

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a v autorském dozoru (dále jen „**dílo**“) spojené s přípravou a realizací výměny páteřních rozvodů studené vody (dále jen „SV“), teplé vody (dále jen „TUV“) a cirkulační vody (dále jen „CV“)
- 2.2 Soupis požadovaných projektových prací a autorského dozoru je uveden v čl. 2 přílohy této smlouvy (Uživatelské zadání pro výběr projektanta pro investiční akci „IATCC - páteřní vodovod - PD + AD“)
- 2.3 Předmětem díla je:
- 2.3.1 dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a návrhu postupu prací („DPS“)
 - 2.3.2 dokumentace skutečného provedení („DSKP“)
 - 2.3.3 autorský dozor v průběhu realizace („AD“)
- 2.4 Podrobný popis požadované projektové dokumentace je uveden v příloze (viz výše) a v příloze č. 2 této smlouvy (Všeobecné obchodní a technické podmínky pro přípravu a realizaci staveb ŘLP ČR, s. p.)
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli vypracovanou projektovou dokumentaci v elektronické i listinné podobě (ve dvou vyhotoveních). Náležitosti, formát a schvalování projektové dokumentace jsou podrobně uvedeny v odst. 2.4 a 2.5. přílohy č. 2 této smlouvy.
- 2.6 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek stanovených v článku 3. této smlouvy.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena díla dodaného řádně a včas podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková dohodnutá cena díla je sjednána jako cena pevná a činí:

348.500,- Kč bez DPH

(slovy: tři sta čtyřicet osm tisíc pět set korun českých)

Podrobná cenová kalkulace díla je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy.

- 3.2 K ceně díla uvedené v této smlouvě bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě, že předmět plnění bude podléhat přenesené daňové povinnosti, tak na faktuře musí být uvedeno „daň odvede zákazník“ a k ceně nebude účtována příslušná sazba DPH.
- 3.3 Platby objednatele dle této smlouvy budou uskutečněny na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) vystavených zhotovitelem vždy po protokolárním předání části díla dle čl. 2.3.1 a po protokolárním předání částí díla dle čl. 2.3.2 a 2.3.3 této smlouvy. Součástí každé faktury musí být vždy předávací protokol potvrzující řádné předání a převzetí příslušné části díla dle odst. 2.3 této smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami.

- 3.4 Každá faktura je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího obdržení objednatelem. V případě oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta její splatnosti v den jejího odeslání objednatelem a nová lhůta počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli. Oprava faktury musí být provedena nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení zhotovitelem.
- 3.5 Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané ustanovením zákona o DPH, odkaz na evidenční číslo této smlouvy objednatele, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy jako evidenční číslo ŘLP ČR, s.p., a musí být k ní připojeny veškeré přílohy dle odst. 3.3 této smlouvy, jinak bude vrácena zhotoviteli zpět.
- 3.6 Faktura včetně všech náležitostí a příloh specifikovaných v odst. 3.5 této smlouvy musí být zaslána na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy nebo elektronickou poštou z e-mailové adresy zhotovitele [REDACTED] na e-mailovou adresu objednatele: fakturace@ans.cz, jinak bude vrácena zhotoviteli zpět.
- 3.7 Cena díla dle odst. 3.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla podle této smlouvy. Změna ceny díla může být provedena výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Termín plnění

Projektová dokumentace:

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo uvedené v čl. 2.3.1 této smlouvy nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo uvedené v čl. 2.3.2 této smlouvy nejpozději do 30 dnů od ukončení realizace dodavatelskou firmou.
- 4.3 Zhotovitel bude provádět autorský dozor dle odst. 2.2 přílohy č. 1 této smlouvy, resp. od zahájení realizace dodavatelskou firmou do doby ukončení realizace díla.
- 4.4 Přejímajícím za objednatele je

[REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

5. Místo plnění

- 5.1 Místem provádění a předání díla je areál IATCC Jeneč, Navigační 787.

6. Vlastnické právo

- 6.1 Vlastnické právo ke hmotným částem plnění dle této smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o řádném předání a převzetí příslušné části díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody přechází na objednatele spolu s vlastnickým právem.

7. Záruka a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude dodáno v souladu se specifikací uvedenou v této smlouvě a jejích přílohách, bez vad, v požadované jakosti a kvalitě.

- 7.2 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne podpisu předávacího protokolu o řádném předání a převzetí příslušné části díla oběma smluvními stranami. Přitom se má za to, že objednatel oznámil případně zjištěné vady včas bez ohledu na okamžik jejich zjištění, pokud je oznámil kdykoli během záruční doby.
- 7.3 Objednatel má právo reklamovat zjištěné vady. Objednatel oznámí vady díla písemně - poštou nebo e-mailem na kontaktní místo zhotovitele. Kontaktním místem zhotovitele pro tyto účely je adresa sídla zhotovitele uvedená v čl. 1 této smlouvy, a dále e-mail: [REDACTED]. Objednatel je povinen hlásit reklamované vady díla zhotoviteli bezprostředně po jejich zjištění. Odstranit vadu je zhotovitel povinen na vlastní náklady nejpozději do 30 dnů od jejího nahlášení.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za bezvadnost práv nabytých touto smlouvou, zejména za to, že užitím díla podle této smlouvy nedojde k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a objednateli v souvislosti s užitím díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné závazky vůči třetím osobám.
- 7.5 Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za újmu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob. Vznese-li proti objednateli jakákoliv třetí osoba nárok z porušení svých práv v souvislosti s vytvořením nebo užitím díla, je zhotovitel povinen na své náklady účinně bránit objednatele a odškodnit jej v plné výši v případě, že třetí osoba svůj nárok plynoucí z právní vady díla úspěšně uplatní. V případě, že by nárok třetí osoby vznikl v souvislosti s dílem, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání díla či jeho části, je zhotovitel povinen bezodkladně zajistit objednateli náhradní plnění a minimalizovat dopady takovéto situace, a to na své náklady a bez vlivu na cenu plnění sjednanou v této smlouvě, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky objednatele na náhradu škody.
- 7.6 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanovením § 2615 ve spojení s § 2099 a následujícími ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.7 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že odpovědnost zhotovitele za právní vady díla není omezena záruční dobou sjednanou v této smlouvě.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel jako zaměstnavatel při provádění díla podle této smlouvy odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt IATCC, je z důvodu ochrany majetku objednatele monitorován.
- 8.2 Zhotovitel je povinen zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých důvěrných skutečnostech, o nichž se v souvislosti s dílem a/nebo touto smlouvou dozvěděl, zejména o všech údajích a informacích, které mu byly objednatelem poskytnuty.
- 8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele. Povinnosti zhotovitele týkající se vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele jsou uvedeny na následující webové stránce: <https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A9>

