

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 10689/21/1/1780

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

Sociální služby města Hradec Králové, z. ú.

se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

zastoupen Mgr. Robertem Černým, ředitelem

IČO: 10956719, není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 4neb3m3

tel.: 731 135 647

e-mail: cerny@socialnisluzbyhk.cz

(dále jen „nájemce“)

Preambule

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto nájemní smlouvu o nájmu:

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) a na základě usnesení Rady města Hradce Králové č. RM/2021/1075 ze dne 7.9.2021 tuto nájemní smlouvu. Záměr obce pronajmout předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, nebyl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové, protože nájemní smlouva se uzavírá s právnickou osobou založenou obcí.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků dosud označených v katastru nemovitostí jako stavební parcela parc. č. st. 1738 o výměře 480 m² (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela parc. č. 929/1 o výměře 619 m² (druh pozemku zahrada), pozemková parcela parc. č. 2340 o výměře 861 m² (druh pozemku ostatní plocha) a pozemková parcela parc. č. 930/2 o výměře 748 m² (druh pozemku ostatní plocha), všech nacházejících se v katastrálním území Pražské Předměstí, obci Hradec Králové. Součástí shora označených pozemků je přitom budova občanské vybavenosti č.p./č.or. 1780/1 v části obce Pražské Předměstí, ulice Honkova (dále jen „předmětná budova“), obci Hradec Králové (vše dále jen „předmět nájmu“). S ohledem

na skutečnost, že předmětná budova dosud není zapsaná v katastru nemovitostí, můžou se na základě geometrického plánu a vkladu do katastru změnit druhy i výměry shora označených pozemků dle skutečného zaměření. V tom případě strany bez zbytečného odkladu od zápisu předmětné budovy do katastru nemovitostí uzavřou dodatek k této smlouvě.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu do užívání nájemce, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou. Pro účely výpočtu nájemného účastníci konstatují, že předmětná budova má celkovou podlahovou plochu 2.688 m² (součet plochy všech podlaží) a plocha nezastavěných částí shora označených pozemků činí 1.731m². Pronajímatel touto smlouvou přenechává shora označený předmět nájmu do užívání nájemci za tímto účelem provozování - **účelem ústavu je poskytování společensky nebo hospodářsky užitečné činnosti, spočívající zejména v poskytování sociálních služeb a aktivit navazujících na uvedené sociální služby: odlehčovací služby.**
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.

II.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno následujícím způsobem:

- a) Za užívání všech podlaží o výměře podlahové plochy 2 688 m², je nájemné stanoveno dohodou ve výši 600,-Kč/m²/rok bez DPH, tj. 1.612.800,- Kč/rok, slovy: jedenmillionšestsetdvanácttisícosmset korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné bez DPH činí 134.400,- Kč.

- b) Nájemné za užívání nezastavěné části pozemků označených v předchozím čl. I. této smlouvy, tj. nezastavěná část pozemků o výměře 1 731 m² je nájemné stanoveno dohodou ve výši 20,-Kč/m²/rok bez DPH, tj. 34.620,- Kč/rok, slovy: třicetčtyřtisícšestsetdvacet korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné bez DPH činí 2.885,- Kč.

Celkové měsíční nájemné bez DPH činí 137.285,-Kč.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné je na základě dohody pronajímatele a nájemce splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet správce objektu, tj. Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace, vedený u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydliňovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 903150.

2. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

IV.

Služby

Veškeré dodávky plnění spojené s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“) si nájemce smluvně zajišťuje u dodavatelů. Pokud přesto vzniknou pronajímateli náklady na službách, je nájemce povinen po přeúčtování pronajímatelem tyto náklady uhradit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jakoukoliv část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do předmětu nájmu včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
4. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, pokud se na tuto údržbu nevztahuje záruka. Dále je povinen na své náklady provádět a hradit výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 50.000,- Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem předmětu nájmu. Opravy nad rámec udržovacích prací uvedených shora tohoto článku uplatňuje nájemce u správce pronajatých prostor, tj. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace (dále jen „správce“) průběžně, nejpozději však do 30.6. běžného roku pro rok následující. Mimořádnou potřebu oprav v běžném roce konzultuje nájemce vždy se správcem pronajatých prostor, který rozhodne o termínu realizace. Bez jeho souhlasu není pronajímatel oprávněn provádět žádné opravy nad rámec shora uvedených prací.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly. Předmětná budova, která je součástí předmětu nájmu podle této smlouvy, je novostavbou. Nájemce je obeznámen se skutečností, že vlastník (pronajímatel) má na předmětnou budovu poskytnutou záruku v trvání 60 měsíců. Pokud během doby trvání nájmu zjistí nájemce vady, které musí být řešeny jako záruční vady, musí tyto vady řešit prostřednictvím investičního odboru Magistrátu města Hradec Králové, který je garantem předmětné budovy jakožto stavebního díla.
6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.

7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
9. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
10. Likvidaci komunálního odpadu a ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
11. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne následujícího po dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí předmětu nájmu. První úhradu nájemného však nájemce provede ve prospěch pronajímatele až v měsíci lednu 2022 (splatnost do 15.1.2022). V případě, že předmět nájmu bude zkolaudován až po datu 1.1.2022, provede nájemce první úhradu nájemného v měsíci následujícím po měsíci ve kterém byl předmět nájmu zkolaudován.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybnosti se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.

5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.

VIII. Závěrečná ujednání


1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in;
Sociální služby města Hradec Králové, z.ú., se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, IČO: 10956719, ID: 4neb3m3 ;
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Honkova bez čp., stp.č. 1738, pp.č. 929/1, pp.č. 2340 a pp.č. 930/2 v Hradci Králové v katastrálním území Pražské Předměstí;

- cena 8 237 100,-Kč bez DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.
 8. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jiná forma je vyloučena. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
 9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.
 10. Správní rada nájemce udělila předchozí souhlas s uzavřením této smlouvy dne 4.10.2021.

Přílohy: příloha č. 1. - půdorys 1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP
příloha č. 2. - text souhlasu správní rady nájemce s uzavřením smlouvy

V Hradci Králové 27.10.2021

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



.....
Sociální služby města Hradec Králové, z.ú.
Mgr. Robert Černý, ředitel

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



LEGENDA

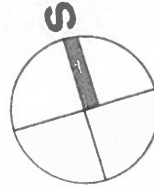


VYMEZENÍ PROSTORU SE ZMĚNOU POLOHY PROSTUPŮ VE VZTAHU K REVIZI PROJEKTU

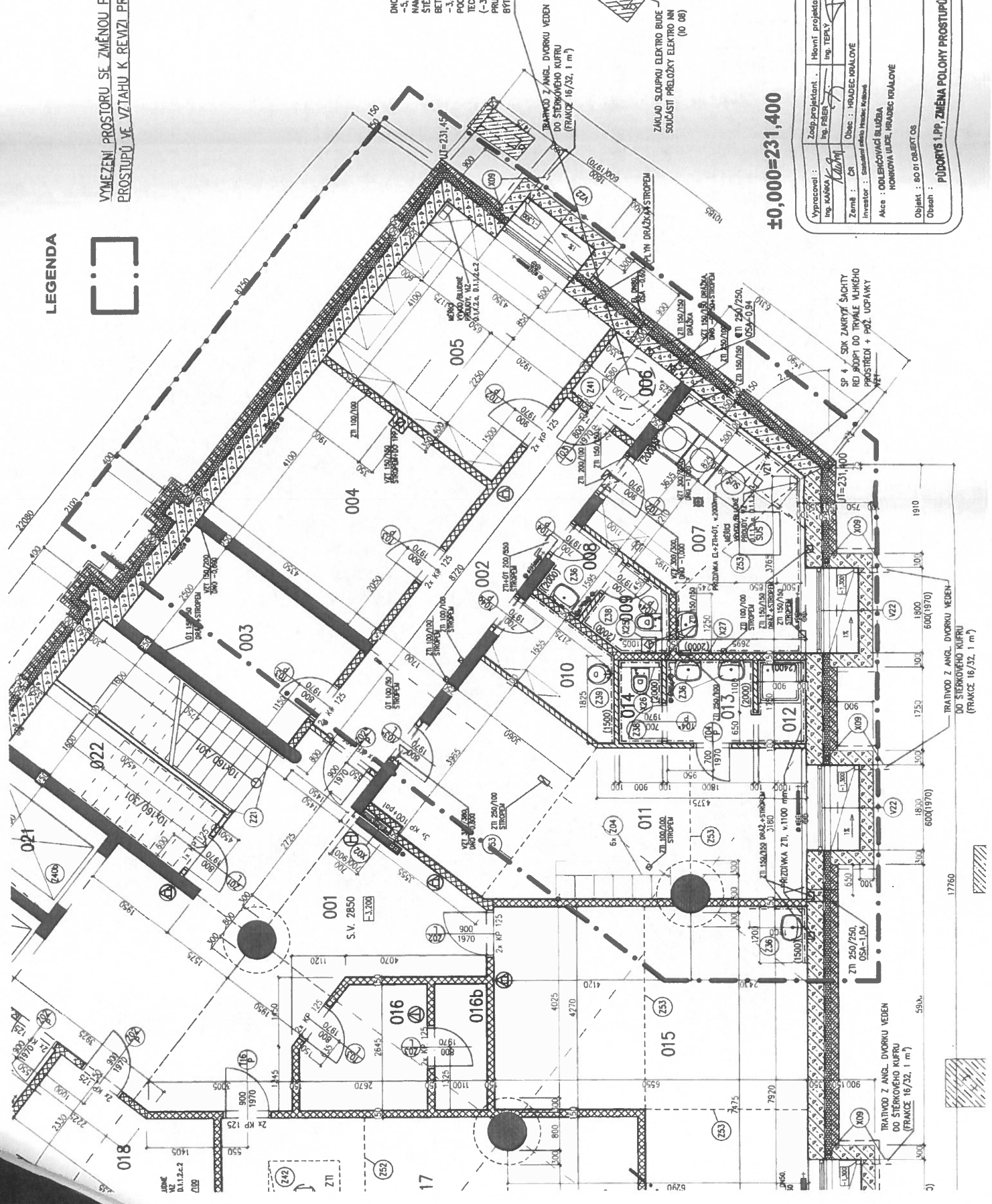
DNO SAČKY PRO TECHNOLOGII ZTI
-5,200. TECHNOLOGIE ZTI BUDE PO
NAMONTOVÁNÍ OBŠYPLANA
STĚROVÝM ZÁSTĚN. NA ZÁSTĚP
BET. POTĚR C20/25 tl. 100mm (Ht
-3,450) + SKLADBA PODLAHY.
POCHOZÍ PLASTOVÝ POKLOP
TECHNOLOGIE V OŘEVNÍ PODLAHY
(-3,200) BUDE UTEŠENÁ TRVALE
PRŮVNĚM TĚLEM. POKLOP NESMÍ
BÝT BODOVĚ ZATÍŽEN NASTŘIKEM

TRATIVOD Z ANGL. DVORUKU VEDEN
DO STĚROVÉHO KUFRU
(FRANCE 16/32, 1 m)

ZAKLAD SLOUPKU ELEKTRO BUDE
SOUCASTI PŘELOŽKY ELEKTRO AN
(10 08)



±0,000=231,400



SKN spol. s r.o.
Veduleňova 237/I
956 01 Vysoke Myto
tel: 46544172, 465424170
fax: 465424171 www.bkn.cz

biro@bkn.cz

Stupen : ZSPD
Datum : 10/2020
Zak. číslo : 6208/16
Mířku : Plocha
150 : D.1.1.1.3a

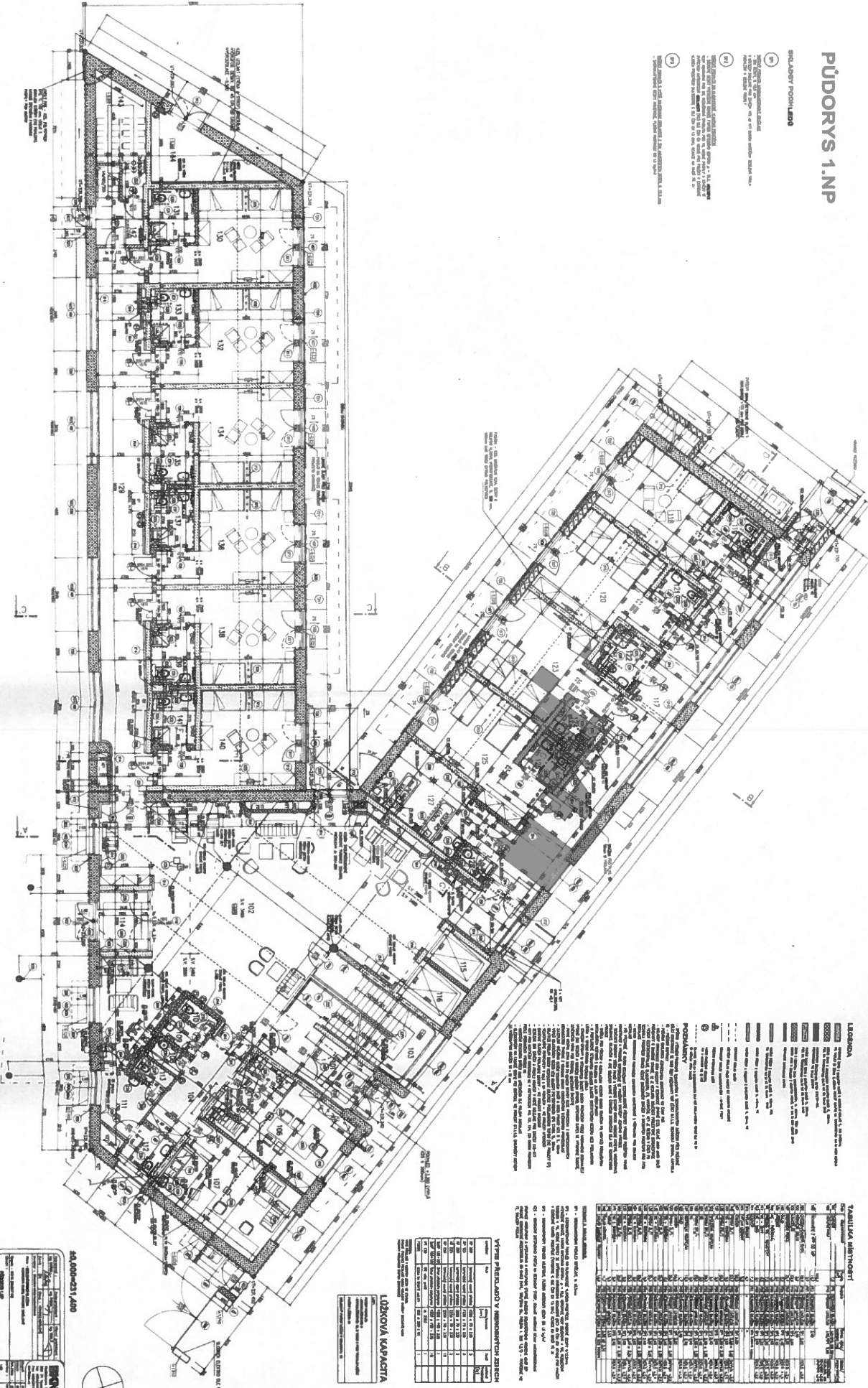
Objekt : 80 01 OBRT 06
Obsah : PŮJORTS I.PP, ZMĚNA POLOHY PROSTUPŮ

Ypracoval : Zdob.projektant
Ing. JADRAK
Ing. FRIEDL
Hlavní projektant :
Ing. TERAY
Záměr : CR
Účel : HRADEC KRÁLOVÉ
Investor : Státní podnik Hradec Králové
Adresa : OBLAČOVÁK BULVA
HONTOVA ULICE, HRADEC KRÁLOVÉ

ПУДОРЫС 1. NP

БІЛАГОРЫ ПАРКА

1. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ.
2. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ.
3. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ.
4. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ.



ЛЕГЕНДА

1. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ.

2. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ.

3. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ.

4. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ.

ПІСЬМА

1. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ.

2. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ.

3. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ.

4. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ. АЗБАЖАТА ЦЕНТРАЛЬНЫ ПАВЯТ.

№	Назва	Плошча (кв. м)	Аб'ём (куб. м)	Аб'ём (куб. м)
1	Азбжата Цэнтральны Павят	...	...	...
2	Азбжата Цэнтральны Павят	...	...	...
3	Азбжата Цэнтральны Павят	...	...	...
4	Азбжата Цэнтральны Павят	...	...	...

ПІСЬМА

№	Назва	Плошча (кв. м)	Аб'ём (куб. м)	Аб'ём (куб. м)
1	Азбжата Цэнтральны Павят	...	...	...
2	Азбжата Цэнтральны Павят	...	...	...
3	Азбжата Цэнтральны Павят	...	...	...
4	Азбжата Цэнтральны Павят	...	...	...

