



MVOTX00G9K9B

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občasný zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**město Votice**, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí č.p. 700, 259 01 Votice, zastoupené starostkou města Ing. Ivou Malou -----  
dále jako prodávající (na straně jedné) -----

a

paní **Jana Schulzová**, rodné číslo [REDACTED] trvale bytem Martinů 872, 259 01 Votice -----  
dále jako kupující (na straně druhé) -----

tuto

# Kupní smlouvu

## I. Úvodní ustanovení

Město Votice jako prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí: parc. č. st. 1501 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1502 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1684/9 trvalý travní porost a parc. č. 1684/10 trvalý travní porost, vše v katastrálním území Votice. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově pro obec a katastrální území Votice.

## II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím níže uvedené nemovité věci v kat. území Votice:

- **parc. č. st. 1501 zastavěná plocha a nádvoří**
- **parc. č. st. 1502 zastavěná plocha a nádvoří**
- **parc. č. 1684/9 trvalý travní porost**
- **parc. č. 1684/10 trvalý travní porost.**

Smluvní strany si vzájemně sjednaly kupní cenu ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup>, to je celkem 152 400 Kč, bez DPH. Kupní cena není podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění předmětem DPH.

### **III. Prohlášení o předmětu smlouvy**

*Prodávající prohlašuje, že mu, nejsou známy žádné vady prodáváného předmětu smlouvy, na něž by měl zvláště upozornit stranu kupující, předmět smlouvy není zatížen výpůjčkou, na předmětu smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu smlouvy není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětu smlouvy na kupující a nejsou, mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této smlouvy nebo by přivodily její neplatnost. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětu smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.*

### **IV. Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady**

*Kupní cena ve výši 152 400 Kč bude zaplacena bezhotovostním převodem na bankovní účet města Votice [REDACTED] [REDACTED] pod variabilním symbolem 192092023, a to do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na den přijetí úhrady kupní ceny. Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy. Pokud by prodávající neobdržel ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající kupujícímu celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující, a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.*

*Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené se smluvní dokumentací k převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy podle vystavené faktury (2.000 Kč + příslušná výše DPH) a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.*

### **V. Vklad do katastru nemovitostí**

*Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Benešově, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím prodáváného předmětu smlouvy.*

*Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmětnou nemovitou věc za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve*

*vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.*

*Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.*

*Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.*

*Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice, a to nejdéle do deseti dnů po obdržení kupní ceny v celé výši a po podpisu této kupní smlouvy.*

## **VI. Schvalovací doložka**

*Město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo prodej předmětu smlouvy, uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne 18. 9. 2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva, záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce úřadu města Votice dne 14. 6. 2023 a sejmut dne 3. 7. 2023.*

## **VII. Závěrečná ustanovení**

*Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.*

*Tato smlouva obsahuje tři strany a je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Benešově, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá smluvní strana této smlouvy.*

*Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.*

*Ve Voticích dne 19. října*

---

**město Votice**  
zastoupené starostkou Ing. Ivou Malou

---

**Jana Schulzová**