

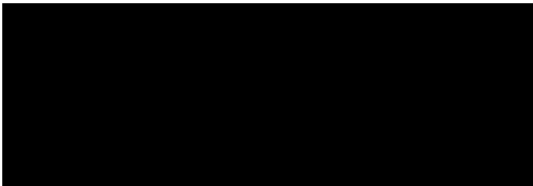
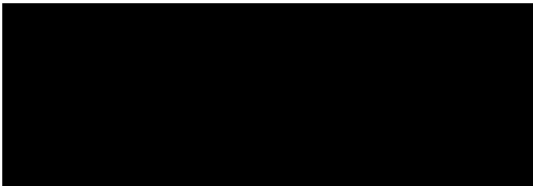
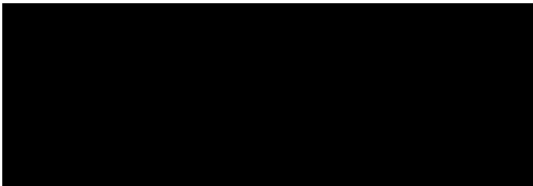
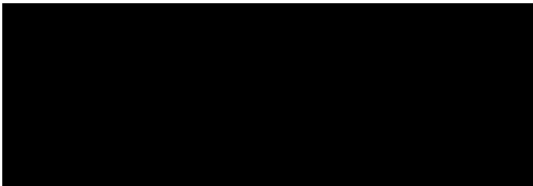
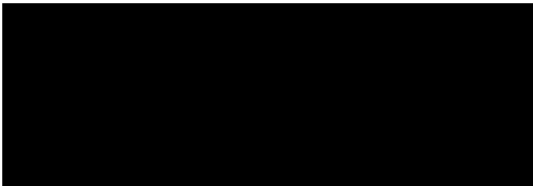
# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. PSOS/OSRI/316/2023

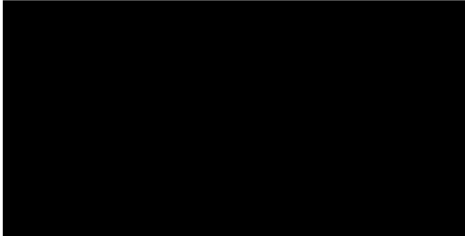
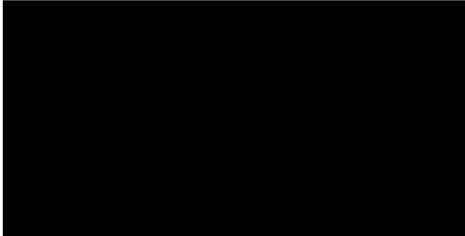
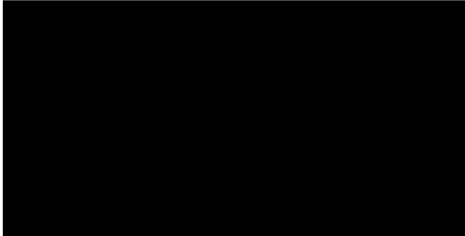
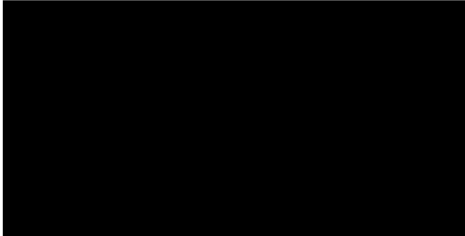
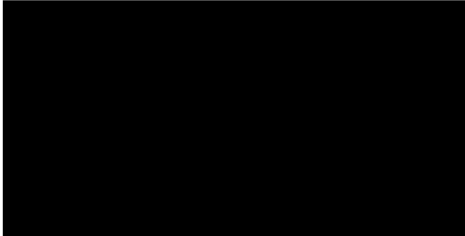
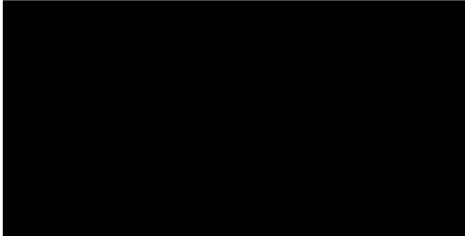
uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

název: **Město Moravské Budějovice**  
sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice  
IČ: 00289931  
DIČ: CZ00289931  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zástupce ve věcech smluvních:   
zástupce ve věcech technických:   
telefon, fax, e-mail:   
(dále jen **Objednatel**, či **Smluvní strana**)

### Zhotovitel

název: **ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.**  
sídlo: Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava  
zapsaný v obchodním rejstříku: C 33452, vedená u Krajského soudu v Brně  
IČ: 25558692  
DIČ: CZ25558692  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zástupce ve věcech smluvních:   
telefon, fax, e-mail:   
zástupce ve věcech technických:   
telefon, fax, e-mail:   
(dále jen **Zhotovitel**, či **Smluvní strana**)