ЛІСТОВА КАРТА

№	Назва	Плошча (кв. м)	Аб'ём (куб. м)	Аб'ём (куб. м)
1	Азбжата Цэнтральны Павят	...	...	...
2	Азбжата Цэнтральны Павят	...	...	...
3	Азбжата Цэнтральны Павят	...	...	...
4	Азбжата Цэнтральны Павят	...	...	...

24.000-01 / А00

СОН

М. С. ПІСЬМА



PŮDORYS 2.NP

KLÁŠEŤ STŘECH

- (1) - ČERVENÝ ZVLASTNĚ PRŮVĚŠENÝ ŽELEZOBETONOVÝ STŘECH S REZERV. V. V. (KAPACITNÍ STŘECH) S ÚROVNĚNÍM VNĚŠNÍHO TERÉNU A 10% SPOSOBNOSTÍ VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU (SPOSOBNOST VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU) A 10% SPOSOBNOSTÍ VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU (SPOSOBNOST VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU)
- (2) - ČERVENÝ ZVLASTNĚ PRŮVĚŠENÝ ŽELEZOBETONOVÝ STŘECH S REZERV. V. V. (KAPACITNÍ STŘECH) S ÚROVNĚNÍM VNĚŠNÍHO TERÉNU A 10% SPOSOBNOSTÍ VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU (SPOSOBNOST VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU)
- (3) - ČERVENÝ ZVLASTNĚ PRŮVĚŠENÝ ŽELEZOBETONOVÝ STŘECH S REZERV. V. V. (KAPACITNÍ STŘECH) S ÚROVNĚNÍM VNĚŠNÍHO TERÉNU A 10% SPOSOBNOSTÍ VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU (SPOSOBNOST VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU)
- (4) - ČERVENÝ ZVLASTNĚ PRŮVĚŠENÝ ŽELEZOBETONOVÝ STŘECH S REZERV. V. V. (KAPACITNÍ STŘECH) S ÚROVNĚNÍM VNĚŠNÍHO TERÉNU A 10% SPOSOBNOSTÍ VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU (SPOSOBNOST VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU)

KLÁŠEŤ PODLAŽÍ

- (1) - ŽELEZOBETONOVÝ STŘECH S REZERV. V. V. (KAPACITNÍ STŘECH) S ÚROVNĚNÍM VNĚŠNÍHO TERÉNU A 10% SPOSOBNOSTÍ VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU (SPOSOBNOST VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU)
- (2) - ŽELEZOBETONOVÝ STŘECH S REZERV. V. V. (KAPACITNÍ STŘECH) S ÚROVNĚNÍM VNĚŠNÍHO TERÉNU A 10% SPOSOBNOSTÍ VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU (SPOSOBNOST VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU)
- (3) - ŽELEZOBETONOVÝ STŘECH S REZERV. V. V. (KAPACITNÍ STŘECH) S ÚROVNĚNÍM VNĚŠNÍHO TERÉNU A 10% SPOSOBNOSTÍ VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU (SPOSOBNOST VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU)
- (4) - ŽELEZOBETONOVÝ STŘECH S REZERV. V. V. (KAPACITNÍ STŘECH) S ÚROVNĚNÍM VNĚŠNÍHO TERÉNU A 10% SPOSOBNOSTÍ VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU (SPOSOBNOST VYUŽITÍ PRO VYŠETŘENÍ VĚTRNÉHO ÚČINKU)

LEGENDA

- 1. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 2. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 3. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 4. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 5. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 6. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 7. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 8. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 9. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 10. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 11. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 12. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 13. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 14. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 15. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 16. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 17. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 18. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 19. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 20. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 21. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 22. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 23. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 24. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 25. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 26. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 27. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 28. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 29. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 30. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 31. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 32. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 33. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 34. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 35. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 36. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 37. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 38. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 39. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 40. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 41. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 42. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 43. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 44. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 45. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 46. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 47. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 48. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 49. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 50. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 51. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 52. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 53. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 54. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 55. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 56. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 57. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 58. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 59. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 60. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 61. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 62. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 63. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 64. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 65. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 66. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 67. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 68. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 69. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 70. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 71. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 72. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 73. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 74. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 75. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 76. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 77. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 78. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 79. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 80. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 81. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 82. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 83. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 84. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 85. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 86. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 87. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 88. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 89. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 90. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 91. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 92. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 93. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 94. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 95. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 96. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 97. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 98. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 99. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH
- 100. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH

TABULKA BEZPEČNOSTI

Číslo	Název	Podlaží	Typ	Stav
1	101	1	101	1
2	102	1	102	1
3	103	1	103	1
4	104	1	104	1
5	105	1	105	1
6	106	1	106	1
7	107	1	107	1
8	108	1	108	1
9	109	1	109	1
10	110	1	110	1
11	111	1	111	1
12	112	1	112	1
13	113	1	113	1
14	114	1	114	1
15	115	1	115	1
16	116	1	116	1
17	117	1	117	1
18	118	1	118	1
19	119	1	119	1
20	120	1	120	1
21	121	1	121	1
22	122	1	122	1
23	123	1	123	1
24	124	1	124	1
25	125	1	125	1
26	126	1	126	1
27	127	1	127	1
28	128	1	128	1
29	129	1	129	1
30	130	1	130	1
31	131	1	131	1
32	132	1	132	1
33	133	1	133	1
34	134	1	134	1
35	135	1	135	1
36	136	1	136	1
37	137	1	137	1
38	138	1	138	1
39	139	1	139	1
40	140	1	140	1
41	141	1	141	1
42	142	1	142	1
43	143	1	143	1
44	144	1	144	1
45	145	1	145	1
46	146	1	146	1
47	147	1	147	1
48	148	1	148	1
49	149	1	149	1
50	150	1	150	1
51	151	1	151	1
52	152	1	152	1
53	153	1	153	1
54	154	1	154	1
55	155	1	155	1
56	156	1	156	1
57	157	1	157	1
58	158	1	158	1
59	159	1	159	1
60	160	1	160	1
61	161	1	161	1
62	162	1	162	1
63	163	1	163	1
64	164	1	164	1
65	165	1	165	1
66	166	1	166	1
67	167	1	167	1
68	168	1	168	1
69	169	1	169	1
70	170	1	170	1
71	171	1	171	1
72	172	1	172	1
73	173	1	173	1
74	174	1	174	1
75	175	1	175	1
76	176	1	176	1
77	177	1	177	1
78	178	1	178	1
79	179	1	179	1
80	180	1	180	1
81	181	1	181	1
82	182	1	182	1
83	183	1	183	1
84	184	1	184	1
85	185	1	185	1
86	186	1	186	1
87	187	1	187	1
88	188	1	188	1
89	189	1	189	1
90	190	1	190	1
91	191	1	191	1
92	192	1	192	1
93	193	1	193	1
94	194	1	194	1
95	195	1	195	1
96	196	1	196	1
97	197	1	197	1
98	198	1	198	1
99	199	1	199	1
100	200	1	200	1
101	201	1	201	1
102	202	1	202	1
103	203	1	203	1
104	204	1	204	1
105	205	1	205	1
106	206	1	206	1
107	207	1	207	1
108	208	1	208	1
109	209	1	209	1
110	210	1	210	1
111	211	1	211	1
112	212	1	212	1
113	213	1	213	1
114	214	1	214	1
115	215	1	215	1
116	216	1	216	1
117	217	1	217	1
118	218	1	218	1
119	219	1	219	1
120	220	1	220	1
121	221	1	221	1
122	222	1	222	1
123	223	1	223	1
124	224	1	224	1
125	225	1	225	1
126	226	1	226	1
127	227	1	227	1
128	228	1	228	1
129	229	1	229	1
130	230	1	230	1
131	231	1	231	1
132	232	1	232	1
133	233	1	233	1
134	234	1	234	1
135	235	1	235	1
136	236	1	236	1
137	237	1	237	1
138	238	1	238	1
139	239	1	239	1
140	240	1	240	1
141	241	1	241	1
142	242	1	242	1
143	243	1	243	1
144	244	1	244	1
145	245	1	245	1
146	246	1	246	1
147	247	1	247	1
148	248	1	248	1
149	249	1	249	1
150	250	1	250	1
151	251	1	251	1
152	252	1	252	1
153	253	1	253	1
154	254	1	254	1
155	255	1	255	1
156	256	1	256	1
157	257	1	257	1
158	258	1	258	1
159	259	1	259	1
160	260	1	260	1
161	261	1	261	1
162	262	1	262	1
163	263	1	263	1
164	264	1	264	1
165	265	1	265	1
166	266	1	266	1
167	267	1	267	1
168	268	1	268	1
169	269	1	269	1
170	270	1	270	1
171	271	1	271	1
172	272	1	272	1
173	273	1	273	1
174	274	1	274	1
175	275	1	275	1
176	276	1	276	1
177	277	1	277	1
178	278	1	278	1
179	279	1	279	1
180	280	1	280	1
181	281	1	281	1
182	282	1	282	1
183	283	1	283	1
184	284	1	284	1
185	285	1	285	1
186	286	1	286	1
187	287	1	287	1
188	288	1	288	1
189	289	1	289	1
190	290	1	290	1
191	291	1	291	1
192	292	1	292	1
193	293	1	293	1
194	294	1	294	1
195	295	1	295	1
196	296	1	296	1
197	297	1	297	1
198	298	1	298	1
199	299	1	299	1
200	300	1	300	1

1. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH

2. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH

3. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH

4. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH

5. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH

6. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH

7. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH

8. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH

9. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH

10. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH

11. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH

12. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH

13. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH

14. VÝŠNÍ OCHRANA STŘECH

Sociální služby města Hradec Králové, z. ú.
Československé armády 408/51
500 03 Hradec Králové
IČO: 10956719
ID schránky: 4neb3m3

SOUHLAS SPRÁVNÍ RADY

V souladu se zakládající listinou ústavu (odstavec XII, bod 2) a na základě usnesení č. 4, které přijala správní rada na svém jednání č. 08/2021 dne 20. září 2021 uděluji řediteli ústavu Mgr. Robertu Černému souhlas s uzavřením NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 10689/21/1/1780.

V Hradci Králové dne 4. 10. 2021



Mgr. Martin Hanousek
předseda správní rady

Dodatek č. 1/2022

k Nájemní smlouvě č. 10689/21/1/1780 ze dne 27.10.2021

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: info@snhk.cz

Magistrát města HK

Doručeno: 23.03.2022

FNHK/055094/2022

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

1144v-2

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

Sociální služby města Hradec Králové, z. ú.

se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

zastoupen Mgr. Robertem Černým, ředitelem

IČO: 10956719, není plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: 4neb3m3

tel.: 731 135 647

e-mail: cerny@socialnisluzbyhk.cz

(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10689/21/1/1780 ze dne 27.10.2021 (dále jen „smlouva“) budovy občanské vybavenosti v ulici Honkova č.p./č.or. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 1738, pozemkové parcely parc. č. 929/1, parc. č. 2340 a parc. č. 930/2 v k.ú. Pražské Předměstí pro poskytování společensky nebo hospodářsky užitečné činnosti, spočívající zejména v poskytování sociálních služeb a aktivit navazujících na uvedené sociální služby: odlehčovací služby se doplňuje na základě usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1452 ze dne 13.12.2021, č. ZM/2022/1534 ze dne 1.3.2022 (sleva na nájemném bod A.) a dále na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. bod 2. (změna inflační doložky bod B.) takto:

A.

Ze smluvního nájemného budovy občanské vybavenosti v ulici Honkova č.p./č.or. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 1738, pozemkové parcely parc. č. 929/1, parc. č. 2340 a parc. č. 930/2 v k.ú. Pražské Předměstí se poskytuje sleva takto:

- po dobu 2 měsíců od měsíce následujícího po měsíci ve kterém byl předmět nájmu zkolaudován ve výši 100% v celkové výši 274 570,- Kč bez DPH
- a poté po dobu 10 měsíců ve výši 35% v celkové výši 480 497,50 Kč bez DPH
měsíční nájemné bez DPH po snížení 89 235,25 Kč

B.

čl. II. bod 2. Smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Sociální služby města Hradec Králové, z.ú., se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, IČO: 10956719, ID: 4neb3m3 ;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Honkova č.p. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 1738, pozemkové parcely parc. č. 929/1, parc. č. 2340 a parc. č. 930/2 v k.ú. Pražské Předměstí
 - cena 7 482 032,50 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

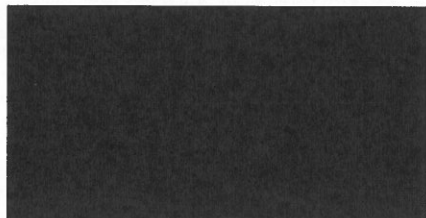
Změna příloh: č.1. – 1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP

V Hradci Králové dne 17.3.2022

V Hradci králové dne 17. 03. 2022

Pronajimatel:

Nájemce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



.....
Sociální služby města Hradec Králové, z.ú.
Mgr. Robert Černý, ředitel

Dodatek vyhotovila: Davidová



Dodatek č. 2/2022
k Nájemní smlouvě č. 10689/21/1/1780 ze dne 27.10.2021

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zápsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51

IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

Magistrat města HK

Doručeno: 07.09.2022

MHK/163771/2022

listy: 2

druh:

přílohy:

15/sv.



mmhkes861dd6c9

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Sociální služby města Hradec Králové, z. ú.

se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
zastoupen Mgr. Robertem Černým, ředitelem

IČO: 10956719, není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 4neb3m3

tel.: 731 135 647

e-mail: cerny@socialnisluzbyhk.cz

(dále jen „nájemce“)

Preambule

1. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
- 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

2. U Nájemní smlouvy č. 10689/21/1/1780 ze dne 27.10.2021 (dále jen „smlouva“) budovy občanské vybavenosti v ulici Honkova č.p./č.or. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 1738, pozemkové parcely parc. č. 929/1, parc. č. 2340 a parc. č. 930/2 v k.ú. Pražské Předměstí **pro poskytování společensky nebo hospodářsky užitečné činnosti, spočívající zejména v poskytování sociálních služeb a aktivit navazujících na uvedené sociální služby: odlehčovací služby** se smluvní strany dohodly **na změně čl. III. bod 1. (platební podmínky) a čl. IV. (doplnění a rozúčtování služeb) s účinností od 1.9.2022** takto:

A.

čl. III. bod 1. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakémkoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **903150**.

čl. IV. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1 – Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
dodávku plynu dle plynoměru
elektrickou energii dle elektroměru
Ostatní dodávky plnění spojené s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“) si nájemce smluvně zajišťuje u dodavatelů. Pokud přesto vzniknou pronajímateli náklady na službách, je nájemce povinen po přeúčtování pronajímatelem tyto náklady uhradit.
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).

5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: babb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Sociální služby města Hradec Králové, z.ú., se sídlem Československé armády 406/51, 500 03 Hradec Králové, IČO: 10956719, ID: 4neb3m3 ;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Honkova č.p. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 1738, pozemkové parcely parc. č. 929/1, parc. č. 2340 a parc. č. 930/2 v k.ú. Pražské Předměstí
 - cena 19 804 652,25 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: příloha č. 1- Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Pronajímatel:



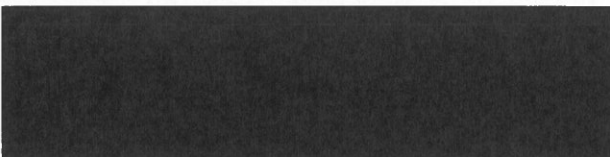
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Sociální služby města Hradec Králové, z.ú.
Ing. Robert Černý, ředitel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903150



Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Sociální služby města Hradec Králové,
 Československé armády 408/51
 500 03 Hradec Králové
 IČ: 10956719 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Honkova 1780 /501
 Číslo smlouvy: 10689/21/1/1780

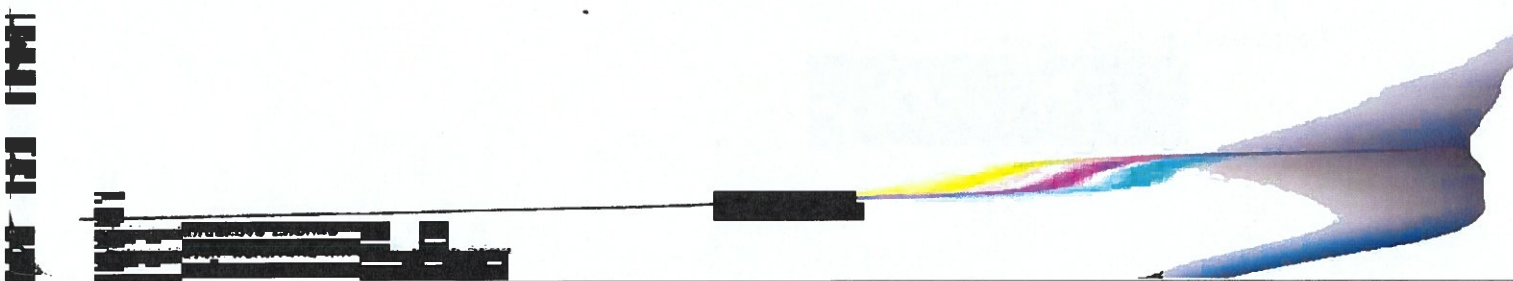
Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Elektrická energie	100 000,00	21	21 000,00	121 000,00
Teplo	100 000,00	10	10 000,00	110 000,00
	200 000,00		31 000,00	231 000,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10%	Zákl. 15%	Zákl. 21%	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2022	10 000,00	0,00	21 000,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	231 000,00	15.09.2022	měsíční	903150
15.10.2022	10 000,00	0,00	21 000,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	231 000,00	15.10.2022	měsíční	903150
15.11.2022	10 000,00	0,00	21 000,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	231 000,00	15.11.2022	měsíční	903150
15.12.2022	10 000,00	0,00	21 000,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	231 000,00	15.12.2022	měsíční	903150

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Razítko: 

Podpis: 



Dodatek č. 3/2022
k Nájemní smlouvě č. 10689/21/1/1780 ze dne 27.10.2021

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Sociální služby města Hradec Králové, z. ú.

se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
zastoupen Mgr. Robertem Černým, ředitelem
IČO: 10956719, není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: 4neb3m3
tel.: 731 135 647
e-mail: cerny@socialnisluzbyhk.cz

(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 06.01.2023
MMHK/005415/2023
listy: 2 přílohy:
druh: 11/ev:



mmhkes8c123533

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10689/21/1/1780 ze dne 27.10.2021 (dále jen „smlouva“) budovy občanské vybavenosti v ulici Honkova č.p./č.or. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 1738, pozemkové parcely parc. č. 929/1, parc. č. 2340 a parc. č. 930/2 v k.ú. Pražské Předměstí pro poskytování společensky nebo hospodářsky užitečné činnosti, spočívající zejména v poskytování sociálních služeb a aktivit navazujících na uvedené sociální služby: odlehčovací služby se smluvní strany dohodly na změně čl. I. (nové číslování parcel a změny metrů parcel) a dále se doplňuje takto:

A.

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy občanské vybavenosti v ulici Honkova č.p./č.ort. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 4643 o výměře 976 m² a pozemkové parcely parc. č. 2340 o výměře 1734 m² nacházejících se v katastrálním území Pražské Předměstí, obci Hradec Králové (dále také jen „předmětná budova„ nebo „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu do užívání nájemce, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou. Pro účely výpočtu nájemného účastníci konstatují, že předmětná budova má celkovou podlahovou plochu 2.688 m² (součet plochy všech podlaží) a plocha nezastavěných částí shora označeného pozemku činí 1.734m² (**nájemné zůstává v původní výši**). Pronajímatel touto smlouvou přenechává shora označený předmět nájmu do užívání nájemci za tímto účelem provozování - **účelem ústavu je poskytování společensky nebo hospodářsky užitečné činnosti, spočívající zejména v poskytování sociálních služeb a aktivit navazujících na uvedené sociální služby: odlehčovací služby.**
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.

B.

Smluvní strany se vzájemně dohodly takto:

- nájemce za měsíc prosinec 2022 nebude hradit zálohy na elektrickou energii a dodávku plynu
- nájemci budou vráceny zálohy na elektrickou energii ve výši 210 000,- Kč včetně DPH a dodávku plynu ve výši 150 000,- Kč včetně DPH. Bude vystaven opravný daňový doklad.

Nájemce si od 1.1.2024 veškeré služby (plyn, elektrickou energii) spojené s užíváním předmětu nájmu zajistí u dodavatelů. Pokud přesto vzniknou správci náklady na službách s užíváním předmětu nájmu, je nájemce povinen po přeúčtování správcem tyto náklady uhradit.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

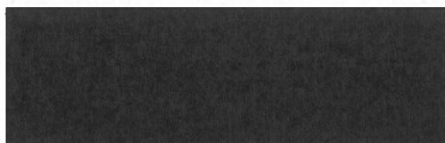
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811039, ID: rkyk8m9;
 - Sociální služby města Hradec Králové, z.ú.**, se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, IČO: 10956719, ID: 4neb3m3 ;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Honkova č.p. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 4643 a pozemkové parcely parc. č. 2340 v k.ú. Pražské Předměstí
 - cena 14 187 512,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

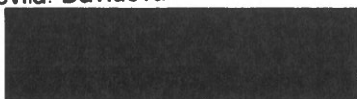


Sociální služby města Hradec Králové, z.ú.
Mgr. Robert Černý, ředitel

Správce:

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Dodatek č. 4/2023
k Nájemní smlouvě č. 10689/21/1/1780 ze dne 27.10.2021

Smluvní strany:

1. Pronajimatel:

statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

Magistrat města HK

Doručeno: 19.10.2023

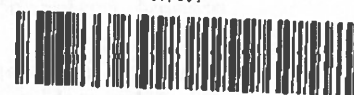
MHNK/630737/2023

listy: 2

prilohy:

druh: LP

11/sv:



mmhkes8c140a54

2.

Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,

vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3.

Nájemce:

Sociální služby města Hradec Králové, z. ú.

se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

zastoupen Mgr. Robertem Černým, ředitelem

IČO: 10956719, není plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: 4neb3m3

tel.: 731 135 647

(dále jen „nájemce“)

Preamble

Nájemní smlouva č. 10689/21/1/1780 ze dne 27.10.2021 (dále jen „smlouva“) budovy občanské vybavenosti v ulici Honkova č.p./č.or. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 4643 o výměře 976 m² a pozemkové parcely parc. č. 2340 o výměře 1734 m² nacházejících se v katastrálním území Pražské Předměstí, obci Hradec Králové **pro poskytování společensky nebo hospodářsky užitečné činnosti, spočívající zejména v poskytování sociálních služeb a aktivit navazujících na uvedené sociální služby: odlehčovací služby se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2023/1141 ze dne 19.9.2023 doplňuje rozšíření odlehčovací služby o ambulantní formu, souhlas s podnájmem předmětu nájmu třetím osobám a dále souhlas se stavebními úpravami takto:**

A.

- **čl. I. bod 2. smlouvy poslední věta se doplňuje takto:**
Pronajímatel touto smlouvou přenechává shora označený předmět nájmu do užívání nájemci za tímto účelem provozování - **účelem ústavu je poskytování společensky nebo hospodářsky užitečné činnosti, spočívající zejména v poskytování sociálních služeb a aktivit navazujících na uvedené sociální služby: odlehčovací služba a odlehčovací služba ambulantní formou** (v rozsahu žádosti dle přílohy č.2. a stanoviska MPSV dle přílohy č.3). Vyžaduje-li to legislativa, je nájemce povinen si na vlastní náklady zajistit soulad užívání předmětu nájmu odpovídající sjednanému účelu nájmu, a to včetně případné rekolaudace.
- **čl. V. bod 2. smlouvy se doplňuje takto:**
Pronajímatel souhlasí s podnájmem v předmětu nájmu v ulici Honkova č.p. 1780/1 v Hradci Králové, a to v 3.NP (tělocvična místnost č.330 o celkové ploše 55 m² = 2% z celkové podlahové plochy a možnosti využití haly, chodby, WC, šatny v rozsahu žádosti dle přílohy č.1 a stanoviska MPSV dle přílohy č.3.).

B.

- **Pronajímatel souhlasí v předmětu nájmu s instalací venkovních žaluzií v zimní zahradě v 3.NP místnost č. 331, instalací vnitřních žaluzií v 3.NP místnost č. 301 (hala) a č.327 (chodba) za těchto podmínek:**
 - veškeré práce nájemce provede na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. Předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
 - způsob realizace bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy
 - nájemce je oprávněn si technické zhodnocení po dobu nájmu odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů
 - dokumentace stavebních úprav bude před realizací odsouhlasena správcem
 - souhlas pronajímatele a správce nenahrazuje opatření stavebního úřadu
 - nájemce bude užívat předmět nájmu výhradně v souladu s podmínkami stanovenými dle přílohy č. 4. Nájemce je odpovědný za škody způsobené porušením podmínek dle přílohy č. 4

- nájemce prohlašuje, že je mu známo, že předmět nájmu je v záruční době, která trvá do 28.2.2027. Instalace venkovních i vnitřních žaluzií budou provedeny tak, aby nedošlo k porušení záruky. **Nájemce je povinen zajistit si souhlasné stanovisko společnosti STRABAG a.s., IČO: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, a prokazatelně o tomto informovat investiční odbor.**
- **Nájemce je odpovědný za škody způsobené porušením záruky**
- dokončení prací bude po realizaci nahlášeno správci – středisko správy městských domů SNHK.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 4 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 4 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408. 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitosti Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Sociální služby města Hradec Králové, z.ú.**, se sídlem Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, IČO: 10956719, ID: 4neb3m3 ;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Honkova č.p. 1780/1 v Hradci Králové, stavební parcely parc. č. st. 4643 a pozemkové parcely parc. č. 2340 v k.ú. Pražské Předměstí
 - cena 14 187 512,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: příloha č. 1 – žádost o souhlas s podnájmem
příloha č. 2 – žádost o souhlas s rozšířením odlehčovací služby
příloha č. 3 – stanovisko k žádosti o podnájem a rozšíření odlehčovací služby od MPSV
příloha č. 4 – indikátory, parametry a podmínky dotačního projektu

V Hradci Králové dne

V Hradci králové dne

Pronajimatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Sociální služby města Hradec Králové, z.ú.
Mgr. Robert Černý, ředitel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

ODBOŘ DOTACÍ
HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

NAŠE ZNAČKA: MMHK/060065/2023
SZ MMHK/054454/2021/20
VYŘIZUJE: Mgr. Petra Zelená
TELEFON: 495 707 745
E-MAIL: Petra.Zelena@mmhk.cz
DÁTUM: 5.4.2023

Ministerstvo práce a sociálních věcí
Ing. Jana Dědinová
Na Poříčském právu 1/376
128 01 Praha 2

Žádost o souhlas s podnájmem nebytových prostor

Projekt: Odlehčovací služba - Honkova
Identifikační číslo projektu: 013D313002001

Vážená pani inženýrko,

provozovatel Odlehčovací služby Honkova (Sociální služby města HK, z. ú.) přišel s návrhem možnosti podnájmu některých nebytových prostor třetím osobám. Provozovatel by prostřednictvím podnájmu zefektivnil využití prostor objektu a získal finanční prostředky na svůj předmět hlavní činnosti – odlehčovací služby a postupoval by tak dle pravidel 3E (účelně, efektivně, hospodárně) = snaží se o optimální využívání prostor, za které platí nájem, energie a další služby. Podnájem by byl nejčastěji využíván k realizaci vzdělávacích akcí (např.: akreditované kurzy pro pracovníky v sociálních službách), k psychologické podpoře a pomoci rodinám (formou skupinových setkání) a pro lekce jógy. Aktivita realizované v rámci podnájmu by byly v souladu s posláním ústavu. Podnájem by se uzavíral pouze na konkrétní časový úsek – hodinu nebo hodiny (nejčastěji v pozdních odpoledních hodinách, večer či o víkendech – v době, kdy neprobíhají aktivizační či jiné činnosti pro klienty OS). Realizován by byl výhradně v 3.NP v době, kdy prostor není využíván pro potřeby klientů odlehčovací služby. Vždy by se nejprve plánovaly aktivity odlehčovací služby (podnájem se vždy musí přizpůsobit provozu odlehčovací služby, nikdy nemá přednost). Podnájem neovlivní provoz odlehčovací služby pobytové, ani ambulanti.

K podnájmu je vhodný tento prostor v 3.NP:

č. 330 tělocvična (55 m² = 2 % celkové podlahové plochy).

Prostor tělocvičny je obvykle volný, pomůcky jsou uloženy ve skladu a v manipulačních vozících. K aktivitám, při kterých se sedí, budou využity židle a konferenční stolky, které jsou buď v tělocvičně nebo v přilehlé chodbě. V tělocvičně je nastálo umístěna velkoplošná televize (možnost prezentace).

Klienti mohou samozřejmě využít i WC a šatny.

3.NP (hala 90,1 m², chodba 32,3 m² – 327; WC 3,9 m² – 328, WC 3,6 m² - 321, 322, WC 4,6 m² - 323, 324; sklad a šatny 14,7 m² – 329).

Přílohy:
3NP-půdorysy

**Tímto Vás prosíme o stanovisko, vydání souhlasu/nesouhlasu s výše uvedeným záměrem. Bez
Vašeho odsouhlasení jako poskytovatele dotace samozřejmě nebude tento záměr realizován.**

S pozdravem

Ing. Vladimír Čížek
vedoucí odboru

HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR DOTACÍ

NAŠE ZNAČKA: MMHK/060065/2023
SZ MMHK/054454/2021/20
VYŘIZUJE: Mgr. Petra Zelená
TELEFON: 495 707 745
E-MAIL: Petra.Zelena@mmhk.cz
DATUM: 30.3.2023

Ministerstvo práce a sociálních věcí
Ing. Jana Dědinová
Na Poříčském právu 1/376
128 01 Praha 2

Žádost o souhlas s rozšířením Odlehčovací služby Honkova o ambulantní formu

Projekt: Odlehčovací služba - Honkova
Identifikační číslo projektu: 013D313002001

Vážená paní inženýrko,

provozovatel Odlehčovací služby Honkova (Sociální služby města HK, z.ú.) přišel s návrhem možnosti rozšířit poskytování odlehčovací služby i formou ambulantní péče. Poskytování odlehčovací služby i formou ambulantní péče neovlivní účel a cíl projektu „Zvyšování kapacit pobytových zařízení sociálních služeb“ - 35 nových lůžek. Celé zařízení bude i nadále plně k dispozici všem 35 uživatelům pobytové služby (maximální kapacita v jeden okamžik). I nadále budou všechny místnosti sloužit k deklarovaným účelům.

Ambulantní forma poskytování odlehčovací služby není v rozporu s cíli uvedenými v projektové žádosti, naopak je doplňuje a rozšiřuje. Kombinací pobytové a ambulantní formy vznikne provázaný systém, který bude velmi přínosný klientům a jejím pečujícím rodinám. Ambulantní forma rozšíří nabídku stávajícím i budoucím klientům a jejich pečujícím osobám. Lépe se zmapuje a následně plánuje případné přijetí do pobytové formy. Ambulantní forma odlehčovací služby pomůže podle potřeb klientům a jejím pečujícím osobám několikrát během týdne (pracovní dny, víkendy, svátky). Pečující osoby se často ptají na možnost návazné podpory (ambulantní formy) po odchodu klienta z pobytové formy péče.

Výrazně se však zvýší využívání zejména prostor určených na sociálně terapeutické činnosti, výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti v 3.NP.

Pobytová forma péče nyní disponuje 2 úvazky aktivizačních pracovníků, které doplňují 2 pracovnice na DPP a DPČ. Skupinové aktivizace (cvičení, zpěv, tvořivé dílny, společenské hry, kvízy, ...) probíhají v pracovní dny.

K těmto aktivitám využíváme především tyto místnosti:

č. 315 klubovna (31,6 m²) – maximální denní rozsah (po – pá): 3 hodiny,

č. 330 tělocvična (55 m²) – maximální denní rozsah (po – pá): 3 hodiny,

č. 209 společenská místnost a jídelna (69,2 m²) – maximální denní rozsah (po – pá): 3 hodiny.

Ke společenským akcím (svátky, koncerty, oslavy, ...), na které zveme i rodinné příslušníky a přátele klientů využíváme prostor č. 102 - vstupní halu (162,3 m²).

Haly v 1.NP (162,3 m²) a v 2.NP (106,5 m²) nejčastěji slouží k zprostředkování kontaktu se společenským prostředím.

Popis realizace poskytování ambulantní formy:

Cílová skupina (je totožná s pobytovou formou):

- osoby se zdravotním postižením (osoby s vazbou na město Hradec Králové a okolí)
- senioři (osoby s vazbou na město Hradec Králové a okolí)

Věková struktura cílové skupiny: osoby od 18 let věku.

Maximální okamžitá kapacita: 10 uživatelů.

Předpokládaná provozní doba: pondělí až sobota v maximálním rozsahu 60 hodin.

Nabízené činnosti:

Úkony péče jsou klientovi poskytovány dle jeho aktuálních potřeb a zdravotního stavu v souladu s individuálním plánem péče.

Základní činnosti při poskytování odlehčovacích služeb se zajišťují v rozsahu těchto úkonů a čas potřebný k poskytování úkonů vychází z individuálního posouzení potřeb dle IP, pracovníky je vykazován prostřednictvím přenosných mini-terminálů (záznam skutečně využitého času k provedení úkonu).

1. Pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu.
2. Pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu.
3. Poskytnutí stravy: strava v souladu s požadovanou dietou, dovoz z Fakultní nemocnice Hradec Králové
4. Zprostředkování kontaktu se společenským prostředím: půjčování knih, denního tisku, časopisů, využití audiovizuální techniky, rozhovor, oslavy narozenin.
5. Sociálně terapeutické činnosti: skupinové cvičení, cvičení na rotopedu, motomeđu, smyslová stimulace – zpívání, prvky bazální stimulace, canisterapie, skupinové čtení, individuální čtení, individuální rozhovory.
6. Pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: vyřizování úředních záležitostí, pomoc a podpora při komunikaci s různými institucemi.
7. Výchovné vzdělávací a aktivizační činnosti: rukodělné aktivity, vaření a pečení, kavárnička, promítání filmů, soutěže, pobyt venku, klubové aktivity, chytré hlavičky, cvičení jemné motoriky.

Prostory a materiální a technické vybavení:

„Srdcem“ ambulantní formy bude zadní místnost č. 331 v 3.NP - zimní zahrada (40,4 m² = 1,5% podlahové plochy). Osmiměsíční provoz ukázal, že klienti pobytové služby z důvodu dostatečného rozsahu, množství a lepších dispozic jiných prostor není tato místnost plně využita. Tento prosklený prostor (3 obvodové stěny a střecha) se však nutně musí zastínit. Na zimní zahradu navazuje otevřená letní terasa (prostor 332 - 55,5 m²). Hala v 3.NP (90,1 m²) slouží pouze jako komunikační (spojovací) prostor.

Denní místnost č. 303 (14,9 m² = 0,6% podlahové plochy) bude sloužit pro potřeby uživatelů ambulantní formy jako odpočívárna (kuchyňská linka, 2 až 3 lůžka).

Hala – místnost č. 301 v 3.NP (90,1 m²) bude nově využívána jako prostor pro skupinové aktivizace pro potřeby uživatelů pobytové i ambulantní formy. Sedací soupravy se přemístí do jiných vhodných prostor (hala v 1.NP, hala v 2.NP, chodba - místnost č. 327, zimní zahrada - místnost č. 331). Do haly se umístí pro klienty vhodné ergonomické stoly, které budou sloužit zejména k tvořivým dílnám a ke společenským aktivitám.

Místnost č. 315 (klubovna 31,6 m²) bude sloužit jako pracovna a zázemí pro aktivizaci a pro pracovníky ambulantní formy.

Místnost č. 330 (tělocvična 55 m²) bude k dispozici pro klienty pobytové i ambulantní formy.

Pobytová i ambulantní forma bude sdílet dále tyto prostory:

3.NP (chodba 32,3 m² – 327; WC 3,9 m² – 328, WC 3,6 m² - 321, 322, WC 4,6 m² - 323, 324, sklad a šatny 14,7 m² – 329; letní terasa 316 m² – 333), 2.NP (společenská místnost a jídelna 69,2 m²), 1 NP (centrální koupelna 18,9 m² – 127, společná koupelna 5,4 m²) → viz půdorysy.

Předpokládáme, že pro potřeby ambulantní formy budeme využívat halu v 3.NP a tělocvičnu v maximálním rozsahu 5 hodin denně. Očekáváme, že společenskou místnost a jídelnu (2.NP) budou uživatelé ambulantní formy využívat maximálně 3 hodiny denně. Rozsah a dobu péče budeme nastavovat na základě potřeb cílové skupiny a zejména s ohledem na provoz pobytové formy péče. Důraz ambulantní formy bude kladen na aktivizační a sociálně terapeutické prvky (vedou ke zlepšení či uchování kognitivních a psychických funkcí tak, aby mohl klient co nejdéle zůstat v přirozeném prostředí). Některé skupinové aktivizační činnosti mohou být realizovány společně pro uživatele pobytové i ambulantní služby. Tím přispějeme k větší socializaci zejména klientů pobytové služby.

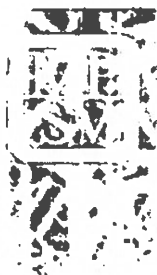
Přílohy:

3NP-půdorysy změn

**Tímto Vás prosíme o stanovisko, vydání souhlasu/nesouhlasu s výše uvedeným záměrem. Bez
Vašeho odsouhlasení jako poskytovatele dotace samozřejmě nebude tento záměr realizován.**

S pozdravem

Ing. Vladimír Čížek
vedoucí odboru



Vážený pán
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor
Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/51
500 03 Hradec Králové

Číslo zakázky

Číslo
MPSV-2023/77952-612/3

Vyřizuje
Ing. Jana Dědinová, PhD

Právní
10. 5. 2023

Stanovisko k žádosti o podnájem nebytových prostor a rozšíření odlehčovací služby o ambulantní formu u akce 013D313002001 s názvem Odlehčovací služba – Honkova

Příjemce dotace Statutární město Hradec Králové požádal správce programu 013 310 o souhlas s podnájmem některých nebytových prostor třetím osobám a o souhlas s rozšířením odlehčovací služby o ambulantní formu u akce 013D313002001 s názvem Odlehčovací služba – Honkova. Akce byla podpořená v rámci dotačního programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb dotací ze státního rozpočtu ve výši 47 696 247 Kč.

Žádost o podnájem nebytových prostor odůvodnil zefektivněním využití prostor a snahou získat prostředky na svůj předmět hlavní činnosti – odlehčovací služby. Žádost o rozšíření odlehčovací služby Honkova o ambulantní formu odůvodnil snahou o rozšíření nabídky poskytovaných sociálních služeb a provázanosti systému poskytování ambulantní a pobytové formy odlehčovací služby. Žadatel zároveň u obou žádostí deklaruje, že poskytování odlehčovací služby i v ambulantní formě neovlivní účel a cíl projektu (zařízení bude i nadále k dispozici všem 35 uživatelům pobytové služby).

Na základě doložených podkladů sdělujeme, že správce programu nemá k obdrženým žádostem žádné námítky a za dodržení podmínek, které jsou v žádostech popsány s podnájmem přesně vymezených nebytových prostor a rozšířením odlehčovací služby o ambulantní formu souhlasí.

S pozdravem

Mgr. Kristýna Bařková
ředitelka odboru programového
financování a statistiky

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **157025881-423361-230510151718**, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **VERONIKA KROCOVÁ**

Vystavil: **Ministerstvo práce a sociálních věcí**

Vydáno dne **10.05.2023**



Indikátory, parametry a podmínky dotačního projektu
013D313002001 Odlehčovací služba

V rámci dotačního projektu 013D313002001 s názvem Odlehčovací služba – Honkova (dále jen Projekt), který

- byl realizován s dotační podporou na základě Rozhodnutí č.j. MPSV-2022/166419-612/1 ve výši 47 696 247,00 Kč,
- je realizován v č.p Honkova 1780/1, Pražské Předměstí, 502 00 Hradec Králové 2 (dále jen Objekt), kdy nájemcem tohoto Objektu a poskytovatelem v něm provozované odlehčovací služby je subjekt Sociální služby města Hradec Králové, z. ú., IČ: 10956719,

byly dosaženy následující hodnoty indikátorů a parametrů projektu uvedené v následujících bodech 1 a 2.

1. Indikátory projektu:

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota
1	Nově realizovaná lůžka	počet	0.00	35.00

2. Parametry projektu:

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost
1	Dvoulůžkové pokoje	počet	15.00	min.
2	Jednolůžkové pokoje	počet	5.00	min.
3	Nová stavba	m ³	11 537.00	min.
4	Vnitřní vybavení (lůžka)	počet	35.00	min.
5	Vnitřní vybavení (nábytek)	počet	35.00	min.
6	Vnitřní vybavení (zdravotnické prostředky)	počet	35.00	min.
7	Vybavení kuchyně (kapacita hlavních jídel/den)	počet	50.00	min.
8	Vybavení prádelny (kapacita prádelny v kg/den)	počet	175.00	min.
9	Vybavení zaměstnanci (např. vybavení šatny, denní místnosti)	počet	28.00	min.

3. Podmínky projektu

Výše uvedené 1. indikátory projektu a 2. parametry projektu byly realizovány a odlehčovací služba je nájemcem poskytována za následujících podmínek projektu uvedených v žádosti o dotaci na projekt:

- a) Objekt je určen pro registrovanou sociální službu - odlehčovací služba, dle 44, z.č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.
- b) Provozovatelem je městem Hradec Králové založená organizace „Sociální služby města Hradec Králové, z. ú., IČ: 10956719. Odlehčovací služba je registrována a zařazena do krajské sítě sociálních služeb.

