

Smlouva o podnájmu

Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Technické služby města Poděbrad s.r.o.

IČO: 25798278, DIČ: CZ25798278

Kozinova 1, 290 01 Poděbrady

č.ú.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71226

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen jako „nájemce“)

a

2) Podnájemce:

Bohemia Grant Consulting, s.r.o.

IČO: 09267522

Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 - Vinohrady

č.ú.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 333578

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen jako „podnájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o podnájmu

I.

Předmět smlouvy

1) Město Poděbrady je vlastníkem administrativní budovy v areálu Technických služeb města Poděbrad s.r.o., v Poděbradech, Kozinova 1. Nájemce má tuto nemovitost v nájmu od pronajímatele Města Poděbrady.

2) Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu v této administrativní budově kancelář č.209 ve II. nadzemním podlaží budovy.

II.

Účel pronájmu

1) Nájemce pronajímá výše uvedené kancelářské prostory podnájemci za účelem výkonu administrativních činností v rámci jeho podnikatelské činnosti.

2) Podnájemce se zavazuje užívat tyto prostory v souladu s tímto účelem.

III.

Doba trvání pronájmu

Smluvní strany smluvily podnájem od 23.10.2023 na dobu neurčitou. Každý z účastníků je oprávněn podnájem vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku.

IV.

Podnájemné

- 1) Smluvní strany smluvily měsíční nájemné kanceláře č. 209 v částce [REDACTED] bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši.
- 2) Nájemce se zavazuje podnájemci poskytovat služby související s podnájemem, tj. elektrická energie, voda, užívání topení, internetová konektivita, užívání příslušenství, úklid společných prostor v budově.
- 3) Nájemce se zavazuje nájemné hradit předem, vždy do 20. dne kalendářního měsíce, který předchází kalendářnímu měsíci, za které je nájemné společně se službami hrazeno.
- 4) Nájemné bude společně se službami hrazeno na bankovní účet nájemce vedený u [REDACTED]
- 5) V případě, že bude podnájemce v prodlení s úhradou nájemného resp. služeb, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, byť započatý den prodlení.

V.

Všeobecná ustanovení

- 1) Úklid předmětu podnájmu zajišťuje podnájemce na své náklady.
- 2) Podnájemce a jeho zaměstnanci jsou oprávněni bezplatně užívat kuchyňku v II. Patře budovy a sociální zařízení.
- 3) Smluvní strany smluvily, že nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže podnájemce bude v prodlení s placením nájemného delší než jeden měsíc. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemného vyrozumění o odstoupení od smlouvy.
- 4) Nájemce neodpovídá podnájemci za případnou škodu vzniklou na materiálu, výrobcích, či na jiných jeho věcech umístěných v prostoru, který je předmětem podnájmu podle této smlouvy.
- 5) Pojištění těchto věcí zajistí na své náklady podnájemce.
- 6) Podnájemce se zavazuje užívat kancelářské prostory tak, aby svou činností nezasahoval do provozu nájemce, resp. tento provoz neomezoval.
- 7) Podnájemce se zavazuje při své činnosti dbát na dodržování (a také dodržovat) předpisů o požární ochraně, ochraně životního prostředí, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 8) Nájemce je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců kontrolovat a evidovat na vrátnici areálu vcházející osoby.
- 9) Nájemce souhlasí se vstupem klientů podnájemce k podnájemci.
- 10) Náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami najatého prostoru hradí podnájemce.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Platnost smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž si každá strana ponechá 1 originál.
- 3) Nájemce je oprávněn po uzavření této smlouvy zveřejnit smlouvu v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství.

- 5) Podnájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Nájemcem. Souhlas uděluje Podnájemce na dobu neurčitou.
- 6) Závazky dle předchozích odstavců tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8) Dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí.

V Poděbradech dne: 20.10.2023