## 2. Preambule

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. PSOS/OSRI/316/2023 uzavřené mezi smluvními stranami dne 21. 06. 2023 (dále jen Smlouva), kterým se Smlouva mění dle čl. 3 tohoto Dodatku. Předmětem Smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavbu „**Podnikatelský inkubátor – Rekonstrukce a přístavba domů č.p. 25 a 26 na náměstí Míru v Moravských Budějovicích – dokončení**“

## 3. Změna smlouvy

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě je změna celkové ceny díla a rozsahu díla, z důvodu nutných dodatečných prací, vyplývajících z provedeného statického průzkumu. Změna rozsahu díla, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí, nemohl

předvídat, nemění celkovou povahu zakázky. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na této změně:

3.1. V původním znění Smlouvy se mění odst. 4. 2. článku 4. Cena díla a to takto:

<b>Cena za dílo: cena celkem bez DPH:</b>	<b>327 800,- Kč</b>
<b>Dodatek č. 1</b>	<b>32 000,- Kč</b>
<b>Celkem cena za dílo bez DPH</b>	<b>359 800,- Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>75 558,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH (dále jen Cena díla):</b>	<b>435 358,-Kč</b>

#### 4. Ostatní ujednání

- 4.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčené Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a v původním znění.
- 4.2. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. PSOS/OSRI/316/2023 uzavřené dne 21. 06. 2023.
- 4.3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4.4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4.5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1, včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
- 4.7. Smluvní strany se zavazují, že při plnění díla zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.
- 4.8. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy. Současně prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán v tísni ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 4.9. Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města Moravské Budějovice č. RM-27/2023/16 dne 17. 10. 2023.

Příloha: Zdůvodnění cenového navýšení

V Moravských Budějovicích, dne: .....

Za Objednatele

V ....., dne: .....

Za Zhotovitele

Mgr. Martin Ferdan, starosta

o, jednatel

## NOVOSTAVBA BYTŮ DO PODKROVÍ DOMŮ NA NÁMĚSTÍ MÍRU č.p. 25 a 26, MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

- 1) Na místě zjištěné rozpory oproti původní projektové dokumentaci
  - a. Na horním líci kleštín nejsou osazeny diagonální zavětrovací prkna
  - b. Propojení štítových lemujících věnců na schodišťových stěnách s průběžnými obvodovými ŽB věnci není provedeno
  - c. Lemující štítové věnce jsou v místě uložení středových vaznic zcela přerušeny. Dle PD měly být věnce průběžné, provázané výztuží.
  - d. Stabilizační vložky mezi dvojicí kleštín nejsou osazeny ve třetinách rozpětí, jak bylo předepsáno, ale jen v ½ rozpětí.
  - e. Středová vaznice v prostoru schodiště není podepřena sloupkem
  - f. Kotvení pozednic k ŽB věncům není provedeno dle projektem navrhovaného řešení objímkou, ale pomocí dvojice pásovin. Provedené řešení má menší únosnost, než řešení navrhované. Kotvení pozednice je provedeno v delších odstupech, tj. v menším počtu, než bylo navrženo.
  - g. Kotvení pozednice v objektu SO02, která měla být osazena přímo na stropní kci není provedeno vůbec. Pozednice je navíc zvýšena nad úroveň stropní kce.
  - h. Ve stejném místě (stejně oblasti) není proveden kotevní žb věnec v místě úskoku stěny nadezdívky výšky 1,2 m do stropní konstrukce.
  - i. Kotvení krokví k pozednicím nelze bez rozebrání krytiny (provedení sondy) ověřit. Nicméně je opodstatněný předpoklad, že kotvení je pouze na hřebík, což norma nepřipouští. Konstrukční hřebík nesmí být tahově namáhán.
  - j. V objektu SO01, je celý severní pozednicový věnec proveden v rozporu s PD. Dle PD měl být jeho horní líc proveden ve spádu tak, aby do něj mohla být pozednice přímo kotvena. Místo toho byl ŽB věnec proveden vodorovně a vzniklý výškový rozdíl byl dozděn z cihel. Následné kotvení do ŽB věnce je naprosto nevyhovující a musí být zásadně posíleno. ŽB věnec je díky nadezdívce více kroucen. Pozednice v této části jsou vytočeny směrem z objektu.
  - k. V objektu SO01 není vrcholová vaznice hlavního hřebene provedena v délce dle PD. Vaznice je ukončena o jednu prázdnou vazbu dříve.
  - l. Stropní kce nad 1.NP je předpokládána, že je provedena dle původní PD. Případné rozdíly by musely být řešeny sondami, které by ale postihly jen konkrétní místo. Jiné nedestruktivní metody by byly nákladné a v zásadě by byl jejich přínos malý.
- 2) Rozpory s provedeným výpočtem
  - a. Objekt byl navrhován v roce 2002 v době platnosti norem ČSN. Dle dnes platných norem ČSN EN došlo k normovému zvýšení zatížení sněhem z 50 kg/m<sup>2</sup> na dnešní hodnotu 124 kg/m<sup>2</sup>. Zatížení větrem se obecně zvětšilo cca o 50%. Po provedení přepočtu dle nových norem je zcela nevyhovující osazení pouze jednostranných kleštín a zvětšila se návrhová reakce do pozednic.

Třebíč 1.10.2023

Vypracoval:

