

**Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu prostor č. 6398500622
ze dne 29.03.2022**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
zastoupena ve věcech technických: ■■■■■■■■■■, správcem budovy
tel.: ■■■■■■■■■■, e-mail: ■■■■■■■■■■
bankovní spojení: ■■■■■■■■■■, číslo účtu: ■■■■■■■■■■
variabilní symbol: 6398500622

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno
datová schránka: ucchjgm

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR

organizační složka státu
se sídlem: Palackého nám. 375/4, 128 00 Praha 2 – Nové Město
IČO: 000 23 833 DIČ: CZ00023833 (neplátce DPH)
zastoupen: prof. RNDr. Ladislavem Duškem, Ph.D., ředitelem
kontaktní osoba: ■■■■■■■■■■
tel.: ■■■■■■■■■■, e-mail: ■■■■■■■■■■
bankovní spojení: ■■■■■■■■■■, číslo účtu: ■■■■■■■■■■
datová schránka: kb9egte

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že se od 01.12.2023 předmět nájmu rozšiřuje o kanceláře a předsíně č. 2P012 - č. 2P018 o celkové výměře 140,09 m².

II.

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění takto:

1. Předmětem nájmu je nájem prostor, které jsou součástí administrativní budovy, v obci Brno, číslo popisné 688, číslo orient. 26, na ul. Kounicova, postavené na pozemku p. č. 1370, jehož je součástí, v k. ú. Veverí (ČSÚ: 610372). Budova je zapsána na LV č. 7700, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24283, IC6000385550.

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Číslo místnosti	Název	výměra	
2P012	Sklad	17,51	m ²
2P013	Předsíň	9,06	m ²
2P014	Kancelář	15,78	m ²
2P015	Předsíň	7,96	m ²
2P016	Kancelář	19,24	m ²
2P017	Kancelář	28,92	m ²
2P018	Kancelář	41,62	m ²
3P001	Kancelář	12,97	m ²
3P001A	Kancelář	11,40	m ²
3P002	Kancelář	21,10	m ²
3P003	Kancelář	18,20	m ²
3P003A	Kancelář	13,65	m ²
3P004	Předsíň	8,10	m ²
3P005	Předsíň	11,02	m ²
3P006	Kancelář	19,70	m ²
3P066	Kancelář	42,80	m ²
3P067	Kancelář	46,90	m ²
3P068	Kancelář	22,50	m ²
3P069	Kancelář	19,30	m ²
3P070	Kancelář	26,70	m ²
3P072	Kancelář	18,80	m ²
3P073	Kancelář	17,60	m ²
3P073A	Kancelář	18,80	m ²
3P074	Kancelář	38,40	m ²
3P075	Kancelář	18,40	m ²
3P076	Kancelář	38,10	m ²
3P077	Kancelář	13,30	m ²
3P077A	Kancelář	12,70	m ²
3P077B	Předsíň	10,10	m ²
3P080	Chodba	80,00	m ²
3P028	WC muži (spoluužívání z celkové výměry 2,70 m ²)	0,40	m ²
3P029	WC muži (spoluužívání z celkové výměry 3,50 m ²)	0,52	m ²
3P029A	WC muži (spoluužívání z celkové výměry 1,70 m ²)	0,25	m ²
3P030	WC ženy (spoluužívání z celkové výměry 5,90 m ²)	0,88	m ²
3P030A	WC ženy (spoluužívání z celkové výměry 1,20 m ²)	0,60	m ²

Celkem pronajato 683,28 m² prostor.

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že budovy a pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a 2 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné:

2 525,30 Kč/m²/rok, tj. za 536,88 m² 1 355 783,00 Kč (kanceláře)
1 293,80 Kč/m²/rok, tj. za 146,40 m² 189 412,32 Kč (ostatní prostory)

Celkem roční nájemné zaokrouhleně 1 545 196,00 Kč.

(slovy: jeden milion pět set čtyřicet pět tisíc jedno sto devadesát šest korun českých)

Měsíční nájemné činí **128 766,33 Kč**.

2. Celkové roční nájemné ve výši **1 545 196,00 Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE] **pod variabilním symbolem 6398500622** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

3. Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran, se rozšiřuje o odst. 27, který zní:

27. Smluvní strany dohodly, že nájemce využívá centrální nádoby pronajímatele na komunální odpad a nádoby na tříděný odpad k likvidaci vzniklého odpadu z činnosti nájemce v administrativní budově. Pronajímatel bude zajišťovat odvoz a likvidaci tohoto uloženého odpadu.

Smluvní strany se dohodly na výši ročního poplatku za tyto služby, a to ve výši 2 400,- Kč bez DPH. Tato částka bude fakturovaná vždy k 31.10. daného kalendářního roku se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mail nájemce: uzis@uzis.cz

Faktura na poměrnou část za kalendářní rok 2023 bude mimořádně vystavena v prosinci tohoto roku.

4. Nájemné dle původního splátkového kalendáře č. 6398500622/2023-2 za období od 01.10.2023 do 31.12.2023 činilo 308 487,49 Kč. Rozšířením předmětu nájmu dochází zároveň k navýšení výše nájemného. Nájemcem bude doplaceno nájemné za období od 01.12.2023 do 31.12.2023 ve výši 25 937,17 Kč dle splátkového kalendáře č. 6398500622/2023-3, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor č. 6398500622 ze dne 29.03.2022, zůstávají v platnosti beze změn.

6. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.12.2023.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Tento Dodatek č. 3 bude pronajímatelem zveřejněn v registru smluv podle výše uvedeného zákona.

8. Dodatek č. 3 je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

9. Přílohy Dodatku č 3:

č. 1 - Splátkový kalendář 6398500622/2023-3

č. 2 - Půdorysný plán rozšíření předmětu nájmu

za Pronajímatele:

za Nájemce:

19.10.2023

Datum: 2023.10.19

Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR
prof. RNDr. Ladislav Dušek, Ph.D.
ředitel

Tento Dodatek byl pronajímatelem uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2023

k nájemní smlouvě **6398500622** (SAP 6398500622)
(začátek evidence k 01.04.2022)

Nájemce:

Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR

Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha

IČ: 00023833 DIČ: CZ00023833

tel. [REDACTED]

SAP číslo: 5093509

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno 611 43

bankovní spojení: [REDACTED] IBAN: [REDACTED]

variabilní symbol: **6398500622** SWIFT/BIC: [REDACTED]

evidenční číslo dokladu: **6398500622/2023-3**

Poř.č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.12.2023	25.937,17 Kč	01.12.2023-31.12.2023

Celkem za doklad: **25.937,17 Kč**

V Brně dne 16.10.2023

Za pronajímatele:

19.10.2023

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno