



# Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Statutární město Kladno

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

IČ: 00 23 45 16,

zastoupené Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora  
(dále jen „**Prodávající**“)

na straně jedné

**a**

**Markéta Opatová**, nar. [redacted] 1977

bytem [redacted] Kladno-Kročehlavy, PSČ 272 01

z ½

**Tereza Hábichová**, nar. [redacted] 1988

bytem [redacted] Kladno-Kročehlavy, PSČ 272 01

z ½

(dále jen „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

## kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemku p.č. 6263/56, zahrada, o výměře 667 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. a obec Kladno (dále společně jen „**Převáděná nemovitost**“).
2. Kupující mají zájem nabýt výše uvedenou Převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví, každá jako vlastník ideálního spoluvlastnického podílu ve výši ½ vůči celku, od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícím do jejich výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost popsanou výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost takto do svého výlučného vlastnictví přijímají a zavazují se za ni společně a nerozdílně zaplatit prodávající kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

**III.****Kupní cena a způsob jejího zaplacení**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděnou nemovitost včetně daně z přidané hodnoty činí

**566.950,- Kč**

(slovy: **pět set šedesát šest tisíc devět set padesát korun českých**).

2. Smluvní strany společně prohlašují, že **celá kupní cena** podle odst. 1 tohoto článku byla kupujícími zaplacena prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího č. [REDAKCE] [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol [REDAKCE]

**IV.****Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděné nemovitosti se nabyvá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podá prodávající s tím, že správní poplatek hradí kupující.

**V.****Ostatní smluvní ujednání**

1. Každá kupující prohlašuje, že je jí jako dlouhodobému uživateli Převáděné nemovitosti dobře znám stav Převáděné nemovitosti a v tomto stavu, jak stojí a leží se všemi právy, povinnostmi a závadami, ji kupuje.
2. Smluvní strany společně prohlašují, že převáděné nemovitosti byly předány kupujícím již před uzavřením této smlouvy.

**VI.****Společná a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, dva stejnopisy obdrží prodávající a dva stejnopisy obdrží kupující.
2. Tato smlouva nabyvá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a nabyvá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Záměr prodeje Převáděné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna, a to v období od 14.8.2023 do 30.8.2023.
4. Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích o převodu Převáděné nemovitosti na svém 3. zasedání dne 18.9.2023.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Kupující berou na vědomí, že prodávající je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu *zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů*, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje kupujících za účelem realizace této smlouvy. Proávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujících pouze k účelu danému touto smlouvou. Kupující prohlašují, že si jsou vědomy všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz/GDPR](http://www.mestokladno.cz/GDPR).
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 23. 10. 2023

  
Statutární město Kladno  
Mgr. František Buřes  
statutární náměstek primátora



  
Markéta Opatová

  
Tereza Hábichová