



## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 62396/bVB4/FTTH-000/2022

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Jihlava** se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, zastoupené panem Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky, IČO: 002 86 010, DIČ: CZ00286010

**na straně budoucího povinného ze služebnosti**  
(dále jen budoucí povinný)

a

**T-Mobile Czech Republic a. s.**, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO: 649 49 681  
DIČ: CZ64949681

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. B, vložka 3787, zastoupený na základě pověření ze dne 25. 3. 2015, paní Hedvikou Čuříkovou

**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**  
(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „INS\_FTTH\_CZ\_1559\_62396\_Jihlava A“ (dále jen Stavba). Část Stavby bude na základě této smlouvy zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 337/2, 353/1, p. č. 353/2, p. č. 390/1, p. č. 390/2, p. č. 2930, p. č. 3007/18, p. č. 3019/5, p. č. 3171/1, p. č. 3173/1, p. č. 3173/15, p. č. 3176, p. č. 3177/1, p. č. 3178/1, p. č. 3179/1, p. č. 3180, p. č. 3184/1, p. č. 3186, p. č. 3187, p. č. 3188, p. č. 3189, p. č. 3190, p. č. 3191, p. č. 3192, p. č. 3193, p. č. 3194, p. č. 3195, p. č. 3196, p. č. 3197, p. č. 3198, p. č. 3199, p. č. 3203/1, p. č. 3203/5, p. č. 3252/4, p. č. 4808, p. č. 4828, p. č. 4829/1, p. č. 4830, p. č. 5854, p. č. 5855, p. č. 5856, p. č. 5859/1, p. č. 5860, p. č. 5861/1, p. č. 5861/2, p. č. 5861/3, p. č. 5861/4, p. č. 5861/7, p. č. 5861/8, p. č. 5861/9, p. č. 5861/10, p. č. 5861/11, p. č. 5863, p. č. 5869/1, p. č. 5870, p. č. 5871, p. č. 5872, p. č. 5873, p. č. 5875, p. č. 5876/1, p. č. 5877, p. č. 5878/5, p. č. 5881, p. č. 5882/1, p. č. 5882/2, p. č. 5883/2, p. č. 5884/4, p. č. 5887, p. č. 5888, p. č. 5889, 5890, p. č. 5891, p. č. 5893, p. č. 5894/2, p. č. 5894/3, p. č. 5894/4, p. č. 5896/2, p. č. 6135/1, p. č. 6136/1, p. č. 6137, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích (dále jen dotčené pozemky) za podmínek této smlouvy souhlasí.

II.

Budoucí oprávněný je povinen při realizaci Stavby na dotčených pozemcích postupovat v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM E-6-21, vedeným pod číslem jednacím MMJ/SÚ/258142/2021-ZeJ, ze dne 23. 12. 2021, vydaným Stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy.

**Dále je budoucí oprávněný povinen dodržet při výstavbě tyto podmínky:**


**Útvaru městského architekta Magistrátu města Jihlavy**

- 1) Skříň pasivních optických distribučních bodů (PODB) budou provedeny v barvě RAL 9007. V případě, že na stanovišti, kam je skříň umístována, se již nachází jiná skříň technologického zařízení, bude skříň umístovaná dle této smlouvy zalicována v jedné linii se stávající a její výška bude v maximální možné míře (dle omezení technologie je min. výška 125 cm) zarovnána se stávající.
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat pasivní optické distribuční body (PODB) umístěné v rámci Stavby v původní podobě a v čistotě a na vyzvání povinného je očistí a odstraní nelegální výlep či grafické značky. V případě prodeje či předání Stavby jinému vlastníkovi převede budoucí oprávněný tuto povinnost na nového vlastníka.

**Kanceláře tajemníka Magistrátu města Jihlavy, oddělení správy budov (správce pozemku p. č. 3019/5)**

- předání / převzetí dotčeného pozemku p. č. 3019/5 v k. ú. Jihlava (tel. č. 565 592 070)
- uvedení pozemku do původního stavu
- geometrické zaměření vedení trasy po provedení (polohopis/výškopis)
- nesmí dojít k poškození stávajících zemních vedení tj. přípojek objektu / nutné vytýčení
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy nenahrazuje vyjádření ostatních správců sítí (je možné že se zde nachází i ing. sítě mimo vlastnictví MmJ).

**Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, oddělení správy realit (správce pozemků p. č. 3179/1, p. č. 3180, p. č. 3184/1, p. č. 3186, p. č. 3188, p. č. 3189, p. č. 3192, p. č. 3193, p. č. 3195, p. č. 3197, p. č. 3198, p. č. 3199, p. č. 3203/1)**

- Trasy uložení stavby musejí být provedeny v souladu se stavebním zákonem a navazující legislativou.
- V rámci samotné pokládky musí být dodrženy příslušné závazné normy z hlediska křížení ostatních sítí.
- V případě zjištění kolize se stávajícími vodovodními popř. kanalizačními přípojkami k domům Jiráskova 18, 20, 22, 24, 26, Karolíny Světlé 7, 9, 11, 13, 15, Boženy Němcové 2, 4 a Fritzoza 32, v rámci samotné pokládky požadujeme přizvání zástupce našeho odd. majetkového odboru (kontakt Bc.  tel.: 565 592 660, 776 039 419) za účelem stanovení dalšího postupu.
- Pokládka stavby musí být dále provedena v souladu s požadavky BOZP.
- Veškeré dotčené plochy budou po realizaci pokládky uvedeny do původního stavu a předány zástupci oddělení správy realit.
- Investor zajistí geodetické zaměření stavby po realizaci a jedno paré předá na oddělení správy realit.
- Samotná realizace pokládky bude provedena tak, aby v co minimální míře omezila práva nájemců bytových jednotek v dotčených domech a dále práva nájemců/uživatelů dotčených parkovacích stání
- Při realizaci pokládky stavby musí být zachováno umožnění vstupů do jednotlivých domů.
- Investor před samotnou realizací zajistí v dotčených domem oznámení o realizaci pokládky stavby vč. časového rozsahu a kontaktu na oprávněného zástupce zhotovitele.