9. Povinnosti objednatele

- 9.1 Objednatel na vyžádání umožní zhotoviteli přístup k objektu, kde bude probíhat realizace díla a jiné aktivity související s prováděním díla podle této smlouvy.
- 9.2 Objednatel předá nebo zprostředkuje předání nezbytně nutných technických informací o objektu, který je dotčen předmětem plnění dle této smlouvy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že objednatelem budou vytvořeny podmínky pro plnění v rozsahu uvedeném v této smlouvě, avšak zhotovitel nedodrží termíny předání díla (jednotlivých částí projektové dokumentace) uvedené v čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla (projektové dokumentace) uvedené v příloze č. 4 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad během záruční doby stanovené v odst. 7.3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté ceny díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě porušení pravidel vstupu externích subjektů podle odst. 8.3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto pravidel.
- 10.4 V případě porušení některé povinnosti ochrany důvěrných informací nebo povinnosti mlčenlivosti ohledně důvěrných informací podle této smlouvy smluvní stranou vzniká druhé smluvní straně vůči porušující smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.5 Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy k jejich úhradě smluvní straně povinné k jejich zaplacení.
- 10.6 Odchylně od § 2050 občanského zákoníku se strany dohodly, že sjednání jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a nárok na náhradu škody může být uplatněn nezávisle na smluvní pokutě a v plné výši.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit zejména v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení se považuje zejména pokud:
- zhotovitel je v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů (oproti termínům uvedeným v čl. 4 této smlouvy) a i přes písemné upozornění objednatele a poskytnutí dodatečné lhůty ke splnění povinnosti v délce alespoň 10 dnů od doručení upozornění zhotoviteli, povinnost nesplnil;
 - zhotovitel nevytváří dílo v souladu s touto smlouvou anebo zanedbává plnění svých závazků takovým způsobem, že tato skutečnost výrazně ovlivňuje kvalitu díla nebo termín jeho dodání
 - objednateli vznikl podle této smlouvy nárok na smluvní pokuty v souhrnné výši přesahující 30% ceny plnění dle této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je od této smlouvy oprávněn odstoupit zejména v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, resp. příslušné části díla, po dobu delší než 30 dnů i přes písemné

upozornění zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty alespoň 10 dnů od doručení upozornění objednateli.

- 11.3 Kterákoliv ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud se druhá smluvní strana ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 11.5 V případě odstoupení od smlouvy budou vyrovnány nároky obou smluvních stran tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani jedné smluvní strany.
- 11.6 Je-li dán důvod pro odstoupení od této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v plném rozsahu, a to i když zhotovitel již částečně ze smlouvy plnil.
- 11.7 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů na straně objednatele uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé ke dni odstoupení.
- 11.8 Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na nároky ze smluvních pokut a náhrady škody dle této smlouvy vzniklé před účinností odstoupení od této smlouvy.

12. Vyšší moc (vis maior)

- 12.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat.
- 12.2 Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků.
- 12.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

13. Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

- 13.1 Pro náhradu majetkové újmy (škody) a nemajetkové újmy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Majetková újma se nahrazuje v penězích, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak. Smluvní strany prohlašují, že dojde-li porušením povinností zhotovitele ke vzniku újmy na pověsti nebo obchodní firmě objednatele či k jiné nemajetkové újmě, uhradí zhotovitel objednateli i přiměřené zadostiučinění.

14. Ostatní ujednání

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činnostmi jiným osobám.

14.2 Uveřejňování

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejňování této smlouvy v registru smluv budou v jejím textu znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení zhotovitele uvedené v čl. 1.této smlouvy, jméno osoby zastupující objednatele v čl. 1. této smlouvy a u podpisu, jméno osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických uvedené v čl. 1. této smlouvy, kontaktní údaje uvedené v odst. 3.6, 4.4 a 7.3 této smlouvy, podpisy na smlouvě, příloha č. 3 a dále obchodní tajemství specifikované v odst. 14.3 této smlouvy.

14.3 Obchodní tajemství

Podle § 504 občanského zákoníku je obchodním tajemstvím cenová kalkulace díla obsažená v příloze č. 4 této smlouvy, a proto nebude tato informace uveřejněna, ani poskytnuta podle odst. 14.2 této smlouvy.

14.4 Bezpečnost v civilním letectví

Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Zhotovitel nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

14.5 Ochrana osobních údajů

Objednatel i zhotovitel respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně objednatele jsou k dispozici na webových stránkách

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A5>

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.2 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

15.3 Stane-li se jakákoliv část smlouvy neplatnou či neúčinnou, zbývající části zůstávají i nadále platné a účinné. V takovém případě se smluvní strany zavazují neplatné či neúčinné ustanovení neprodleně nahradit ustanovením, které je svým účelem a povahou nejbližší takovému neplatnému či neúčinnému ustanovení.

