámci projektové dokumentace se řešil havarijní stav vybraných prvků fasády objektu. U parapetů se projekt zabýval detailem ukončení u špalet sloupů, který vlivem roztažnosti parapetů hrozil lokálním odpadnutím břizolitové omítky. S ohledem na příležitost opravit fasádu z lešení a nevyhovující stav parapetů zejména v nižších nadzemních podlažích (např. vlivem pohybu údržby) je navržena jejich výměna. Aby nedocházelo k tak zásadnímu teplotnímu namáhání, byl materiál parapetu zaměněn za materiál méně roztažný a současně větší tloušťky.

GP (AD) doporučuje ZL.03 schválit.

V dne


DEKPROJEKT s.r.o.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo.

V dne



10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **21650** **Revitalizace Baťova mrakodrapu - 2. etapa**
Objekt: **SO 02** **Fasáda předmětného krajského úřadu Zlínského kraje**
Rozpočet: **Změnový list č. 3 - Klempířské konstrukce - parapety**

Objednatel: **Zlínský kraj** IČO: **70891320**
Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90 DIČ: **CZ70891320**

Zhotovitel: **Zlínstav a.s.** IČO: **28315669**
Bartošova 5532, 760 01 Zlín DIČ: **CZ2835669**

Vypracoval: Jiří Stacke

*jednotkové ceny oceněny R-položkou jsou svou výší hospodárné, účelné a efektivní a jejich výše odpovídá cenám v místě a čase obvyklým

Rozpis ceny Celkem

HSV			-54 661,38
PSV			2 441 144,87
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 386 483,49

Rekapitulace daní

Základ pro základní DPH **21** % **2 386 483,49** CZK

Cena celkem bez DPH **2 386 483,49** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	21650	Revitalizace Baťova mrakodrapu - 2. etapa
O:	S01, 02	Baťův mrakodrap
R:		Změnový list č. 3 - Klempířské konstrukce - parapety

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	SoD/Cenová soustava/R-položka	číslo položky v SoD	jednotková cena materiálu	jednotková cena montáže	výrobní režie	správní režie	přiměřený zisk	jednotková cena
Díl: 764 Konstrukce klempířské						2 441 144,87								
1	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 o 330 mm	m	2 354,13300	60,60	142 660,46	RTS	23/II						
		sever:		770,00000										
		jih:		836,00000										
		západ:		413,45000										
		východ:		334,68300										
2	764410240T	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm, tl. 1,0 mm, RAL 7037	m	2 509,18300	827,00	2 075 094,34	R		198,00	507,00	40,67	40,67	40,67	827,00
		sever:		770,00000										
		jih:		836,00000										
		západ:		413,45000										
		východ:		334,68300										
		přesah 0,35 m na 1 ks okna												
		počet kusů oken 443												
		0,35*443		155,05000										
3	R01	Příplatek za provedení RAL 7037	m	2 509,18300	82,50	207 007,60	R		70,50		4,00	4,00	4,00	82,50
		množství položky č. 13:		2 509,18300										
4	998764106R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce v objektech výšky do 60 m	t	6,63258	2 470,00	16 382,47	SoD - SO01	pol. č. 59						
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						-54 661,38								
5	979017111R00	Svislé přemístění sutí nošením nebo přehazováním k místu nakládky, na výšku do 3,5 m	t	3,17808	757,00	2 405,81	SoD - SO02	pol. č. 44						
6	979017191R00	Příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky sutí,	t	57,20544	301,00	17 218,84	SoD - SO02	pol. č. 45						
7	979081111R00	Odvoz sutí do 1 km	t	3,17808	256,50	815,18	SoD - SO02	pol. č. 46						
8	979081121R00	Příplatek za každý další 1 km	t	47,67120	24,60	1 172,71	SoD - SO02	pol. č. 47						
9	R02	Poplatek za výnos z prodeje kovového odpadu	kg	-3 178,08000	24,00	-76 273,92	R		27,60		-1,20	-1,20	-1,20	24,00