

# KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

## Statutární město Ústí nad Labem

Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČO: 000 81 531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

na straně jedné jako **prodávající**

a

**Radek Cidlina**, r. č. 73 [redacted]

bytem [redacted] Ústí nad Labem

**Ondřej Cidlina**, r. č. 77 [redacted]

bytem [redacted] Ústí nad Labem

na straně druhé jako **kupující**

(„Prodávající“ a „Kupující“ také společně jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení  
Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 96/6Z/23 ze dne 5. 6. 2023 tuto**

**kupní smlouvu:**

## ***1. PŘEDMĚT SMLOUVY***

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 359/1 o výměře 5 084 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Předlice, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 1.2 Na základě geometrického plánu č. 1019-180/2023 vyhotoveného a ověřeného Ing. Petrem Vodňanským dne 11. 7. 2023 pod číslem 397/2023 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 14. 7. 2023 pod číslem PGP-597/2023-510, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, vznikl oddělením od pozemku specifikovaného v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy **pozemek parc. č. 359/3 o výměře 2 101 m<sup>2</sup>, katastrální území Předlice**, obec Ústí nad Labem, přičemž tento oddělený pozemek parc. č. 359/3 (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.
- 1.3 Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem schválil dne 13. 9. 2023 pod číslem jednacím MMUL/OÚPSŘ/S/341100/2023/VichT dělení pozemku p. č. 359/1 v k. ú. Předlice.

## ***2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE***

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícím Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.2 této kupní smlouvy, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat. Kupující předmět koupě přebírají a zaplatí za něj kupní cenu uvedenou v článku 3. této smlouvy.
- 2.2 Kupující nemovitost za tuto cenu kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví. Kupující tak budou vlastnit každý ideální spoluvlastnický podíl na nemovitosti uvedené v odst. 1.2., a to takto:
  - Radek Cidlina ve výši 3/5 vzhledem k celku, za částku ve výši 930.562,- Kč,
  - Ondřej Cidlina ve výši 2/5 vzhledem k celku, za částku ve výši 620.375,- Kč.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 29. 3. 2023 do 14. 4. 2023. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 5. 6. 2023 usnesením č. 96/6Z/23.

- 2.4 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy resp. kupní smlouvy uhradí Kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podají Kupující.

### **3. KUPNÍ CENA**

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě uvedený v odst. 1.1 za kupní cenu ve výši 1.548.437,- Kč (slovy milionpětsetčtyřicetostisícčtyřistatřicet sedm korun českých).
- 3.2 Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy Kupující byli s touto cenou seznámeni a srozuměni.
- 3.3 Celkem Kupující uhradili prodávajícímu **částku ve výši 1.550.937,- Kč**, jež se skládá z dohodnuté kupní ceny za pozemek ve výši 1.548.437,- Kč a z nákladů s prodejem spojenými ve výši 2.500,- Kč (znalecký posudek). Sjednanou částku zaplatí Kupující na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. [REDAKCE], variabilní symbol 1177009623 v plné výši před podpisem této Smlouvy.

### **4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady.
- 4.2 Prodávající seznámil Kupující se stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašují, že je jim stav Předmětu koupě ke dni podpisu znám.
- 4.3 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupující dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.4 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.
- 4.5 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh a povolení vkladu.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit Prodávající.
- 4.7 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslem označených a po sobě jdoucích dodatků.
- 4.8 Kupující tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni prodávajícím s informacemi o zpracování (shromažďování, uchovávání dalším zpracování) osobních údajů (jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště) obsažených v této smlouvě, a to pro účely splnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Další informace o ochraně a zpracování osobních údajů jsou uvedeny na internetových stránkách prodávajícího <https://www.usti-nad-labem.cz/cz/uredni-portal/sprava-mesta/povinne-zverejnovane-informace/>.

### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 5.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 5.3 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, dvě obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
- 5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 23. 10. 2023

V Ústí nad Labem dne

-----  
Statutární město Ústí nad Labem  
PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

-----  
Radek Cidlina

-----  
Ondřej Cidlina