**III.**

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.



V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě, že jednáním budoucího oprávněného či provozem Stavby bude nájemcům způsobena škoda, je budoucí oprávněný povinen poškozeným nájemcům takové škody uhradit.

#### IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

#### V.

1. Budoucí oprávněný bude veškeré činnosti v rámci realizace a provozování Stavby provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v rámci realizace Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení, tímto však není dotčeno právo budoucího oprávněného na náhradu újmy způsobené mu budoucím povinným či osobami jím pověřenými. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu porušení povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy v důsledku zřízení Stavby či samotným provozem Stavby tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda, zejména v podobě znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleň) uvedených v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

#### VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správcům
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná



a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami Stavby umístěné v každém parcelním čísle a počtem pasivních optických distribučních bodů (PODB) v rámci Stavby umístěných v každém parcelním čísle

- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu \*.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

## VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. Za přerušení ani ukončení provozování Stavby pro účely ukončení služebnosti, se nepovažuje jakékoli dočasné přerušení provozu Stavby z důvodu havárie, poškození či poruchy Stavby, oprav, úprav, údržby Stavby, jejího rozvoje či modernizace. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena oboustranným podepsáním návrhu Smlouvy předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy budoucímu povinnému.

6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.

7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po uveřejnění smlouvy v registru smluv budoucím povinným a po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

## VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, a to znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 45 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení

služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku jednáním či opomenutím budoucího oprávněného či jím pověřenými osobami při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby či samotným provozem Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno.

Náklady spojené s údržbou dotčených pozemků ponese povinný. Náklady potřebné pro umístění a provoz Stavby ponese budoucí oprávněný.

#### IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

#### X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy. Tato lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl budoucí oprávněný provádět práce v rámci realizace Stavby z důvodů na straně budoucího povinného, průtahů či nečinnosti orgánů státní správy či samosprávy, z důvodu nepříznivých klimatických podmínek či trvání okolnosti vyšší moci.

Vyšší mocí se rozumí taková dočasná nebo trvalá překážka, která nastala po vzniku povinnosti nezávisle na vůli stran, má mimořádnou povahu, je neodvratitelná, nepředvídatelná, nepřekonatelná a brání objektivně splnění povinnosti dle této smlouvy (např. válečný stav, občanské nepokoje, požár, záplavy, karanténní opatření, nouzový či krizový stav).

#### XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

#### XII.

Na části pozemků p. č. 390/1, p. č. 2930, p. č. 3187, p. č. 3190, p. č. 3191, p. č. 3194, p. č. 5856, p. č. 5861/8, p. č. 5869/1, p. č. 5875, p. č. 5877, p. č. 5878/5, p. č. 5889, p. č. 5896/2, p. č. 6135/1 a p. č. 6137 vše v k. ú. Jihlava byl realizován dotační projekt „**Revitalizace městské zeleně v Jihlavě**“. Dle sdělení odboru rozvoje města (e-mail ze dne 6. 1. 2022) nedojde při dodržení projektu Stavby k dotčení dřevin ošetřených v rámci výše uvedeného dotačního projektu.

Na části pozemků p. č. 390/1, 390/2, 5882/1, 5894/2, 6137 v k. ú. Jihlava byl realizován dotační projekt „**Snížení znečištění ve vodních tocích ze stokové sítě města Jihlavy**“. Dle sdělení odboru rozvoje města (e-mail ze dne 6. 1. 2022) nedojde při dodržení projektu Stavby k dotčení infrastruktury vybudované v rámci výše uvedeného dotačního projektu.

#### XIII.

1. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:

- 1.1. uzavírání a plnění smlouvy;
- 1.2. vnitřní administrativní potřeby;
- 1.3. ochrana majetku a osob;
- 1.4. ochrana právních nároků;
- 1.5. tvorba statistik a evidencí;
- 1.6. plnění zákonných povinností.

Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 1.1 až 1.6) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 1.7) správce.



2. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
3. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

#### XIV.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva může být měněna na základě dohody obou smluvních stran pouze písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Situační zakres  
Příloha č. 2 – ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ E-6-21, č. j. MMJ/SÚ/258142/2021-ZeJ,

#### XV.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků a dále v souladu zásad zpracování a ochrany osobních údajů a plnění povinností vyplývajících z NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU a RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, který adaptuje uvedené Nařízení do právního systému ČR.
3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 1256/23-RM ze dne 7. 9. 2023.

Dne 23. 10. 2023

Za budoucího povinného

Dne 10. 10. 2023

Za budoucího oprávněného



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky



Hedvika Čuříková  
specialista řízení a správy smluv



T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomčova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ6-04J681