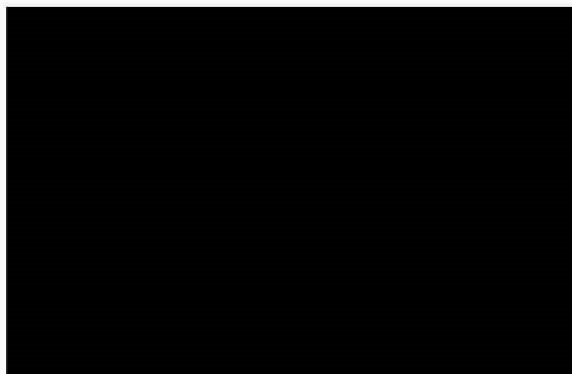
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nedaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány příslušným soudem.
- 15.5 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.6 Tato smlouva se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.**
- 15.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Uživatelské zadání pro výběr projektanta

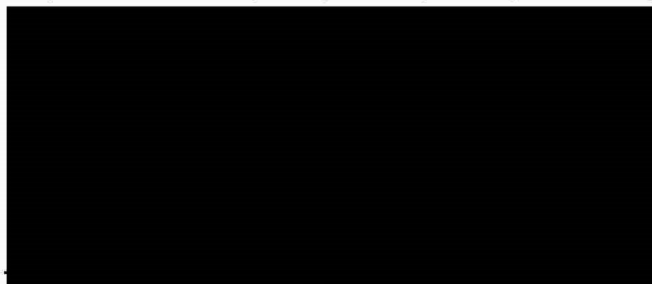
Příloha č. 2 – Všeobecné obchodní a technické podmínky pro přípravu a realizaci staveb ŘLP ČR, s.p.

Příloha č. 3 – PD – Stávajícího stavu

Příloha č. 4 – Cenová kalkulace díla



Řízení letového provozu české republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)



.....
zhotovitel
Ing. Marek Raška
jednatel
REINVEST spol. s r.o.



**Řízení letového provozu
České republiky**

Uživatelské zadání

pro výběr dodavatele

pro investiční akci

IATCC – páteřní vodovod – PD + AD

Obsah

Obsah	2
Článek 1. Úvod	4
1.1. Cíl	4
1.2. Současný stav	4
1.3. Cílový stav	4
Článek 2. Předmět díla.....	4
2.1. Projektové práce.....	Chyba! Záložka není definována.
2.2. Autorský dozor.....	5
Článek 3. Článek 3. Všeobecné požadavky.....	6
3.1. DPS – dokumentace pro provedení stavby	6
3.2. Soupis požadovaných činností.....	6
Článek 4 Uživatelské požadavky na projektované stavby.....	6
4.1. ARS - Architektonicko stavební řešení	6
4.2. ELO - Silnoproudé instalace	6
4.3. ESO - Slaboproudé instalace.....	
4.4. PBŘ - Požární zabezpečení objektu	6
4.5. ZTI / ZTK.....	7
4.6. ÚT	7
Článek 5 Základní a postupové termíny	7
5.1. Zahájení díla.....	7
5.2. Dokončení díla	7
5.3. Zahájení díla AD.....	7
5.4. Dokončení díla.....	7
Článek 6. Cena za dílo	7
6.1. Cena a její rekapitulace.....	7
Článek 7: Zkratky, definice	8
7.1. Definice	8

Přílohy:

Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní a technické podmínky pro přípravu a realizaci staveb ŘLP ČR, s. p.

Příloha č. 2 – PD stávajícího stavu

Článek 1. Úvod

Uživatelské zadání definuje uživatelské požadavky na realizaci díla, rozsah díla a požadované termíny realizace. Uživatelské zadání rovněž upřesňuje nebo doplňuje obecné požadavky uvedené ve „Všeobecných obchodních a technických podmínkách pro přípravu a realizaci staveb pro ŘLP ČR, s. p.“ (dále jen VOTP). Skutečnosti neuvedené v uživatelské zadání se řídí VOTP a nebo Smlouvou o Dílo. V případě rozporu mezi uživatelským zadáním a VOTP, má přednost uživatelské zadání.

1.1. Cíl

Investiční akce má za cíl rekonstrukci stávajícího páteřního rozvodu studené vody (dále jen SV), teplé užitkové vody (dále jen TUV), cirkulační vody (dále jen CV) včetně uzavíracích armatur.

1.2. Současný stav

V současné době jsou výše uvedené rozvody ve stavu na hranici životnosti, zvláště v oblastech závitových spojů s převlečenými nátrubky, Dochází ke kapénkovým úkapům. Potrubí jsou uvnitř zanesená sedimenty s vysokým obsahem železa, což značí i degradaci vnitřního povrchu potrubí. Při úniku většího množství vody by mohlo dojít k zaplavení technologických prostor CST sálu-

1.3. Cílový stav

Cílem je komplexní výměna stávajícího páteřního ocelového potrubí a armatur za potrubí v provedení nerez, které zaručí dlouhou živostnost, hygienickou nezávadnost, a především bezpečnost proti možné korozi a tím i ztrátě těsnosti těchto potrubí

Článek 2. Předmět díla

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace, výkazu výměr kompletní rekonstrukce potrubí SV, TUV a CV včetně příslušných regulačních a uzavíracích armatur vč. návrhu instalace bezpečnostního systému pro uzavření při úniku většího množství vody a systémový HMG postupu prací vzhledem k provozu H24/7 a po výběru dodavatele ze strany investora (předpoklad 1/2 roku 2024 i výkon autorského dozoru projektu

2.1. Projektové práce

Zhotovitel bude předkládat Objednateli rozpracovanou dokumentaci předmětu díla k průběžnému posouzení a odsouhlasení. Smyslem posuzování a schvalování dokumentace, předkládané Zhotovitelem podle tohoto odstavce, Objednatelem je zaručit, že dílo bude realizováno v souladu s požadavky Objednatele. Zhotovitel na sebe bere plnou a výhradní zodpovědnost za technickou stránku návrhů a projektové dokumentace, které musí odpovídat platným předpisům a doporučeným platným ČSN vztahujícím se k předmětu díla. Veškeré nedostatky a vady výsledného díla zaviněné nedostatky projektů jdou k tíži Zhotovitele.

Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby.

Projekční práce budou probíhat v souladu s příslušnými smluvními ustanoveními, budou promítat záměr investora a řešit všechny důsledky.

Projekční práce budou reagovat na upřesnění a změny investora. Projekty technologických souborů budou konzultovány s objednatel.

Projekční práce budou realizovány a průběžně s objednatel konzultovány tak, aby byl naplňován smluvní harmonogram projekčních prací. Pro jednotlivé dílčí části vyhotoví projektant dílčí harmonogramy.

Návrhy řešení v jednotlivých částech dokumentace budou co nejefektivnější a budou hledat úspory zpracováním a vyhodnocením variantních návrhů.

Článek 2.2. Autorský dozor

Zhotovitel poskytne v rámci plnění povinnosti autorského dozoru dodavateli stavby veškeré potřebné plně koordinované a přesné informace pro realizaci stavby včetně výkresů, tabulek výrobků, detailů, specifikací a dalších informací v termínech, které umožní dodavateli řádně realizovat požadované práce a dodávky tak, aby dodavatel nebyl na základě neplnění Zhotovitele v postavení, jenž mu umožní požadovat prodloužení lhůty výstavby nebo vznášet finanční požadavky.

Zhotovitel bude vykonávat funkci autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, tj. až do předání/převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a Dodavatelem stavby.

Článek 3. Všeobecné požadavky

Zhotovitel jmenuje „Hlavního inženýra projektu“ (dále též „HIP,“) na celou dobu přípravy a realizace Díla. Hlavní inženýr projektu se osobně zúčastňuje všech jednání a jakékoliv pokyny ve smyslu SoD dané této osobě Objednatelem jsou považovány za dané Zhotoviteli. Hlavní inženýr projektu může být Zhotovitelem vyměněn pouze ze závažných důvodů a s předchozím souhlasem Objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou koordinaci, spolupráci a vzájemnou rychlou informovanost všech osob svého týmu a včas upozorňovat Objednatele na nepředvídané situace s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:

- včasného obstarání nutných rozhodnutí,
- prosazení nutných opatření a realizace smluv,

Zhotovitel je povinen v průběhu celé přípravy a realizace spolupracovat a koordinovat svoji činnost s Objednatelem, s dodavateli a subdodavateli tak, aby byla zajištěna plynulost přípravy a realizace Díla a dodržení všech termínů.

Zhotovitel je povinen se při přípravě a realizaci Díla řídit pokyny Objednatele a postupovat v souladu s jeho zájmy. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel nesmí odchýlit, pokud tyto jsou v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla. Zhotovitel zareaguje na veškeré pokyny v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 24 hodin od jejich doručení, nebude-li dohodnuto jinak.

Oprávnění zástupci Zhotovitele se budou mimo jiné účastnit:

- pravidelných koordinačních schůzek s Objednatelem v průběhu přípravy a realizace v termínech určených Objednatelem,
- pravidelných koordinačních schůzek s Objednatelem, dodavatelem a subdodavateli v průběhu realizace díla dle požadavků objednatel,
- pracovních schůzek dle požadavků Objednatele.

Zhotovitel neprodleně upozorní písemnou formou Objednatele na veškeré Zhotovitelem zjištěné skutečnosti, které by mohly mít vliv na náklady, nebo harmonogram přípravy a realizace Díla.

Zhotovitel bude vykonávat v rámci realizace Díla činnosti, které má profesionální firma poskytnout s ohledem na rozsah a komplexnost stavby za účelem její řádné přípravy a dokončení v požadovaných termínech.

Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a zaručit dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, platných technických norem a rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy, platných v České republice.

Zhotovitel bude veškerou dokumentaci a dokumenty ukládat v digitální formě a rozpracovanosti minimálně 1 x týdně v systému evidence schváleného Objednatelem. Stejným způsobem bude Zhotovitel archivovat veškerou dokončenou dokumentaci a dokumenty.

Stejnopisy všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv má Zhotovitel povinnost řádně archivovat po dobu 5 let od data účinnosti kolaudačního rozhodnutí.

Objednatel i Zhotovitel se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech, které získali již v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy a které získají v souvislosti s plněním předmětu Díla. Informace, které si smluvní strany předaly a předají a které nejsou veřejně známy, považují smluvní strany za důvěrné dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku či obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a ochrany civilního letectví podle Leteckého předpisu L17.

Zhotovitel bude uchovávat v tajnosti a (kromě případů řádného plnění díla) bez předchozího písemného svolení Objednatele nesdělí žádné třetí osobě žádné údaje ani nepředá žádné dokumenty, s nimiž bude přicházet v průběhu provádění díla do styku. Zhotovitel bez předchozího souhlasu Objednatele nepořídí ani neschválí pořízení žádných fotografií předmětu Díla v rámci přípravy a realizace Díla za účelem propagace nebo reklamy ani nezveřejní nebo nebude rozšiřovat sám ani v součinnosti s žádnou jinou osobou žádné články, fotografie či jiné informace týkající se Díla. Zhotovitel zajistí, aby třetí osoba, které Zhotovitel předá jakékoli dokumenty, údaje nebo informace si byla vědoma povinnosti ohledně zachování mlčenlivosti, k níž se Zhotovitel zavázal.

Objednatel je povinen svolávat Technické rady nad rozpracovanou dokumentací za účasti zástupců Objednatele, s četností určenou Objednatelem. Minimální frekvence Technických rad bude dohodnuta s Objednatelem. Předpokládá se, že se Technické rady budou konat rovněž v budově ŘLP IATCC Jeneč

Zhotovitel neprodleně upozorní Objednatele na nedostatky v podkladech předaných Objednatelem a zajistí provedení veškerých potřebných průzkumů a prací v termínech nutných pro dodržení průběžných termínů zpracování jednotlivých částí Díla.

