

Plánovací smlouva

uzavřená podle § 2586 a násl., § 2079 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
č. ú.: [115-0006584182/0800]
zastoupené: [●], starostou Ing. Robertem Pechou
(dále jen „Město“)

a

Manželé [●] Petr Židon [●] 1992) [●] Neratovice

a

[●] Židoňová [●] 1995), [●] Mělník

č. ú.: [●]
zastoupená: MDDr. Petrem Židoněm
(dále jen „Žadatel“)

(Žadatel a Město společně dále také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“) se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění.

II. Úvodní ustanovení

2.1. Město přijalo Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „Zásady“), ve kterých sjednocuje pravidla pro výstavbu na území Města, upravuje způsob spolupráce mezi Městem a žadateli na rozvoji veřejné infrastruktury Města a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení veřejné infrastruktury Města zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů.

2.2. Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno níže v této Smlouvě.

2.3. Žadatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 1580 a parc. st. č. 1243, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs

nad Labem-Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 3650 (dále také jako „Dotčené pozemky Žadatele“).

2.4. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1654/3, ostatní plocha (zeleň) vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 10001 (dále také jako „Dotčený pozemek Města“).

2.5. Žadatel připravuje na Dotčených pozemcích Žadatele realizovat výstavbu rodinného domu, který bude zajišťovat jeho osobní bytovou potřebu. Součástí rodinného domu je navrženo i nestátní zdravotnické zařízení - provozovna zubního lékaře-ortodontisty, v části přízemí.

Žadatel se touto smlouvou zavazuje k výstavbě dvou parkovacích stání, a to na Dotčeném pozemku Města, v prostoru zeleného pásu podél ulice Na Sádkách, v zastavěné ploše cca 42,5m² (dále jen „Projekt“) (přesná zastavěná plocha bude geodeticky zaměřena po dokončení stavby).

2.6. Pro účely této Smlouvy se termínem „Veřejná infrastruktura“ nebo termínem „Dílo“ rozumí Žadatelem v rámci Projektu pro Město realizovaná výstavba veřejné infrastruktury specifikovaná v čl. 3.1.. této Smlouvy.

2.7. Pro účely této Smlouvy se termínem „Pozemek“ rozumí pozemky, na kterých bude realizováno Dílo.

2.8. Žadatel prohlašuje, že se podrobně seznámil se Zásadami, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, přičemž obě Smluvní strany souhlasí, že jejich vztahy založené touto smlouvou se řídí dokumenty v tomto pořadí:

- Smlouva
- Zásady
- Obecně závaznými právními předpisy

2.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva je vypracována podle vzoru schváleného zastupitelstvem Města, který je součástí Zásad. V případě, že se některá ustanovení vzorové smlouvy na Projekt nebudou vztahovat či se neuplatní, pak jsou tyto označeny textem „Neuplatňuje se“.

III.

Údaje o dotčené Veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, popř. další dotčené úseky nezbytné pro účely Projektu Žadatel bude v rámci Projektu realizovat pro Město výstavbu následující Veřejné infrastruktury:

3.1. podélná parkovací stání pro 2 OA (Projekt) – bude Žadatelem zhotoveno na Dotčeném pozemku Města v souladu s relevantními právními předpisy a se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

IV.

Navrhované změny a úpravy stávající veřejné infrastruktury
[případně uvést – „Neuplatňuje se“]

4.1. Splašková kanalizace vč. přípojek – neuplatňuje se

4.2. Systém hospodaření s dešťovou vodou, dešťové kanalizace a podzemního vsakovacího zařízení– neuplatňuje se

4.3. Vodovod vč. přípojek– neuplatňuje se

4.4. Veřejné osvětlení– neuplatňuje se

4.5. Komunikace včetně chodníků, **parkovacích stání** a komunikační zeleně a terénní úpravy

4.5.1. (Popis jednotlivých stavebních objektů)

Žadatel zhotoví dvě podélné parkovací stání v ulici Na sádkách, naproti plánované výstavbě rodinného domu. Rozměry každého parkovacího stání jsou 6,5x2,0m, v zářezu svahu bude provedena nízká palisádová opěrná zeď (výška zdi 0,4 – 0,6m). Oplocení - zábradlí dětského hřiště, zůstane zachováno, případně dle požadavku Města je navrženo nízké drátěnkové oplocení výšky 0,9m a ocelových poplastovaných sloupků.

4.5.2. (Rozsah sjednaných změn)

Stávající svah směrem ke komunikaci Na sádkách bude v délce cca 17m podél komunikace nahrazen opěrnou zídou z betonových palisádových prefabrikátů.

