Číslo smlouvy: SML389/012/2023

Číslo jednací: xxx

**Smlouva o dílo**

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel**

**Národní zemědělské muzeum, s. p. o.**

zastoupená: xxx

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČO: 75075741

DIČ: CZ75075741

plátce DPH: xxx

bankovní spojení (číslo účtu): xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

zástupce ve věcech technických: xxx

e-mail pro zasílání faktur: xxx

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

1. **Zhotovitel**

**OSBAU s.r.o.**

zastoupená: xxx

se sídlem: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald

IČO: 02117436

DIČ: CZ02117436

plátce DPH: xxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě

bankovní spojení (číslo účtu): xxx

zástupce ve věcech smluvních: xxx

zástupce ve věcech technických: xxx

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „***Smluvní strany***“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „***Občanský zákoník***“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva***“).

# ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Depozitárně - expoziční objekt NZM v Ostravě – oprava havárie jižní fasády nástavby**“ nerealizovaného v souladu s ustanovením §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), nicméně realizovaného podle zásad uvedených v §6 ZZVZ a v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek Národního zemědělského muzea, s. p. o., ze dne 26. 07. 2022 (Směrnice – 04.01.), (dále jen „***Veřejná zakázka***“).
2. Dílo podle Smlouvy navazuje na realizaci, která byla spolufinancována formou účelové dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „***Operační program***”) pro projekt s názvem: „Depozitárně – expoziční objekt NZM v Ostravě“, registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_026/0001664 (dále též jen „***Projekt***“).
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Operačního programu.
4. Dílo bude objednatelem financováno z pojistné smlouvy a Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky stanovené na základě požadavku zástupce pojišťovny.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo **Depozitárně - expoziční objekt NZM v Ostravě – oprava havárie jižní fasády nástavby** (dále jen „***Dílo***“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZoDPH***“) hradit DPH.

# PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo:
	1. podle dále specifikovaného soupisu stavebních prací;
	2. podle podmínek stanovených Smlouvou;

a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.

1. Dílo sestává z:
	1. přípravných a průzkumných prací nutných k provedení opravy fasády,
	2. zabezpečení ostatních částí objektu proti prachu a poškození,
	3. provedení opravy poškozeného fasádního pláště na jižní straně 3.NP objektu NZM Ostrava,
	4. kontrola a případná oprava oken v dotčené části fasády,
	5. úklidu a dokončujících prací.

Dílo je blíže specifikováno v Oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále též jen jako *„****Položkový rozpočet****“*).

1. Dílo bude sloužit jako vnější fasáda nástavby objektu NZM Ostrava**.**
2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu. Součástí Díla je zejména:
	1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů týkajících se Díla;
	2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
	3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
	4. zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
	5. zajištění řádné ochrany okolních ploch a částí objektu před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla;
	6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
	7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
	8. provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch a částí objektu do původního stavu;
	9. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla;
	10. provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení dokladů potřebných pro možnost řádného provozování Díla ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod.;
3. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dalšími podmínkami sjednanými ve Smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem seznámil s místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
6. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla.
7. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
8. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla a změny termínu plnění, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě a zůstávají v platnosti termíny plnění podle Smlouvy.

# CENA

1. Cena za provedení Díla činí **1 271 124,51*,-* Kč bez DPH** (dále jen „***Cena Díla***“). Výše DPH činí ke dni uzavření Smlouvy **266 936,15 Kč**. Cena Díla včetně DPH činí ke dni uzavření Smlouvy **1 538 060,66 Kč**. Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu.
2. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
	1. všechny náklady související s provedením Díla;
	2. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na staveniště;
	3. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
	4. ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek Smlouvy.
3. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a může být překročena pouze za níže uvedených podmínek:
	1. pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Termínu pro předání a převzetí dokončeného Díla dojde ke změně právních předpisů určujících sazby DPH;
	2. pokud se při provádění předmětu plnění Díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a nebyly zahrnuty v původním závazku dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají následující způsob změn Ceny Díla (Změnový list):
	1. Zhotovitel je povinen sestavit Změnový list, v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané Ceny Díla a provést výpočet návrhu změny sjednané Ceny Díla. V rámci Změnového listu uvede Zhotovitel i veškeré stavební práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány (Méněpráce). Změnový list předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení.
	2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu. Pokud Vícepráce v Položkovém rozpočtu obsaženy nebudou, pak bude cena stanovena podle aktuální cenové soustavy (ÚRS Praha, a.s. nebo RTS, a.s.), nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.
5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
6. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

# FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla na základě daňového dokladu (dále jen „***Faktura***“), vystaveného za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené. Datum uskutečnění zdanitelného plnění Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.
2. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen *„****Soupis****“*), který Zhotovitel předloží k odsouhlasení Objednateli do 3 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel je povinen se k dokladům předloženým dle předcházejícího odstavce vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel s těmito doklady nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
4. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Fakturu zašle objednatel elektronicky na adresu xxx. Nedílnou součástí Faktury bude:
* Soupis prací podepsaný Objednatelem,
* Protokol o předání díla podepsaný Objednatelem.
1. Splatnost Faktury musí být 30 dnů.
2. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
3. Cena Díla, případně její část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
4. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
5. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
6. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
7. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

# MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Místem plnění je pobočka NZM Ostrava, Vítkovice 3033, 703 00 Ostrava-Vítkovice.
2. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak:
	1. **Předání a převzetí staveniště:** do **5dnů** od výzvy objednatele.
	2. **Dokončení Díla:** nejpozději do **60 dnů** od převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Termíny plnění podle odstavce 37 Smlouvy, byly-li přerušením provádění Díla přímo dotčeny, se prodlužují o dobu přerušením vyvolanou.
4. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 37 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
5. Termíny plnění dle odstavce 37 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

# STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 37 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí jeho nebo jeho poddodavatelů při provádění Díla.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací v souladu s požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po jejich odstranění. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou osobou na náklady Zhotovitele.

# PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli.
2. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Stavební zákon***“), a souvisejících platných a účinných prováděcích předpisů.
3. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu provádění Díla. Stavební deník bude na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby k dispozici osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků a připomínek.
4. Do stavebního deníku jsou za Objednatele oprávněni provádět zápisy zástupci ve věcech technických a za Zhotovitele jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci.
5. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole provádění stavebních prací a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
6. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast odpovědného zástupce a zapisovat do stavebního deníku závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
7. Zhotovitel je povinen průběžně zvát Objednatele ke kontrole všech stavebních prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku alespoň 3 pracovní dny před zakrytím stavebních prací. Před zakrytím všech nepřístupných stavebních prací provede Zhotovitel předepsané zkoušky podle typu zakrývaných stavebních prací
8. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
9. Pokud se Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem 54 Smlouvy nedostaví, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v provádění Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto stavebních prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud vyjde najevo, že stavební práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na odkrytí Zhotovitel.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy, právních nebo technických předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.
12. Zhotovitel je povinen respektovat omezující podmínky pro provádění Díla vyplývající z konání kulturních a jiných společenských akcí v místě plnění a jeho blízkém okolí (dále jen „***Provozní vlivy realizace Díla***“). Zhotovitel je povinen po domluvě s pořadateli omezit na nezbytnou míru, případně zcela pozastavit provádění Díla tak, aby nedošlo k narušování průběhu kulturních a jiných společenských akcí konaných v době provádění Díla (např. prašností, hlukem apod.).
13. Zhotovitel je povinen strpět audiovizuální dokumentaci průběhu stavebních prací Objednatelem. Pro tyto účely je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost.
14. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnost Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 38 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 10 pracovních dnů předem.
2. Objednatel je povinen zorganizovat samotné Předání a Převzetí Díla.
3. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání Díla, tj. zejména:
	1. dokladů o zajištění likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
	2. dokladů o provedení předepsaných zkoušek a měření;
	3. atestů, certifikátů, prohlášeních o shodě použitých materiálů a výrobků, revizních zpráv apod.;
	4. stavebního deníku;
	5. návodu na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů;
4. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán Protokol, který bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem (dále též *„****Předávací protokol****“*).
6. V případě, že Objednatel Dílo nepřevezme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též *„****Zápis****“*). Odmítne-li Zhotovitel Zápis sepsat, oznámí mu Objednatel důvod nepřevzetí a určí přiměřeně náhradní termín předání a převzetí Díla. Náhradní termín předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 37 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.
7. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí respektive nepřevzetí Díla. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol.
8. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn, na náklady Zhotovitele, zajistit jejich odstranění jinou osobou.
9. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

# NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv části Díla přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem po odstranění všech vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že § 1976, § 2599 – 2603 a § 2624 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

# VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, právními a technickými předpisy platnými v době provádění Díla.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou. **Záruční doba činí 60 měsíců** (dále jen „***Záruční doba***“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem případně ode dne odstranění vad a nedodělků.
3. Dílo bude vadné, nebude-li:
	1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
	2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé k účelu stanovenému Smlouvou nebo
	3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou.
4. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
6. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel.
7. Zhotovitel v průběhu záruční doby odpovídá i za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
8. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
9. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nebo je Zhotoviteli jakoukoli formou sdělena nejpozději v poslední den Záruční doby.
10. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
11. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li dohodnut jiný termín. To neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
12. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
	1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
	2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
	3. od Smlouvy odstoupit,
13. to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vad je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.
14. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od jejich oznámení a odstranit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od jejich oznámení. Neprovede-li Zhotovitel odstranění havárie v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn havárii odstranit sám nebo zajistit odstranění havárie jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním havárie je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.
15. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
16. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
17. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
18. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
19. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

# SANKCE

1. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednateli v době sjednané podle odstavce 37 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 85.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
3. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 87 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 87 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
4. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
	1. 50.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života;
	2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
	3. 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
	4. 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
6. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 117, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
8. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
9. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
10. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

# ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
	1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 60 dnů;
	2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 107 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
	3. jestliže Zhotovitel nepřevezme staveniště do 15 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště podle odstavce 37 Smlouvy;
	4. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 15 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 37 Smlouvy;
	5. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
	6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
	7. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 117 a 118 Smlouvy;
	8. Jestliže plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo nebude povoleno na základě rozhodnutí zřizovatele Objednatele.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 106 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
4. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

# PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o kontrole***“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Obdobně je Zhotovitel povinen spolupůsobit a poskytnout součinnost při provádění kontroly vztahující se k realizaci Projektu dle požadavků uvedených v příslušných Pravidlech IROP.
5. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu České republiky a poskytnout při takové kontrole veškerou nezbytnou součinnost.
6. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci Díla dle této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
9. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
10. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

# POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve **výši Ceny Díla**.
2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce do 15 dnů ode dne, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
3. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

# OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je při provádění Díla a jeho jednotlivých částí povinen respektovat právní předpisy upravující ochranu osobních údajů, zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním údaj a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „***nařízení GDPR***“).
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o registru smluv***“). Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména nařízením GDPR.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
8. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
9. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
10. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvu jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezprostí.
11. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

# PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.

# ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy den pozdější.

**Přílohy**

1. Položkový rozpočet

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Objednatel Zhotovitel**

**Národní zemědělské muzeum, s. p. o. OSBAU s.r.o.**