

Smlouva o nájmu dopravního prostředku

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:

A-TEC servis s.r.o., Příborská 2320, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 25357069, DIČ: CZ25357069

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 14817

Zastoupena: Ing. Martin Ninger a Ing. Jiří Janovský, jednatele společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

Technické služby Karviná, a.s.

ul. Bohumínská 1878, 735 06 Karviná – Nové Město

IČ: 65138082

DIČ: CZ65138082

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1215

Zastoupená: Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje, že po dobu sjednanou v bodu III. této smlouvy přenechá nájemci do užívání zametací stroj na podvozku Mercedes-Benz s nástavbou SCARAB (dále jen „Stroj“), VIN: W1T96752620583252, za podmínek dále uvedených v této smlouvě a nájemce se zavazuje řádně a včas hradit pronajímateli níže sjednané nájemné.

III. Doba nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci stroj v době od 19. 10. 2023 v technickém stavu způsobilém k provozu, společně s doklady předepsanými pro řádný provoz stroje. K předání výše uvedeného stroje dojde v sídle nájemce. Doba nájmu počíná dnem protokolárního předání stroje nájemci a končí dnem protokolárního předání stroje zpět pronajímateli, a to v sídle pronajímatele.

IV. Cena nájmu a platební podmínky

Cena nájmu je sjednána ve výši 64.513,- Kč/měsíc, bez DPH v platné výši. Cena nájmu zohledňuje minimální dobu nájmu dle bodu VII. odst. 4 respektive nadcházející roční období. Sjednané nájemné se nájemce zavazuje uhradit po ukončení každého kalendářního měsíce nájmu, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné bude účtováno ode dne zapůjčení.

Smluvní strany se dále dohodly, že běžnou údržbu stroje a PHM a hradí nájemce a nájemce není oprávněn tyto vynaložené náklady požadovat po pronajímateli.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje zabezpečit používání stroje pouze pracovníky (řidiči), kteří byli k užívání stroje proškoleni pronajímatelem při předání stroje do užívání.
2. Nájemce si stroj převezme v sídle nájemce a po skončení pronájmu odevzdá dle podmínek v bodu III. této smlouvy, a to v sídle pronajímatele.
3. Jestliže dojde k takovému opotřebení dopravního prostředku, že jeho následky nelze napravit běžnou údržbou předepsanou výrobcem, nebo dojde-li k poškození dopravního prostředku vlivem skutečností nájemcem nezaviněných, kdy technický stav dopravního prostředku nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat, je nájemce povinen pronajímateli do 24 hodin od té doby, co opotřebení, či poškození zjistil, oznámit potřebu opravy. V době od nahlášení do doby odstranění závady, není povinen nájemce platit nájemné za pronajatý stroj. Zároveň se však nájemce zavazuje tento stroj neužívat.
4. Nájemce plně zodpovídá za škody způsobené havárií a to včetně spoluúčasti a doplatku při nadlimitnímu poškození skel, nebo neodborným užíváním, které jsou způsobeny obsluhou stroje. Vyčíslení případné škody bude, ve sporných případech, provedeno soudním znalcem nebo odhadcem na náklady nájemce.
5. V případě havárie či jiné škodní události je nájemce povinen nechat ji vyšetřit Policií ČR. V případě, že tak neučiní, nese nájemce veškeré náklady a újmu vzniklou pronajímateli.
6. Nájemce plně zodpovídá za zajištění stroje v době odstavení, nebo parkování stroje, proti zcizení, poškození, zneužití či podobně.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že předá nájemci dopravní prostředek protokolárně, a to nejpozději 19. 10. 2023. Spolu se strojem předá pronajímatel nájemci veškeré doklady potřebné k provozu stroje.
2. Zákonné a havarijní pojištění dopravního prostředku zabezpečuje pronajímatel. Dopravní prostředek je pojištěn proti odcizení a také je sjednáno havarijní pojištění se spoluúčastí 10 %, minimálně však 10 000,- Kč, při každé škodní události. Limit poškození skel je 15.000,- Kč.
3. Platby za servisní prohlídky podvozku i nastavby zabezpečuje pronajímatel a jsou součástí ceny nájmu.

VII. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah zaniká:

a/ výpovědí nájemce

b/ výpovědí pronajímatele v případě, že nájemce by užíval stroj způsobem, kdy by hrozilo zničení či poškození stroje, v případě že by nájemce užíval stroj způsobem, že by se mohlo dojít či docházelo k opotřebení stroje nad míru přiměřenou okolnostem, v případě neuhrazení nájemného řádně a včas, v případě pokud by nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechal stroj do podnájmu třetí osobě, v případě, že by nájemce opakovaně porušil kteroukoliv ze svých povinností sjednanou v článku V. této smlouvy

c/ výpovědí nájemce v případě, že by pronajímatel porušil kteroukoliv ze svých povinností sjednaných v článku VI. této smlouvy

d/ výpovědí nájemce v případě, že stroj bude vykazovat závažné a opakované chyby, které nebudou neprodleně opraveny a budou výrazně omezovat nájemce v užívání stroje.

2. v případě výpovědi jedné ze smluvních stran se sjednává výpovědní lhůta v délce 5 dnů. Výpověď musí být písemná a zaslána na adresu druhé smluvní strany (postačí i elektronicky) a po tomto dojití výpovědi druhé smluvní straně nesmí nájemce stroj používat. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení ust. § 2228 odst. 1 a 2 občanského zákoníku.

3. V případě zániku smluvního vztahu dle bodu VII. odst. 1., písmene b/, c/ či d/, si smluvní strany písemně dohodnou poměr vzájemných práv a závazků ze skončeného nájemního poměru a ve lhůtě 10 dnů od sepsání zápisu své závazky vyrovnají.

4. Smluvní strany se dohodly, že minimální doba nájmu bude 5 měsíců. Tato lhůta se nevztahuje na zánik nájemního vztahu dle bodu VII. odst. 1., písmene b/, c/ či d/

VIII. Všeobecná ustanovení

Stroj bude po ukončení nájmu předán zpět se stejným množstvím PHM v nádrži.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí režimem občanského zákoníku v platném znění. Strany mohou měnit obsah smlouvy pouze písemným dodatkem.

Tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou, vážnou a shodnou vůli smluvních stran, které s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Karviné dne: 19. 10. 2023

Ing. Martin Ninger a Ing. Jiří Janovský
jednatelé společnosti

Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA
ředitel společnosti