4.5.3. (Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu)

Zastavěná plocha celkem 42,5m², parkovací stání pro 2 OA, celková délka opěrné zídky je 17,1bm.

V.

5.1. Žadatel se zavazuje uhradit náklady na změny a/nebo vybudování Veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. a IV. této Smlouvy, a to v plné výši.

5.2. Město se finančně nepodílí na změně a/nebo vybudování Veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. a IV. této Smlouvy.

5.3. Část pozemku p.č.1654/3 v majetku Města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav je pronajata s jeho souhlasem je zde umístěna poštovní schránka. Žadatel se s nájemcem dohodne na náhradním umístění schránky v rámci tohoto pozemku a na své náklady schránku přemístí.

VI.

Finanční závazky Smluvních stran a způsob vybudování Veřejné infrastruktury

6.1. Veřejná infrastruktura bude Žadatelem zhotovena v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby a způsobem stanoveným touto Smlouvou a jejími přílohami, jakož i v souladu s Technickou zprávou/Projektovou dokumentací [●], zpracovanou firmou SKALA atelier s.r.o., jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 2.

6.2. Město výslovně souhlasí s výstavbou Veřejné infrastruktury a rozvodů uvedených v této Smlouvě. Pro vyloučení pochybností uzavření této Smlouvy nahrazuje veškerá souhlasná stanoviska Města v rámci realizace Projektu.

VII.

Závazek Žadatele k provedení Díla

7.1. Na základě této Smlouvy se Žadatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Město Dílo specifikované v článku III. této Smlouvy. Město se zavazuje Dílo od Žadatele převzít.

7.2. Vlastnické právo k Dílu nabývá Město po celkovém dokončení výstavby novostavby rodinného domu, jehož součástí bude i výstavba dvou parkovacích stání na pozemku parc.č. 1654/3, kat.ú Brandýs nad Labem a předání Díla.

7.3. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Žadatel, a to až do termínu předání a převzetí Díla mezi Žadatelem a Městem, a to bez vad a nedodělků.

7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí) pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme, pokud bude tato bez vad a nedodělků.

7.6. Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovena v kvalitě a podle podmínek této Smlouvy vč. jejích příloh, a že po dobu záruční doby dle čl. 14.1. této Smlouvy bude mít požadované vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě. Žadatel se zavazuje při výstavbě Veřejné infrastruktury postupovat nejen v souladu s projektovou dokumentací k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury, ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v technických požadavcích na výstavbu infrastruktury, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

7.7. Cena za Dílo je Smluvními stranami sjednána ve výši 1.000,- Kč. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení Díla. Nárok na úhradu ceny za Dílo vzniká Žadateli po řádném předání kompletního Díla včetně související dokumentace Městu. Cena za Dílo bude Městem uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu Žadatelem, a to se splatností 30 dnů.

VIII.

Závazek Žadatele k budoucímu převodu Pozemků

8.1. Pozemek stavby parkovacího stání včetně nutné opěrné zdi zůstane v majetku Města.

IX.

Harmonogram realizace navrhovaných změn

10.1. Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. a IV. této Smlouvy, se Žadatel zavazuje vybudovat a předat Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) nejpozději do 14 dnů po řádném předání rodinného domu vč. zdravotnického zařízení v 1.NP rodinného domu do užívání. Výstavba dvou parkovacích stání bude součástí celkové stavby. Žadatel se zavazuje Veřejnou infrastrukturu dle této smlouvy vybudovat a Městu předat a umožnit mu nabýt vlastnické právo nejpozději do 2 let od dne podpisu této smlouvy.

XI.

Prohlášení a závazek Města

11.1. Město, jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro stavební záměr Žadatele, se prostřednictvím této Smlouvy, a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této Smlouvy, nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí případně společného rozhodnutí pro Dotčené pozemky Žadatele, popř. Dotčené pozemky Města a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení. Závazek Města v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

XII.

Závazek Města k převzetí Díla a Pozemků

13.1. Žadatel se zavazuje předat Veřejnou infrastrukturu v rozsahu dle této Smlouvy. Město je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinno Veřejnou infrastrukturu převzít. Bude-li Veřejná infrastruktura Žadatelem Městu převedena, je Město, počínaje dnem protokolárního převzetí, povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací Veřejné infrastruktury spojené.

XIV.

Ostatní ujednání

14.1. Žadatel se zavazuje poskytnout záruku za kvalitu Veřejné infrastruktury-parkovací stání pro 2xOA, a to v následujícím minimálním rozsahu 60 měsíců.

14.2. Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách:

14.2.1. pro případ vady Díla má Město právo požadovat a Žadatel povinnost provést bezplatné odstranění vady Díla, a to v zákonem stanovených termínech;

14.3. Smluvní strany sjednávají, že současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:

14.3.1. originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí), 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg, *.dxf) a geometrický plán.

XV.

Závěrečná ustanovení

15.1. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známy celkové předpokládané náklady Projektu. Žadatel se zavazuje, že na úhradu veškerých těchto nákladů bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků.

15.2. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

15.3. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

15.4. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.

15.6. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci Žadatele.

15.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

15.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

15.9. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů. 15.10. Tato Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.

15.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určité a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.

15.11 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č. 6 dne 6.9.2023 pod usnesením ZM/2023/6/11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Situační plán a technické zprávy

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne 19.10.2023



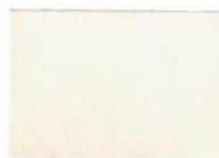
Město Brandýs nad Labem – Stará
Boleslav

....., starosta

Manželé MDDr. Petr Židoň a Mgr. Michala
Židoňová



Schváleno
ZM dne 6.9.2023



AKCE:

NOVOŠTAVBA RODINNÉHO DOMU PARKOVIŠTĚ

parc.st.č.1243, parc.č. 1580, parc.č. 1654/3,
kat.ú. Brandýs nad Labem

INVESTOR:



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:



PROJEKTANT ČÁSTI/PROFESE:



POLOHOPISNÝ/VÝŠKOPISNÝ SYSTÉM:

JTSK/BpV

±0,000=197,25 m.n.m.

STUPEŇ:
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU:



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI:

VYPRACOVAL:



ČÁST/PROFESE:
DOPRAVNÍ

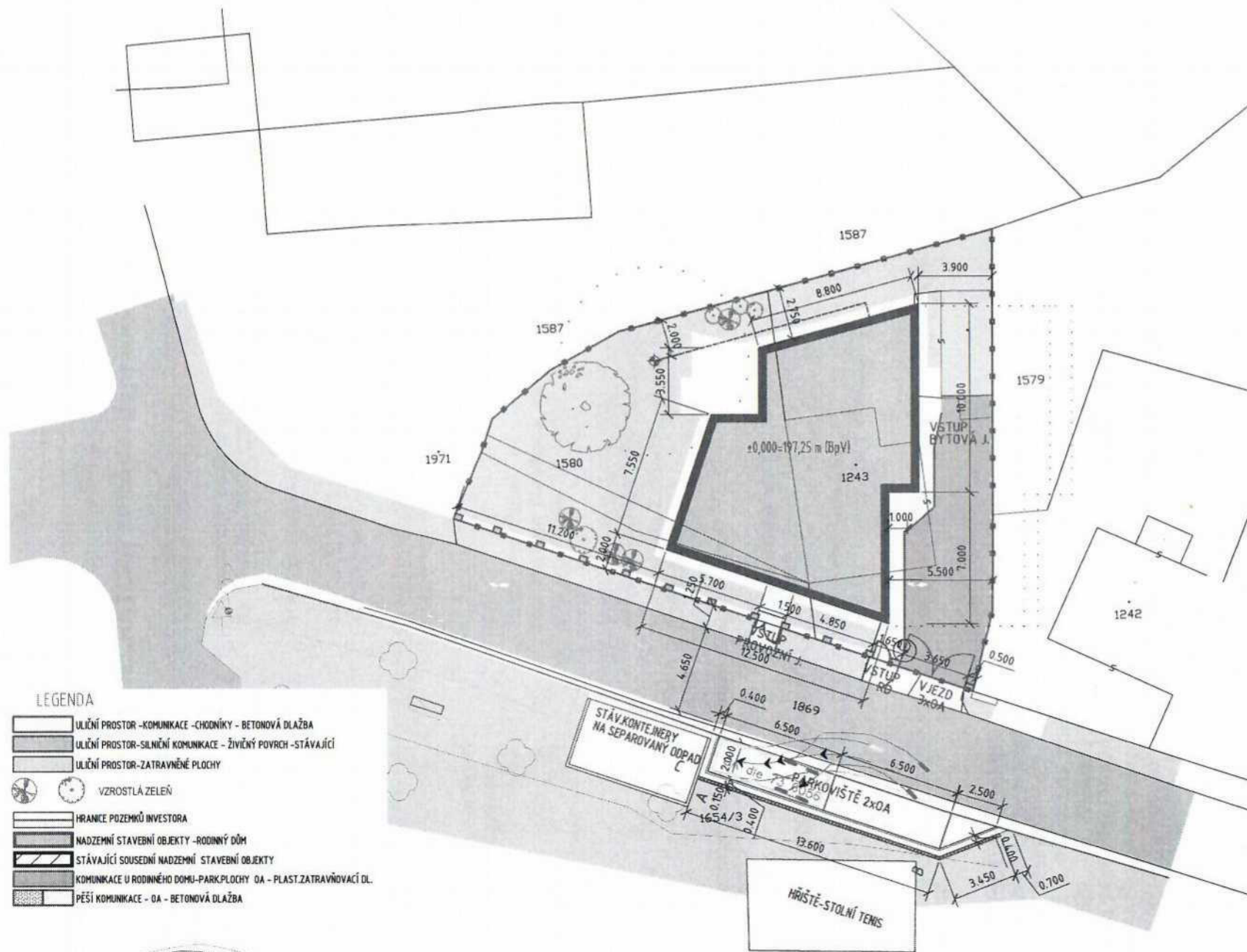
PŘÍLOHA:

DATUM:
05/2023

MĚŘÍTKO:

ČÍSLO PŘÍLOHY:
D.10.

ČÍSLO PARÉ:



parc.st.č.1243, parc.č. 1580, 1654/3
kat.ú. Brandýs nad Labem



místní

±0,000=99,65 m
±0,000=197,25 m (BpV)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ



ZODONVIRUS PROTEINANT (AST)



DOPRAVNÍ SITUACE

DATE
06/2023

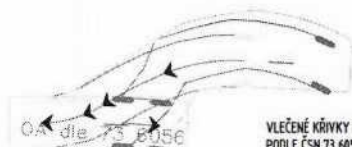
1:200

Číslo pášiny
C6.

5550 PAGE

LEGENDA

- | | |
|--|--|
|  | ULIČNÍ PROSTOR - KOMUNIKACE - CHODNÍKY - BETONOVÁ DLAŽBA |
|  | ULIČNÍ PROSTOR - SILNIČNÍ KOMUNIKACE - ŽIVÝCHÝ POVRCH - STÁVAJÍCÍ |
|  | ULIČNÍ PROSTOR - ZATRAVNĚNÉ PLOCHY |
|  | VZROSTLÁ ZELEN |
|  | HRANICE POZEMLÍ INVESTORA |
|  | NADZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY - RODINNÝ DŮM |
|  | STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ NADZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY |
|  | KOMUNIKACE U RODINNÉHO DOMU - PARK PLOCHY OA - PLAST. ZATRAVNŮVACÍ DL. |
|  | PĚŠÍ KOMUNIKACE - OA - BETONOVÁ DLAŽBA |



VLEČENÉ KŘIVKY PRO OSOBNÍ AUTOMOBIL
PODLE ČSN 73 6056

D.10.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA-dopravní část**1.Identifikační údaje****Údaje o stavbě**

Název stavby : **Novostavba rodinného domu**
Na Sádkách 1203, 250 01 Brandýs nad Labem

Místo stavby : Brandýs nad Labem

Údaje o pozemcích (v KN) : parc.st.č.1243, parc.č.1580, 1654/3
kat.ú. Brandýs nad Labem

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro společné územní
a stavební řízení

Údaje o stavebníkovi

Vlastník nemovitosti: SJM
Židoň, Neratovice
Židoňová,
Mělník

Investor :

SJM
Židoň, Neratovice
Židoňová,
Mělník

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant :
Hlavní inženýr projektu : SKALA atelier s.r.o.

Dopravní část**1. Zhodnocení stavby.**

Původní stav pozemku stavby byl zastavěn původní stavbou malého rodinného domu ve špatné stavebně technickém stavu. Investor koupil předmětnou nemovitost v roce 2022, kdy již bylo vydáno povolení na demolici stávajícího objektu rodinného domu a zároveň umístění a povolení nového přízemního rodinného domu - Společný souhlas Sp.zn.Výst.1054/2022/VJ ze dne 16.2.2022. Součástí tohoto povolení je novostavba rodinného domu s napojením na stávající vodovodní přípojku, elektro-silnoproudou přípojku 230/400V, plynovodní přípojku, dešťovou kanalizaci a novou splaškovou kanalizační přípojku. Zároveň je součástí povolení vsakovací podzemní objekt na pozemku parc.č.1580, kat.ú. Brandýs n/Labem. Vjezd na pozemek je stávající.

V současné době je na podkladě výše uvedeného společného povolení odstraněn původní rodinný dům a pozemek je nezastavěn.

Na pozemku stavby je navržen objekt izolovaného rodinného domu s jednou bytovou jednotkou a provozovnou zdravotnického zařízení-stomatologická ordinace-ortodoncie a hygiena v části 1.NP. S ohledem na velikost bytové jednotky rodinného domu jsou navržena 3 park.stání pro OA na pozemku investora.

Na podkladě požadavku počtu parkovacích stání pro personál stomatologické ordinace a pacientů a limitní velikosti pozemku investora, kde již nebylo možné parkoviště umístit z prostorových důvodů, došlo k dohodě se zástupci Města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na budoucí výstavbě 2 podélných parkovacích stání na protilehlé straně komunikace ulice Na sádkách v Brandýse, kde je v současné době veřejná zeleň. Jedná se tedy o veřejné parkoviště. V současné

době je do zelené svahové plochy umístěn betonovými palisádami ohraničený zpevněný prostor pro separovaný odpad. Předmětné parkoviště je navrženo v návaznosti na tento prostor pro separovaný odpad. Je v celé délce zapuštěno do svahu –výškové rozhraní mezi komunikací a veřejnou zelení, navazující na dětské hřiště.

2. Výstavba parkovacích stání na pozemku parc.č.1654/3, kat.ú. Brandýs n/L

Na pozemku stavby jsou navrženy 3 parkovací stání pro OA, které budou sloužit pro rodinný dům a částečně pro personál v provozní době zdravotnického zařízení, nicméně požadavek v souvislosti v ČSN 73 6110-(Projektování místních komunikací) ještě parkovací plochy pro pacienty. Na pozemku stavby, jak jsem uvedl výše, jsou parkovací a odstavné plochy navrženy pro rodinný dům v počtu 3x OA, které budou zároveň sloužit v provozní době pro parkování personálu. Nicméně pro pacienty dle výpočtu budu potřebovat ještě 2 další parkovací stání, které budou využívány výhradně pacienty v provozní době lékařského zařízení.

Výpočet počtu parkovacích stání:

$$N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_p = 1,5 \times 1 + (1+1) \times 1 = 3,5 \text{ tedy } 4 \text{ OA}$$

Na podkladě požadavku počtu parkovacích stání pro personál stomatologické kliniky a pacientů, došlo k dohodě se zástupci Města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (Plánovací smlouva) na budoucí výstavbě 2 podélných parkovacích stání na protilehlé straně komunikace ulice Na sádkách v Brandýse, kde je v současné době veřejná zeleň. V současné době je do zelené plochy umístěn betonovými palisádami ohraničený zpevněný prostor pro separovaný odpad. Předmětné parkoviště je navrženo v návaznosti na tento prostor pro separovaný odpad. Je v celé délce zapuštěno do svahu –výškové rozhraní mezi komunikací a veřejnou zelení navazující na dětské hřiště.

Celková délka prostoru pro parkovací stání je cca 16,0m včetně výjezdového klínu z parkoviště, v šířce parkovacího stání 2m a ochranného prostoru 0,4m. Celé podélné parkoviště je lemováno palisádovou opěrnou stěnou nerovnoměrné výšky od 0,35m až 0,6m v podélné části, v místě výjezdového klínu je výška 0,6m plynule snížena na úroveň cca 0,1m. Pojezd vozidel je limitován skladbou parkoviště do 3,5T.

Konstrukční řešení palisádové opěrné zdi je navrženo podle doporučení výrobce palisádových prefabrikátů, tedy min. 1/3 výšky palisádových dílců je zabetonována do základového pasu šířky min.450mm.

Skladba konstrukce pro pojezd vozidel do 3,5T(dle katalogu vozovek TP170)

Kat.list: D2-D-1 (TDZ VI-O)

-betonová dlažba	80mm
-lože (F4/8)	40mm
-ŠD-šterkodrt (F16/32)	120mm
-ŠD-šterkodrt (F32/63)	150mm
-hutněná pláň ve spádu do 2%($E_{def2}=45\text{MPa}$)	

Příčný spád parkoviště 2%, podélný spád dle spádu přilehlé komunikace cca 1%.

3. Ochrana inženýrských sítí:

Dle zjištěných informací od správců inženýrských sítí v prostoru navržené stavby a v její bezprostřední blízkosti podélného parkovacího stání v ulici Na sádkách se žádné nevyskytují.

4. Závěr

Při realizaci novostavby rodinného domu a novostavby podélného parkoviště pro 2xOA budou dodrženy technologické postupy používaných materiálů předepsané výrobcem, příslušné normy ČSN souvisejících s realizací a vyhlášky 324/1990 Sb „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“. Ve znění pozdějších předpisů.

Nařízení vlády číslo 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Musí být zajištěno odborné vedení stavby odborně způsobilou osobou, pro odborné činnosti musí být pracovníci zvláště odborně proškoleni. Strojní zařízení a nářadí musí být pravidelně kontrolováno. (viz podrobně Zákon č.309/2006 Sb.)

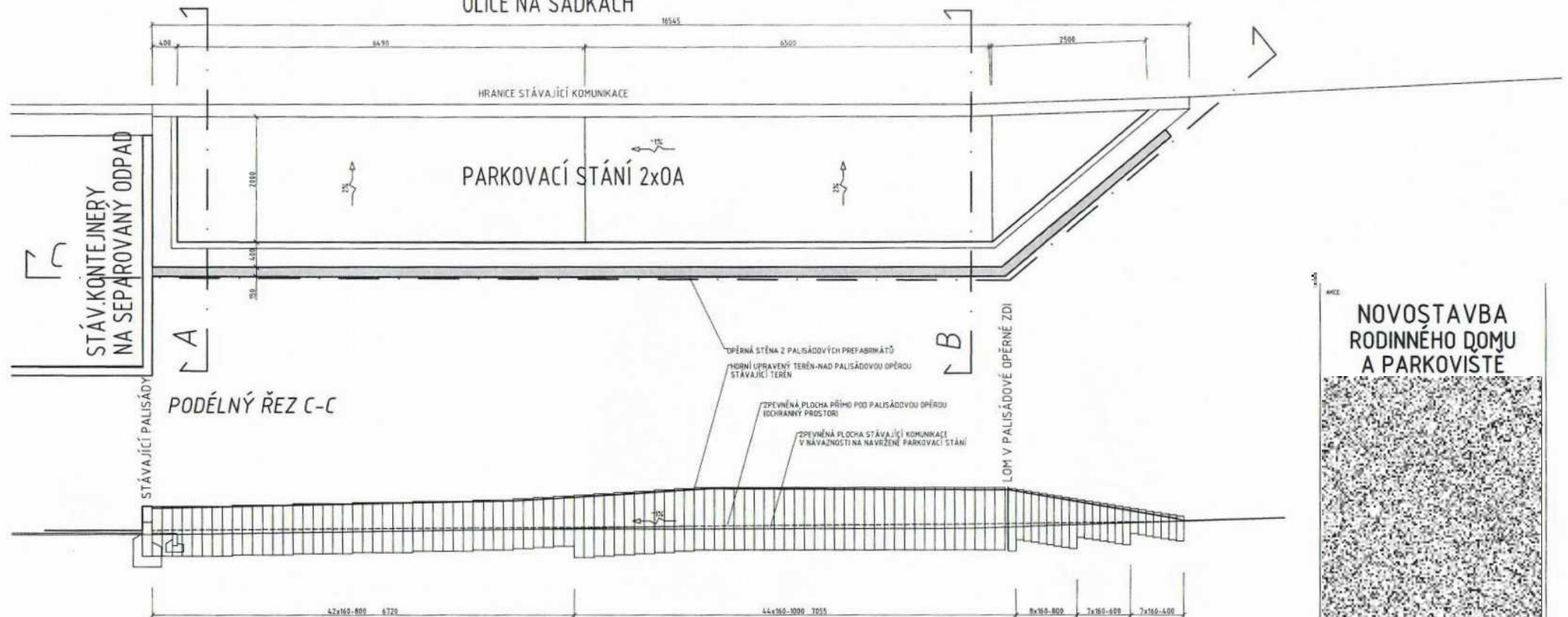
ULICE NA SÁDKÁCH

HRANICE STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

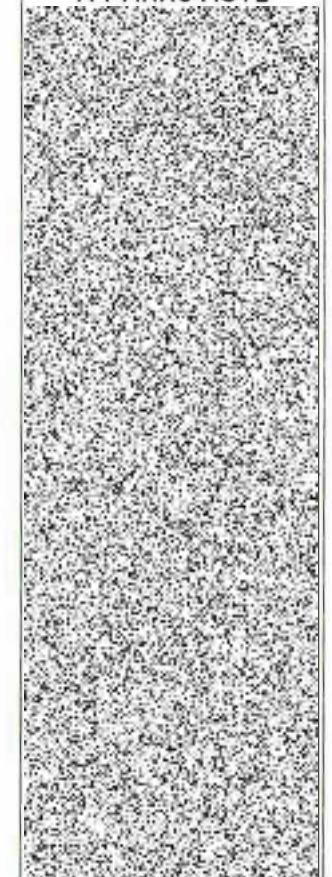
PARKOVACÍ STÁNÍ 2x0A

STÁV.KONTEJNERY
NA SEPAROVANÝ ODPAD

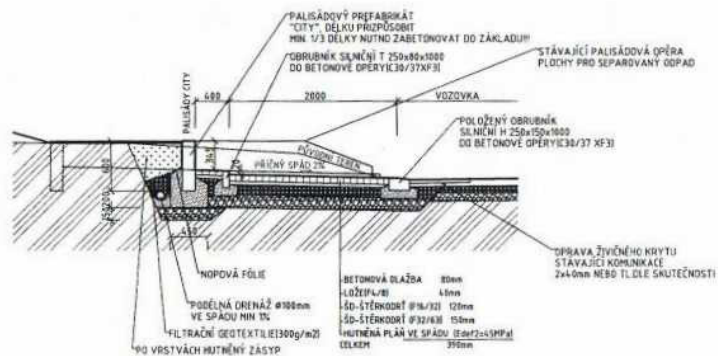
PODÉLNÝ ŘEZ C-C



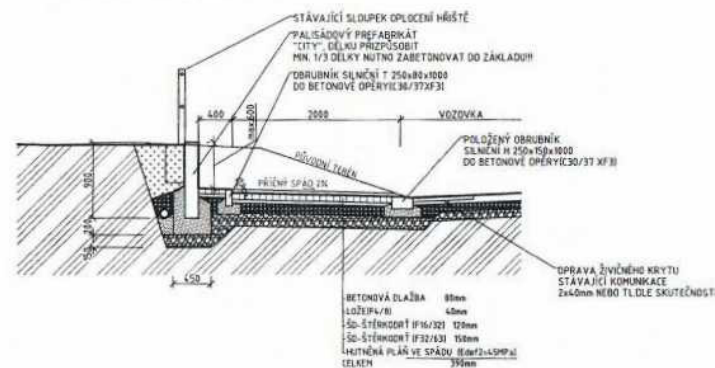
NOVOŠTAVBA
RODINNÉHO DOMU
A PARKOVISTÉ

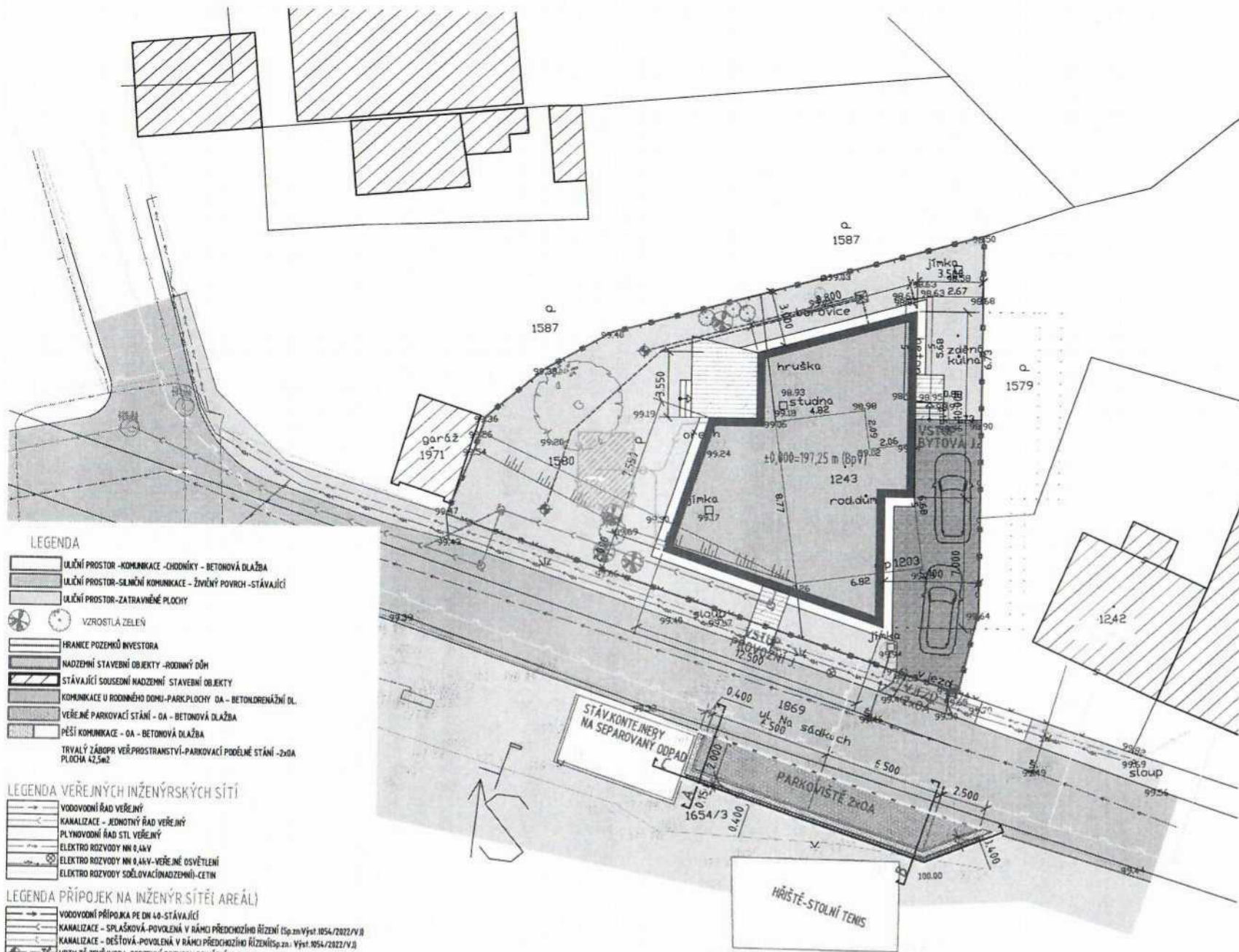


PŘÍČNÝ ŘEZ A-A



PŘÍČNÝ ŘEZ B-B





LEGENDA

- ULIČNÍ PROSTOR - KOMUNIKACE - CHODNÍKY - BETONOVÁ DLAŽBA
- ULIČNÍ PROSTOR - SILNIČNÍ KOMUNIKACE - ŽIVNÝ POKRYV - STÁVAJÍCÍ
- ULIČNÍ PROSTOR - ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- VZROSTLÁ ZELEN
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
- NADZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY - RODINNÝ DŮM
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ NADZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- KOMUNIKACE U RODINNÉHO DOMU - PARK. PLOCHY - OA - BETON. DREHÁŽNÍ DL.
- VEŘEJNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ - OA - BETONOVÁ DLAŽBA
- PĚŠÍ KOMUNIKACE - OA - BETONOVÁ DLAŽBA
- TRVALÝ ZÁBOR VEŘ. PROSTORŮ - PARKOVACÍ PODÉLNÉ STÁNÍ - 2x04 PLOCHA 42,5m²

LEGENDA VEŘEJNÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

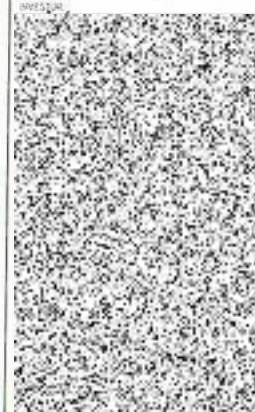
- VODOVODNÍ ŘÁD VEŘEJNÝ
- KANALIZACE - JEDNOTNÝ ŘÁD VEŘEJNÝ
- PLYNOVODNÍ ŘÁD STL. VEŘEJNÝ
- ELEKTRO ROZVODY NN 0,4kV
- ELEKTRO ROZVODY NN 0,4kV - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- ELEKTRO ROZVODY SOĎLOVACÍ (NADZEMNÍ) - CETIN