Veškeré činnosti spojené s prováděním díla je Zhotovitel povinen provádět v systému řízení jakosti a kontroly dle ISO 9001.

3.1.DPS – dokumentace pro provedení stavby

Jelikož se jedná o rekonstrukci bez zásahu do nosných konstrukcí budovy, veškeré trasy zachovají původní rozsah, dojde pouze k přepočtu průměrů jednotlivých potrubních vedení s ohledem na nově použitý materiál.

Zhotovitel zpracuje plně aktualizované, barevné koordinační situace výstavby

V rámci DPS bude zpracován výpočet dimenzí nových potrubí s ohledem na napojení potrubí, která zůstanou stávající.

V rámci DPS bude též zpracován podrobný harmonogram prací, který bude zkontrolován a odsouhlasen zadavatelem. Tento harmonogram bude řešit uzavírání a otevírání jednotlivých navazujících vedení a následně likvidaci stávajících rozvodů.

3.2. Soupis požadovaných činností

Zhotovitel je zodpovědný za vykonání všech činností, které jsou nezbytné k úspěšné realizaci daného díla. Níže uvedený soupis je pouze orientační a nelze se odvolávat na jeho případnou neúplnost. Zhotovitel v rámci nabídkové ceny zohlední veškeré potřebné stupně PD, úkony a činnosti.

Článek 4 Uživatelské požadavky na projektované stavby

4.1. Architektonicko stavební řešení

Bez zásahu

4.2. ELO – Silnoproudé instalace

Bez zásahu

4.3. – Slaboproudé instalace

Bez zásahu

4.4. Požární zabezpečení objektu

Bez zásahu

4.5. ZTI / ZTK

Bude provedena náhrada stávajících rozvodů SV, TUV a CV včetně uzavíracích a regulačních armatur. Dojde k materiálové změně potrubí,

4.6. ÚT

Bez zásahu

Článek 6. Cena za dílo

6.1. Cena a její rekapitulace

Zhotovitel se svou nabídkou odevzdá vyplněný podrobný položkový rozpočet, který bude odpovídat souhrnné celkové ceně Díla a bude sloužit jako závazný podklad pro uzavření smlouvy o dílo, pro účely průběžného vyhodnocování smluvních prací a dodávek a pro účely fakturace.

Má se za to, že celková cena zohledňuje veškeré práce, nezbytné k řádnému provedení předmětu Díla, které jsou zjevné a/nebo které může příslušně kvalifikovaný a kompetentní Zhotovitel předvídat. Veškeré odborné posudky, pomocné práce a vedlejší náklady, pokud nejsou specificky uvedeny, musí být zahrnuty do nákladů na příslušné práce.

Celková cena zahrnuje rovněž:

- veškeré vedlejší náklady Zhotovitele (např. poštovné, telefonní poplatky, pracovní kopie a čistopisy v počtu vyžádaném objednatel, elektronická média, atd.).

Článek 7: Zkratky, definice

7.1. Definice

Pojmy a výrazy v Uživatelském zadání a Smlouvě o Dílo mají následující význam:

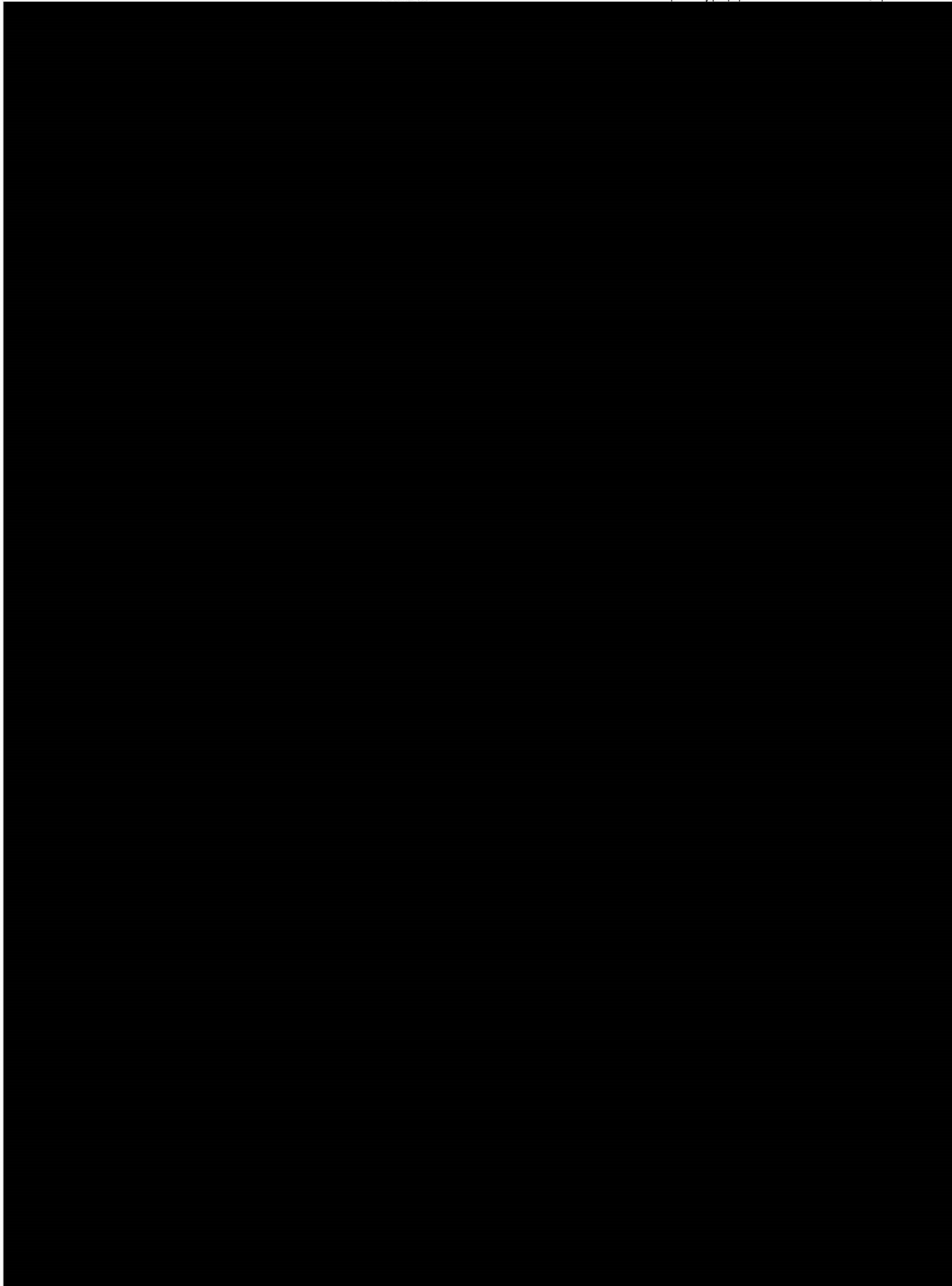
„**Dílo**“ jsou veškeré projekční a přípravné práce a služby související s realizací předmětu plnění Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo a jejich příloh.

„**Harmonogram realizace díla**“ je základní časový plán prací.

„**Zadání**“ je veškerá dokumentace týkající se Díla, předaná Zhotoviteli a uvedená v přílohách Smlouvy o Dílo.

„**Projektová dokumentace**“ je veškerá dokumentace, kterou Zhotovitel, zpracuje v souvislosti s prováděním a předáním Díla.

„**Objekt IATCC**“ je uzavřený areál Národního střediska řízení letového provozu České republiky v Jenči



**Příloha č. 4 - Cenová kalkulace díla - IATCC - páteřní
vodovod - PD + AD**

