

Název akce:

„Revitalizace Baťova mrakodrapu - 2. etapa“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 02

„Klempířské konstrukce - změna TiZn na Pz“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/3600/2023/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** SO 01 - Střecha předmětného krajského úřadu Zlínského kraje; SO 02 - Fasáda předmětného krajského úřadu Zlínského kraje
2. **Zpracovatel změnového listu:** Zlíntav a.s.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: (SD č. 1, list č. 4281969, datum 30.06.2023)
 - 3.2 kontrolní den: (KD č. 4, ze dne 3.7.2023)
 - 3.3 jiné související dokumenty: (Vyjádření AD ze dne 15.8.2023)

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V zadávací projektové dokumentaci je uvažováno s oplechováním zdí na terase v 16. NP TiZn plechem v tl. 0,6 mm. Po uvážení provozních nároků a za účelem zvýšení odolnosti a životnosti tohoto oplechování bude výše zmíněný TiZn plech nahrazen Pz plechem tl. 1,0 mm. Pro montáž tohoto plechu a jeho správné zapuštění do sloupů, je nutné demontovat kotevní železa pro bezpečnostní síť.

Z důvodů zabránění deformace tepelné izolace a fyzického poškození střešního souvrství v 16. a 17. NP, se po demontáži původních klempířských prvků odhalilo, že je nutné zaměnit původně plánovaný krycí úhelník za úhelník s větší RŠ, konkrétně RŠ 250 mm. Větším překrytím plochy tepelné izolace tímto úhelníkem tak dojde k minimalizaci fyzického poškození živичného souvrství proslápnutím. V projektové dokumentaci je dle rozpočtu uvažováno na střeších 2. NP s realizací pásu izolačního z modifikovaného asfaltu v tl. 5,3 mm, barva modrozelená, splňující B_{ROOF} (t3). V současné době se na trhu stavebního materiálu asfaltový pás v požadované tloušťce s parametrem B_{ROOF} (t3) nevyskytuje. Zhotovitel navrhuje použití asfaltového pásu MONO-FLEX TPV 5 FR DESIGN, který splňuje technické parametry projektové dokumentace B_{ROOF} (t3) v tl. 5,2 mm. Tato změna nemá vliv na cenu díla.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Oplechování zdí v 16. NP bude provedeno z Pz plechu, RŠ 350 mm, tl. 1,0 mm, RAL 7037. Krycí úhelník v střešní skladbě 16. a 17. NP budou provedeny s RŠ 250 mm, tl. 1,0mm.

6. Finanční náklady změny

Rozpočtové položky jsou oceněny dle rozpočtových položek Smlouvy o dílo č.: D/3600/2023/RDP, ceníku RTS 23/II a individuální kalkulace, tzv. R-položek.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	256 960,05	310 921,66
MÉNĚPRÁCE	-263 086,20	-318 334,30
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	-6 126,15	-7 412,64

V dne

.....

Hlavní stavbyvedoucí



7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o změnu vzniklou v rámci realizace stavby na základě vyhodnocení stávajícího stavu oplechování zdí na terase 16.NP. Dále z důvodu ochrany spádových klínů TI střech v 16. a 17. NP, došlo k úpravě tvaru navrženého klempířského prvku a tím zvětšení jeho RŠ.

Kontrola souladu změny zejména se:

Jedná se o změnu, která byla zahrnuta v původním závazku, ale byla optimalizována na základě rozkrytí střešní konstrukce a vyhodnocení skutečného stavu. Množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá změně. Změna nepodléhá novému správnému rozhodnutí

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

Bude zpracován a uzavřen dodatek k SOD s úpravou harmonogramu stavby s dokončením do 29.12.2023.

Množství výměr jednotek soupisu prací odpovídá rozsahu změny

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 02 schválit.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst. 5.

V dne

.....

Ing. Zdeněk Luňák - TDS
LUIS Zlín CZ s.r.o.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

V rámci projektu bylo žádoucí zachovat materiálové řešení stavebních prvků, nicméně s ohledem na provoz a namáhání konstrukcí byl po dohodě stran zvolen materiál oplechování z plechu tužšího a větší tloušťky. V rámci zahájení prací na opravě detailu ukončení střechy se ukázalo, že nově osazený plechový úhelník zcela nekopíruje polohu původního a vzniká nežádoucí nerovnost ve střešním souvrství, z těchto důvodů byl navržen ve spolupráci s realizační firmou úhelník delší, který předmětný detail již nenamáhá.

GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.

V dne


DEKPROJEKT s.r.o.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení v Radě Zlínského kraje formou dodatku smlouvy o dílo

V dne



10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Výkres úhelníku RŠ 250 mm

Položkový rozpočet

S:	21650	Revitalizace Bařova mrakodrapu - 2. etapa
O:	S01, 02	Bařův mrakodrap
R:		Změnový list č. 2 - Klempířské konstrukce - změna TiZn na Pz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	SoD/Cenová soustava/R-položka	číslo položky v SoD	jednotková cena materiálu	jednotková cena montáže	výrobní režie	správní režie	přiměřený zisk	jednotková cena
Díl: 764 Konstrukce klempířské						-24 409,35								
1	764530430T	Oplechování zdi z Ti Zn plechu, rš 350 mm, tl. 0,6 mm, nalepení Enkolitem	m	-167,90000	1 300,00	-218 270,00	SoD - SO01	pol. č. 52						
2	55351547T	Úhelník vnější, vnitřní A=190mm, tl.1mm FePz	m	-334,62000	125,00	-41 827,50	SoD - SO01	pol. č. 58						
Výpis klempířských výrobků, v.č.D.1.1.12 :														
K2 : 304,2*1,1*(-1)						-334,62000								
3	998764106R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce v objektech výšky do 60 m	t	-1,21000	2 470,00	-2 988,70	SoD - SO01	pol. č. 59						
4	R01	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 350 mm, RAL 7037, tl. 1,0 mm	m	167,90000	1 008,00	169 243,20	R							
5	R02	Úhelník vnější, vnitřní RŠ 250 mm, tl.1mm FePz	m	334,62000	207,50	69 433,65	R		358,50	498,50	50,33	50,33	50,33	1 008,00
Výpis klempířských výrobků, v.č.D.1.1.12 :														
304,2*1,1						334,62000			176,50		10,33	10,33	10,33	207,50
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						18 283,20								
6	762311811R00	Demontáž kotevních želez do 5 kg	kus	52,00000	42,40	2 204,80	RTS	23/II						
demontáž kotev pro bezpečnostní síť:						52,00000								
7	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	52,00000	215,50	11 206,00	RTS	23/II						
množství položky č. 4:						52,00000								
8	953961111R	Kotvy chemickým tmelem M 8 hl 80 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	52,00000	43,40	2 256,80	R		5,36	31,53	2,17	2,17	2,17	43,40
množství položky č. 4:						52,00000								
9	953965111R	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 8 dl 110 mm	kus	52,00000	50,30	2 615,60	R		19,72	23,04	2,51	2,51	2,51	50,30
množství položky č. 4:						52,00000								