LEGENDA PŘÍPOJEK NA INŽENÝR. SÍTĚ (AREÁL)

- VODOVODNÍ PŘÍPOJEK PE DN 40 - STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ - POUŽITÁ V RÁMCI PŘEDCHOZÍHO ŘÍZENÍ (Sp.zn.Výst. 1054/2022/V.1)
- KANALIZACE - DEŠŤOVÁ - POUŽITÁ V RÁMCI PŘEDCHOZÍHO ŘÍZENÍ (Sp.zn. Výst. 1054/2022/V.1)
- VŘITÝ TĚ ZEMĚ/VODA - PODZEMNÍ ROZVODY PRŮMĚRNÉHO OKRUHU

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

parc.st.č.1243, parc.č. 1580,
kat.ú. Brandýs nad Labem



ALA
ARCHITECTURA
LABORATORIA
PROJEKTUJÍCÍ

POLOHOVÝ A VÝŠKOVÝ SYSTÉM

místní

±0,000-99,65 m
±0,000-197,25 m (BpV)

STUPEŇ
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

ZADAVATEL INVESTIČNÍ ČÁSTI

VERZACE

ČÁST+PROJEKT
STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ

PŘÍLOHA
KOORDINAČNÍ SITUACE

datum
04/2023

měřítka
1:200

číslo přílohy
C.2.

číslo kódu