**Smlouva o dílo**

uzavřená mezi smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2586 a následujících dle zákona č. 89/2012 Sb.,Občanského zákoníku

**Smluvní strany:**

**Název:** Dům dětí a mládeže a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Moravská Třebová

**sídlo:** Jevíčská 606/55, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová

**zastoupení:** Bc. Andrea Aberlová, ředitelka

**IČO:** 70997896

**DIČ:** není plátce DPH

/dále jen objednatel/

**a**

**Název:**  Iveta Synková, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

**Sídlo:** Linhartice, Linhartice 69, PSČ 57101

**IČO:** 76128415

**DIČ:** není plátce DPH

/dále jen zhotovitel/

**I**.

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, který na svůj náklad a na své nebezpečí, bude provádět úklidové práce v objektu objednatele, a to v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za toto dílo dohodnutou cenu. Objektem objednatele se rozumí budova Domu dětí a mládeže a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Moravská Třebová se sídlem na ulici Jevíčská 606/55.

**II.**

**Rozsah úklidových prací a stručné rozvržení frekvence**

Zhotovitel provádí veškeré úklidové práce tak, aby byly v souladu s Vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v tomto rozsahu:

* Každý den (podle rozsahu činnosti) se provede setření všech podlah a povrchů na vlhko, u koberců vyčištěním vysavačem. Dále se denně provede za použití čisticích prostředků s dezinfekčním účinkem umytím umývadel a záchodů, úklid toalet doplnění hygienických potřeb a vynesení odpadkových košů.
* Nejméně jednou týdně se omyjí omyvatelné částí stěn hygienického zařízení a proběhne dezinfikování umývárny a záchodů.
* Jedenkrát za týden se utře prach v kanceláři PVČ a v ředitelně, vysají se koberce v ředitelně a v kancelářích pedagogů a ekonomky.
* Jedenkrát za měsíc se provede utření prachu v ostatních místnostech, na parapetech a dalších místech, omytí dveří, úklid v koupelně a v přilehlých částech suterénu. Odstranění pavučin ve všech prostorách zařízení.
* Nejméně dvakrát ročně se provede mytí oken včetně rámů, svítidel a světelných zdrojů, Termín a vlastní mytí oken se realizuje po projednání s ředitelkou.
* Nejméně dvakrát ročně bude zajištěn celkový úklid všech prostor a zařizovacích předmětů.
* V případě potřeby a s ohledem na další činnost (malování, opravy, rekonstrukce apod.), bude frekvence úklidových prací přizpůsobena tak, aby byly zajištěny veškeré hygienické požadavky ve školském zařízení.

Zhotovitel provádí veškeré práce v dohodnutém rozsahu a kvalitě ve večerních nebo ranních hodinách podle potřeby zařízení a tak, aby to nebránilo plynulému chodu DDM a ZpDVPP, zejména přímé činnosti s účastníky zájmového vzdělání. Práce je vykonávána s ohledem na bezpečnost návštěvníků, pracovníků i bezpečnost zhotovitele.

**III.**

**Cena a platební podmínky**

Objednatel i zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí 8 500 Kč měsíčně (slovy osm tisíc pět set korun českých) včetně aktuální sazby DPH. Cena kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením činnosti, kam jsou zahrnuty čistící a úklidové prostředky, pomůcky, stroje a potřebné chemikálie, které zajistí na své náklady zhotovitel. Tato cena zahrnuje i provádění tzv. mimořádných úklidů za účelem udržení předmětných prostor v provozuschopném a nezávadném stavu. Doplňování a dodávka hygienických prostředků (toaletní papír, mýdlo a papírové ručníky) není předmětem smlouvy.

Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele. Úhrada ceny díla bude prováděna měsíčně na základě faktur vydaných zhotovitelem. Fakturaci provádí zhotovitel pravidelně měsíčně, a to vždy v první pracovní den následujícího měsíce nebo po dohodě s objednatelem v jiném termínu. Splatnost jednotlivých faktur činí čtrnáct kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V případě, že objednatel změní počet ploch určených pro úklid, zhotovitel tuto změnu vykáže při fakturaci prací.

**IV.**

**Práva a povinnosti objednatele**

* Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli odpovídající podmínky pro řádný výkon prací a předávat zhotoviteli potřebné informace pro bezchybné provádění úklidových prací.
* Objednatel se zavazuje zajistit přístup do všech prostorů prováděného úklidu tak, aby byl umožněn hladký průběh úklidových prací a zavazuje se předat zhotoviteli úklidové prostory v rozsahu odpovídajícímu smluvním ujednáním.
* Objednatel zajistí zhotoviteli podmínky pro provádění díla zejména bezúplatně poskytne teplou a studenou vodu, elektrickou energii, uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků, pomůcek a materiálu, sociální zařízení a prostor pro převlékání.
* Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu po celou dobu realizace díla protokolárním předáním klíčů.
* Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat provádění prací a zjistí –li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provádění prací řádným způsobem.

**V.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

* Zhotovitel se zavazuje plnit kvalitně dohodnutý rozsah úklidových prací v předem sjednaném termínu a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činností, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci této činnosti a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení činnosti nezbytné.
* Objednatel má právo kromě běžné kontroly provést kdykoliv kontrolní den a případné nedostatky projednat se zhotovitelem a určit způsob nápravy. Při oprávněné reklamaci se zhotovitel zavazuje k bezplatnému provedení reklamovaných prací.
* Od okamžiku převzetí úklidových prostorů zhotovitel zodpovídá objednateli za dodržování předpisů BOZP, dodržování zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek.
* Zhotovitel je povinen podřídit svoji činnost potřebám školského zařízení v souladu s Vnitřním řádem a neohrozit tím bezpečnost a zdraví účastníků zájmového vzdělávání a zaměstnanců.
* V případě že zhotovitele při provádění prací bude zastupovat pověřená osoba, zhotovitel vymezí jeho pravomoci a přiloží doklad o jeho pověření, který bude založen jako zvláštní příloha této smlouvy.
* Použité úklidové prostředky musí splňovat podmínky stanovené hygienickými normami a předpisy spolu s požadavky na ochranu životního prostředí.
* Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou ztrátu věcí ponechaných v prostorech prováděného úklidu, které nebyly dostatečně zabezpečeny a nebyly způsobeny přímým zaviněním zhotovitele.
* Zhotovitel nese odpovědnost za nesplnění podmínek při zabezpečování budovy, tj. např. neuzavřená okna, neuzamčené vstupní dveře budovy či dveře jednotlivých místností v budově a nezakódování objektu.
* Zhotovitel je povinen předávat objednateli informace o zjištěných závadách v prostorách.
* Veškeré škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla i třetím nezúčastněným osobám, jdou k tíži zhotovitele.
* Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Kopii této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel kdykoliv předložit. Nedodržení této smlouvy je považováno za závažné neplnění této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

.

**VI.**

**Ukončení smluvního vztahu**

* Ukončení smluvního vztahu může nastat v těchto případech:

1. uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva sjednána (byla – li sjednána na dobu určitou)
2. dohodou smluvních stran
3. výpovědí některé ze stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce tří měsíců, přičemž tato výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení
4. výpovědi druhé smluvní straně pro neplnění povinností a nedodržení závazků uvedených v této smlouvě. Na neplnění povinností však musí být druhá smluvní strana předem písemně upozorněna. Pokud po tomto upozornění smluvní strana nezjedná nápravu do čtrnácti kalendářních dní, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit.

* Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nebude-li spokojen s kvalitou prováděných prací, plněním dílčích závazků a termínů. Závažným neplněním této smlouvy se též rozumí 3x nesplněné smluvní povinnosti, na které byl zhotovitel upozorněn a vyzván k jejich odstranění. V tomto případě zaplatí objednatel zhotoviteli pouze řádně provedené práce.
* Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být přesným způsobem vymezen a specifikován důvod odstoupení od smlouvy a musí být smluvní straně, která povinnost porušila prokazatelně doručeno. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení.
* V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen vrátit objednateli poskytnuté klíče a další svěřené věci a prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání bude proveden zápis.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

* Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetli, že s jejím obsahem souhlasí. Výslovně uvádějí, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
* Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztah touto smlouvou založený příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
* Změny nebo doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnými a oběma stranami podepsanými dodatky.
* Tato smlouva je vyhotovena v rozsahu 4 stran, ve dvou stejnopisech s platností originálu pro každou smluvní stranu.
* Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 8. 2024 s účinností od 1. 9. 2023.

V Moravské Třebové dne: 28 8. 2023

…..…………………………… ……………………………

za zhotovitele za objednatele