

# SMLOUVA O PROVEDENÍ SERVISNÍCH PRACÍ

---

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.  
Se sídlem: Flemingovo nám. 2, 166 10, Praha 6  
IČ: 61388963  
DIČ: CZ61388963  
Zastoupen: Prof. RNDr. Janem Konvalinkou, CSc.

a

**Zhotovitel:** FläktGroup Czech Republic a.s.  
Se sídlem: Slovanská 781, Liberec XXV, 463 12  
IČ: 46708375  
DIČ: CZ46708375  
Zastoupen: Ing. Petrem Michněvičem – obchodní ředitel  
zastoupená ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

## II. Místo plnění

1. Strany si sjednaly jako místo plnění: ÚOCHAB, Flemingovo nám. 2, 166 00 Praha 6

## II. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních:

Objednatel: [REDACTED]

Zhotovitel: [REDACTED]

2. Ve věcech technických:

Objednatel: [REDACTED]

Zhotovitel: [REDACTED]

## III. Předmět a termíny plnění

1. Objednatel tímto u zhotovitele objednává provádění pravidelných servisních prohlídek a případných pozáručních oprav vzt. zařízení uvedených v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli servisní prohlídky a případné pozáruční opravy za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

3. Obě strany této smlouvy se dohodly na následujících termínech pravidelných servisních prohlídek:

**2 x ročně leden - červenec**

Termín zahájení poskytování servisních prohlídek: **říjen 2023**

4. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že termíny sjednané v čl. III.3. se nevztahují na opravy při poruchách na zařízení uvedených v čl. IV.
5. V případě poruchy se objednatel dohodne se zhotovitelem na termínu opravy poruchy předmětu plnění v rozsahu dle čl. IV této smlouvy

#### IV. Rozsah předmětu plnění

1. Tato smlouva se vztahuje na následující zařízení, která se nachází na místě plnění dle čl. II:

<b>Zařízení - ██████████ (vzt. jednotky) - budova A+B</b>		
<b>Označení jednotky</b>	<b>Typ jednotky</b>	<b>Učel</b>

			<b>Zařízení - [redacted] (vzt. jednotky) - budova C</b>		
			Označení jednotky	Typ jednotky	Učel

Servisní prohlídka zahrnuje následující úkony:

-----

- 1) Vizuální kontrola opláštění jednotky
  - 2) Kontrola motoru, kontrola běhu, ložisek, kontrola - měření odběrových proudů
  - 3) Kontrola ventilátoru, kontrola běhu, lopatkových kol - případné vysátí, kontrola ložisek, doplnění maziva, očištění zbytků maziva
  - 4) Kontrola řemenového převodu, kontrola stavu a opotřebení, případné seřízení
  - 5) Kontrola stavu silentbloků a uložení ventilátorového soustrojí
  - 6) Kontrola stavu pružných manžet
  - 7) Kontrola stavu a chodu žaluziových klapek
  - 8) Kontrola teplovodních výměníků, stav a znečištění lamel, případné vysátí
  - 9) Kontrola deskových rekuperátorů
  - 10) Kontrola stavu upínacích mechanismů filtrů
- 
2. Předpokládaná celková délka pravidelné servisní prohlídky je ca.10-14 pracovních dnů.
  3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na místě plnění podklady, které obsahují určení požadovaného řádného nastavení a popisu provozu zařízení, které jsou tak nutné pro zajištění řádné kontroly funkce zařízení (viz. čl. IV.1) zhotovitelem.
  4. Objednatel se dále zavazuje zajistit zhotoviteli v sjednaném termínu servisní prohlídky nutnou součinnost, tak aby zhotovitel mohl splnit svou povinnost dle čl. III.2.
  5. Objednatel potvrdí virovou a bakteriální bezinfekčnost vzduchotechnických zařízení vztahující se původem k jeho činnosti, a to ve sjednaném termínu servisní prohlídky, tak aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví techniků zhotovitele z výše uvedeného důvodu. Na dotčených zařízeních musí objednatel vždy technikovi potvrdit, že výše popsaná rizika byla odstraněna a je možno provést technickou servisní prohlídku, či případnou opravu zařízení.
  6. V případě poruchy na zařízení dle čl. IV.1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje nastoupit k její opravě do dvou pracovních dnů ode dne oznámení poruchy na dotčených zařízeních.  
Objednatel je povinen nahlásit poruchu buď na telefonní čísla: [REDAKCE]  
[REDAKCE] nebo prostřednictvím e-mailové adresy: [REDAKCE]

#### V. Cenová ujednání

1. Cena servisních prací při jednorázové servisní prohlídce dle čl. IV.1. a IV.2. je celkem [REDAKCE] a zahrnuje náklady za čas servisního technika dle čl. IV.3. a náklady za dopravu na místo plnění.

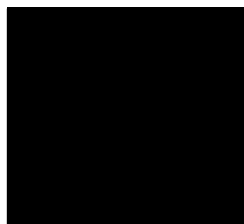


2. Cena dle čl. V.1. neobsahuje hodnotu případného dalšího materiálu, který zhotovitel při servisní prohlídce se souhlasem objednatele použije a který bude nutný pro provedení řádné prohlídky předmětu plnění dle čl. IV.
3. V případě poruchy předmětu plnění dle čl. IV. si strany sjednávají následující cenové podmínky:

servisní technik :

čas technika na cestě :

náklady na dopravu:



- 
4. Veškeré ceny uvedené v čl. V. této smlouvy jsou uvedeny bez DPH.
  5. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za vykonané práce neprodleně po jejich provedení a zašle ji objednateli na adresu uvedenou v této smlouvě.
  6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení.

#### **VI. Zánik smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může zaniknout z těchto důvodů:
  - a) Písemnou výpovědí bez uvedení důvodů, podanou kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počne plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
  - b) Zánikem některé ze smluvních stran.
  - c) Odstoupením od smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností.
  - d) V případě, že objednatel nezplatí zhotoviteli řádně provedenou servisní prohlídku, resp. opravu poruchy předmětu plnění ani poté, co jej k tomu zhotovitel znovu vyzve.
  - e) V případě, že zhotovitel nenastoupí k pravidelné servisní prohlídce, resp. opravě poruchy v termínech sjednaných touto smlouvou ani poté, co jej k tomu objednatel znovu vyzve.
3. Strany této smlouvy se dohodly na následujícím vypořádání vzájemných závazků při zániku smlouvy:
  - a) Zhotovitel zrealizuje a objednatel zaplatí servisní zásahy zhotovitele, které objednatel u zhotovitele řádně objednal do dne předcházejícího datu zániku této smlouvy.

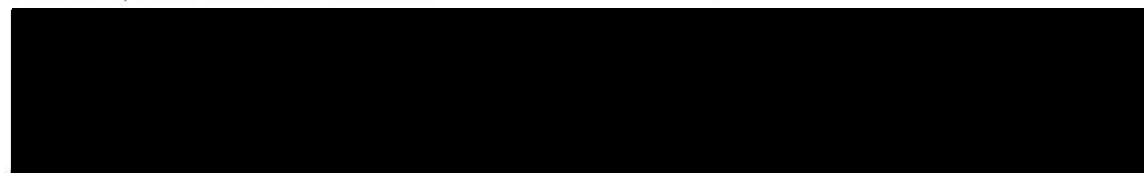
- b) Smluvní strany se zavazují, že do 30-ti dnů po zániku smlouvy provedou vzájemné finanční vyrovnání.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Obě strany této smlouvy prohlašují, že obsah smlouvy představuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

v Liberci, dne.....4.10. 2023.....

v Praze, dne.....20/10/2023.....



FläktGroup Czech Republic a.s.

Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.



Ing. Petr Michněvič – obchodní ředitel

/objednatel/  
prof. RNDr. Jan Konvalinka, CSc.