



Identifikátor: KUMSX02UV9NA

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI UŽÍVACÍHO PRÁVA

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmána

Zdravotní ústav se sídlem :
Doruceno: 19.10.2023
ZU/31960/2023
listy: 1 přílohy:



zuso0es8c12f0a3

(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
zastoupený: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem, na základě jmenovacího dekretu ministra zdravotnictví ČR ze dne 12.9.2018

(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

ČI. I.

1. Povinný ze služebnosti je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2247 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí stavba – budova bez čp/če, stavba občanského vybavení, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Havířov-město, obec Havířov, na listu vlastnictví č. 836 (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Povinný ze služebnosti se stal vlastníkem služebného pozemku na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 5. 12. 2002. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke služebnému pozemku je nesporné, a je proto oprávněn s ním volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
3. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že služebný pozemek je ke dni podpisu této smlouvy svěřen do hospodaření organizaci Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, Dělnická 1132/24, Havířov, IČO 00844896 (dále jen „**krajská příspěvková organizace**“).
4. Oprávněný ze služebnosti je státní příspěvkovou organizací zřízenou zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a je příslušný hospodařit s majetkem státu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. II.

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti ke služebnému pozemku dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Povinný ze služebnosti ve prospěch oprávněného ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ke služebnímu pozemku služebnost bezplatného užívacího práva.
3. Oprávněný ze služebnosti má právo v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 této smlouvy výlučně užívat část 1.NP budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí služebného pozemku pro výkon své činnosti a zákonem svěřené působnosti. Současně je oprávněn užívat k uvedenému účelu společné prostory této budovy spolu s povinným ze služebnosti.
4. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající výše uvedené služebnosti ve stanoveném rozsahu přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
5. Povinnost strpět právo odpovídající zřizované služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
6. Služebnost užívání služebného pozemku se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.
7. Smluvní strany se dohodly, že náklady na zachování, opravy či údržbu užívaných prostor nese povinný ze služebnosti jakožto vlastník služebného pozemku. Náklady spojené s dodávkami energií, úklidem či jinými službami spojenými s užíváním užívaných prostor budou řešeny samostatnou smlouvou uzavřenou mezi oprávněným ze služebnosti a krajskou příspěvkovou organizací.
8. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebném pozemku způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících výše uvedené služebnosti.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud ve lhůtě 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy nenabyde povinný ze služebnosti vlastnické právo k pozemku parc. č. 2245 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če, stavba občanského vybavení, zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Havířov-město, obec Havířov, na LV č. 3602, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to s účinky do budoucna.
2. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV.

1. Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti společně prostřednictvím oprávněného ze služebnosti, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude v registru smluv zveřejněna oprávněným ze služebnosti.
4. Oprávněný ze služebnosti zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti obdrží každý po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

Čl. VI.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 79/5821 ze dne 9. 10. 2023

Příloha č.1:

Legenda místností a půdorys 1.NP budovy s vyznačeným rozsahem služebnosti

V Ostravě dne 16 -10- 2023

V Ostravě dne..... 19. 10. 2023

Povinný ze služebnosti



Moravskoslezský kraj
Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmána

Oprávněný ze služebnosti

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské náměstí 2633/7
Moravská Ostrava 702 00 Ostrava
IČ: 71009396
DIČ: CZ71009396

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Ing. Eduard Ježo
ředitel

Příloha č.1 - Legenda místnosti a půdorys 1.NP budovy s vyznačeným rozsahem služebnosti

148	PŘEDSÍŇ	4,29	PVC	P1	Omyvatelný a desinfikovatelný nátěr po podhled PVC vylaženo v=100 mm, keramický obklad v=1500 mm
149	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	3,09	KERAMICKÁ DLAŽBA	K3	Keramický obklad v=2000 mm
150	PŘÍLMOVÝ BOX	9,76	PVC	P1	Omyvatelný a desinfikovatelný nátěr po podhled PVC vylaženo v=100 mm
151	PŘEDSÍŇ	4,29	PVC	P1	Omyvatelný a desinfikovatelný nátěr po podhled PVC vylaženo v=100 mm, keramický obklad v=1500 mm
152	PŘÍLMOVÝ BOX	9,76	PVC	P1	Omyvatelný a desinfikovatelný nátěr po podhled PVC vylaženo v=100 mm
153	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	3,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	K3	Keramický obklad v=2000 mm
154	PŘEDSÍŇ	4,16	PVC	P1	Omyvatelný a desinfikovatelný nátěr po podhled PVC vylaženo v=100 mm, keramický obklad v=1500 mm
155	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	3,09	KERAMICKÁ DLAŽBA	K3	Keramický obklad v=2000 mm
156	PŘÍLMOVÝ BOX	9,89	PVC	P1	Omyvatelný a desinfikovatelný nátěr po podhled PVC vylaženo v=100 mm
157	PŘÍLMOVÁ A DOKUMENT. SESTRA	11,78	PVC	P1	PVC vylaženo v=100 mm, keramický obklad v=1500 mm
158	NOVORNA PŘÍBUIZŇŮCH	9,56	PVC	P1	PVC vylaženo v=100 mm
159	ŠATNA ZAMĚŠTANCOŮ	1,59	PVC	P1	PVC vylaženo v=100 mm
160	SKLAD	1,22	PVC	P1	PVC vylaženo v=100 mm
161	ZÁDVEŘÍ	9,92	KERAMICKÁ DLAŽBA	K4	Keramický sokl v=100 mm
162	OCHOZ	31,22	TERACOVÁ DLAŽBA	T2	Keramický sokl v=100 mm

POZN.: POVRCHY STĚN BEZ OBKLADU BUDOU OPATŘENY OMYVATELNÝM A VE VYZNAČENÝCH MÍSTNOSTECH DESINFIKOVATELNÝM NÁTĚREM

Σ = 41 m²