- c) Cílovou skupinou poskytované služby jsou osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, o které je jinak pečováno v jejich přirozeném sociálním prostředí. Jedná se o osoby se zdravotním postižením pobírající příspěvek na péči III. a IV. st. primárně, ve výjimečných případech s II. St. Přednostně budou přijímáni občané města Hradec Králové a Královéhradeckého kraje. Služba je poskytována klientům ve věku od 18 let výše, kteří nejsou schopni svoji sociální situaci řešit vlastními silami ani za podpory terénních služeb a je třeba, aby byla pečující osoba krátkodobě zastoupena profesionální sociální službou. Služba je vhodná i pro klienty s neurodegenerativními poruchami a alkoholovými demencemi. Osobám v terminálním stádiu nemoci služba nebude poskytována.
- d) „Péče probíhá 24 hodin denně a délka maximálního pobytu odpovídá platné legislativě“.
- e) Objekt je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Je bezbariérový a uzpůsobený i osobám upoutaným na lůžko.
- f) Navržené vybavení pokojů klientů, příslušenství a společných prostor odpovídá materiálně technickým standardům (MTS) vydaným MPSV a to MTS pro Domovy se zvláštním režimem (DZR), protože pro odlehčovací službu není speciální MTS. Pokoje pro klienty budou splňovat MTS a to jak maximálním počtem lůžek (max dvoulůžkové), tak rozměry i dispozicí.
- g) V objektu je 35 lůžek, před budovou pak nejméně 14 parkovacích míst z čehož dvě budou uzpůsobena pro přepravu klientů trvale upoutaných na lůžko.
- h) Pro trvale ležící klienty je určeno šest lůžek ve třech pokojích v severozápadním křídle budovy v 1. NP. Pro tyto klienty je určena centrální koupelna vybavená koupací vanou, koupacím lůžkem a dalším potřebným vybavením pro zajištění hygieny klientů trvale upoutaných na lůžko. V pokojích imobilních klientů (m.č. 120,123, 125) na propojovací chodbě (m.č. 117) a v centrální koupelně (m.č. 127) je nainstalován funkční kolejnicový stropní zvedací a asistenční systém, který zajistí bezpečný přesun těchto klientů do centrální koupelny.
- i) Lůžka klientů jsou elektrická, polohovací s antidekubitními matracemi. V případě soužití dvou osob v jednom pokoji je možné jednotlivá lůžka zastínit např. mobilním paravánem.
- j) Lůžka jsou na rámu postele pod matrací vybavena funkčními senzorickými podložkami pro monitoring opuštění lůžka pacientem. Systém opuštění lůžka aktivuje osvětlení pod lůžkem.
- k) Ve všech místnostech je nainstalován a pro 100 % klientů je dostupný funkční stacionární signalizační systém Sestra - Pacient, kterým si klient zajistí přivolání pomoci od personálu.
- l) Chodby vedoucí k pokojům pro klienty v 1. – 3. NP jsou vybaveny madly podél zdi jako na prostory určené i pro rehabilitaci a kondiční cvičení – nácvik chůze klientů.
- m) Ve 2. NP je vedle pokojů pro klienty zejména zázemí jídelny, které slouží i jako společenská místnost. V objektu se nevaří. Strava je dovážena a vydávána. Proto je zde místnost na rozebírání termoportů, místnost na jejich mytí a skladování, místnost pro přípravu a výdej jídel a místnost pro mytí stolního nádobí. Kapacita přípravny dovezených jídel je 35 snídaní, 50 obědů a 35 večeří.

- n) Pro klienty je určena zimní terasa a 2 letní terasy na vegetační střeše. Pro vzájemné setkávání klientů a setkávání klientů s návštěvami slouží centrální chodba, kde je odpočinková zóna včetně čajové kuchyňky.
- o) Ve 2.NP je jeden inspekční pokoj pro zaměstnance a zázemí pro zaměstnance zajišťující provoz služby - ředitelna a místnost pro ekonoma, dále potřebné hyg. - provozní zázemí pro pečující personál.

Podrobný výpočet užitných a obytných ploch

m.č.	název	Obytná plocha	Celková užitná plocha	Užitná plocha nezapočitatelná v m ²
1	centrální chodba		41,9	
2	chodba		14,8	
3	sklad nábytku		10,9	
4	sklad vozíků		17,8	
5	žehlárna			17,8
6	sklad prádla			2,7
7	prádelna			16,7
8	předsíň			1,9
9	wc - personál			2,3
10	úklid			4,7
11	šatna muži		30,1	
12	sprcha		1,6	
13	předsíň		3,1	
14	wc		1,6	
15	dělna údržby			40,3
16	elektro			6,4
16b	rozvodna			2,9
17	vzduchotechnika			30,6
18	kotelna			11,7
19	sklad čisticích prostředků			10,2
20	výtah			4,7
21	výtah			5,8
22	sklad čistého prádla			7,2

101	zadveři		7,9	
102	vstupní hala		158,6	
103	schodiště			18,1
105	kancelář		19,1	
106	kancelář		25,1	
107	kancelář		25,6	
108	wc - předsín - personál		2	
109	wc - muži - personál		1,7	
110	wc - návštěvy		4,3	
111	úklid		2,7	
112	wc - předsín - personál		1,9	
113	wc - ženy - personál		1,8	
114	zadveři		7,9	
115	výtah			4,7
116	výtah			5,8
117	chodba		54,9	
118	pokoj 2L	23,7	23,7	
119	wc - koupelna	3,8	3,8	
120	pokoj 2TL	25,3	25,3	
121	wc	3,8	3,8	
122	společná koupelna	5,4	5,4	
123	pokoj 2TL	25,3	25,3	
124	wc	3,8	3,8	
125	pokoj 2TL	25,2	25,2	
126	wc	3,8	3,8	
127	centrální koupelna	17,4	17,4	
128	úklid		1,7	
129	chodba	65,5	65,5	
130	pokoj 2L	26,1	26,1	
131	wc - koupelna	5,9	5,9	
132	pokoj 2L	25,6	25,6	
133	wc - koupelna	6	6	
134	pokoj 2L	25,3	25,3	
135	wc - koupelna	5,9	5,9	
136	pokoj 2L	25,3	25,3	
137	wc - koupelna	5,9	5,9	
138	pokoj 2L	25,3	25,3	
139	wc - koupelna	5,9	5,9	
140	pokoj 2L	26	26	
141	wc - koupelna	5,9	5,9	
142	vstup			3,5
143	sklad nábytku			11,7
144	sklad zahradní techniky		13	

201	centrální hala	106,5	106,5	
202	schodiště			3,2
203	chodba			4,3
204	sklad nářadí			1,1
205	rozebírání termoportů			6,6
206	mytí termoportů			7,6
207	přípravná jídel			22,1
208	mytí nádobí			7,1
209	jídelna	68,9	68,9	
210	kancelář inspekčního pokoj			15,7
211	sklad kompenzačních			5,1
212	výtah			1,7
213	výtah			3,8
214	chodba	60	60	
215	schodiště			11,8
216	pokoj 1L	17	17	
217	we - koupelna	3,8	3,8	
218	lodžie			6,7
219	pokoj 1L	17,3	17,3	
220	we - koupelna	3,8	3,8	
221	lodžie			7,9
222	we - koupelna	3,1	3,1	
223	pokoj 1L	17,3	17,3	
224	we - koupelna	3,8	3,8	
225	lodžie			7,9
226	pokoj 1L	17,6	17,6	
227	we - koupelna	3,8	3,8	
228	lodžie			6,8
229	úklid			2,9
230	we - invalidní	1,2	1,2	
231	pře dsín	1,9	1,9	
232	we - ženy	1,9	1,9	
233	pře dsín	1,8	1,8	
234	we - muži - psicoár	2,5	2,5	
235	we - muži	1,4	1,4	
236	chodba	1,1	1,1	
237	pokoj 2L	24,4	24,4	
238	we - koupelna	3,8	3,8	
239	pokoj 2L	24,9	24,9	
240	we - koupelna	3,8	3,8	
241	balkon			14,1
242	pokoj 1L	17,6	17,6	
243	we - koupelna	3,9	3,9	
244	lodžie			6,9
245	pokoj 2L	25,3	25,3	
246	we - koupelna	3,9	3,9	
247	pokoj 2L	25,3	25,3	
248	we - koupelna	3,9	3,9	
249	balkon			14,1
250	pokoj 2L	26,1	26,1	
251	we - koupelna	3,9	3,9	
252	schodiště			16,2
253	sklad toaletních židlí			11,5



4. Výše uvedené 1. indikátory, 2. parametry a 3. podmínky projektu nemůže nájemce po dobu udržitelnosti projektu, která trvá do 31.8.2032, měnit bez předchozí v dostatečném předstihu provedené písemné konzultaci s odborem dotací magistrátu města Hradec Králové.