

# Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

**Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Žďár nad Sázavou – město**, se sídlem Strojírenská 18, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 48895849, zastoupená panem Josefem Hedbávným, předsedou výboru, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

## I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 7626, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 159 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 7625, trvalý travní porost ve výměře 34 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4972-219/2023 byl od pozemku p.č. 7626 oddělen díl ve výměře 100 m<sup>2</sup>, který byl označen jako pozemek p.č. 7626/1, ostatní plocha, ostatní komunikace.

## II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 7625, trvalý travní porost ve výměře 34 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 7626/1, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 100 m<sup>2</sup>, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje pozemek p.č. 7625, trvalý travní porost ve výměře 34 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 7626/1, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou od prodávajícího převzít a nabýt do svého výlučného vlastnictví a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 107.200 Kč.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 107.200 Kč na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená shora uvedená kupní cena, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

3. Pod prodávaným pozemkem se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

## III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 7.9.2023. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 21.6.2023 do 21.7.2023.

IV.

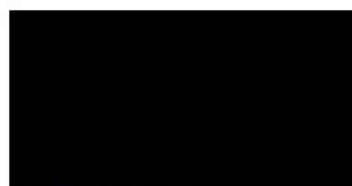
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.  
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.  
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 18. 09. 2023



Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne 26.9.2023



Josef Hedbávný  
předseda výboru



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	o přívěší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										ha	m <sup>2</sup>		
7626	1	59	ostat. pl. ostat. komunikace	7626/1	1	00	ostat. pl. ostat. komunikace		2	7626		1	1 00
				7626/2		59	ostat. pl. ostat. komunikace		2	7626		1	59
	1	59			1	59							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
410-9	642496,57	1114924,64	3	barva na obrubníku
410-10	642507,63	1114923,79	3	hřeb v asfaltu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	[redacted]		Jméno, příjmení:	[redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2441/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2441/2009		
	Dne:	9.8.2023	Číslo:	572/2023	Dne:	15.8.2023	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhoví:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu:	4972-219/2023		[redacted]				
Okres:	Žďár nad Sázavou		KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou				
Obec:	ŽDĀR NAD SÁZAVOU		PGP-1062/2023-714				
Kat. území:	MĚSTO ŽDĀR		2023.08.15 11:11:44 +02'00'				
Mapový list:	NMnM 6-7/13						
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic							