

NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 0622/16

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Univerzita Pardubice

Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupená: Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Pardubice
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen („Pronajímatel“)

a

EUROPEAN MEDIA HOUSE s.r.o.

Sídlo: Na Ležánkách 245, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21561
Kontaktní adresa: Pardubice – Semtín, Semtín, kancelářská budova P-8 80, PSČ 53353
Zastoupená: Janem Doležalem, jednatelem
IČO: 27482855
DIČ: CZ27482855
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3647/38 a 3794/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, listu vlastnictví č. 13034 pro obec Pardubice a katastrální území Pardubice (dále jen „Pozemek“).
2. Předmětem smlouvy je využití části Pozemku k umístění 1 ks neosvětleného reklamního zařízení nájemce v místě, které je označeno v příloze č. 1 této smlouvy týkající se zaměření umístění reklamního zařízení, dále jen „předmět nájmu“.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele užívat část Pozemku k jiným účelům.

4. Nájemce se zavazuje za umístění reklamního zařízení zaplatit Pronajímateli smluvní cenu specifikovanou v čl. III. této smlouvy.

II. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 10. 2017.
2. Smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. Výpověď musí být učiněna v písemné formě.
3. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud:
 - a) nájemce užívá část Pozemku v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením smluvní ceny,
 - c) nájemce přenechá část Pozemku do podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele,
 - d) z objektivních důvodů nebudou moci být Pozemky využívány k umístění reklamních zařízení.

III. Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly na smluvní ceně za předmět smlouvy, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, a to ve výši 20.000,- Kč ročně, osvobozeno od DPH dle §56a Zákona o DPH. Smluvní cena bude hrazena čtvrtletně, vždy k poslednímu dni prvního měsíce daného čtvrtletí.
2. Smluvní cena může být Pronajímatelem upravována promítnutím hodnoty indexu spotřebitelských cen (míra inflace a deflace), vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. K takto sjednané úpravě ceny dojde bez dalšího na základě vyčíslení Pronajímatelem a doručení oznámení o úpravě nájemného Nájemci s účinností od prvního dne čtvrtletí následujícího po oficiálním vyhlášení inflačního koeficientu ČSÚ. Smluvní cena zvýšená o inflační koeficient pak v této výši platí až do dalšího zvýšení a je základem pro zvýšení v období následujícím.
3. Pronajímatel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a do 15 kalendářních dnů doručit Nájemci originál daňového dokladu (dále jen „faktura“). Faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Splatnost faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu místa podnikání Nájemce uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy.

5. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené Pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, a to až do doby úplného zaplacení závazku.

IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody, které by vznikly na předmětu nájmu vinou nájemce.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen udržovat reklamní zařízení v takovém technickém stavu, aby toto nepředstavovalo bezpečnostní riziko. Nájemce je povinen uhradit veškerou škodu i nemajetkovou újmu způsobenou reklamním zařízením třetím osobám nebo pronajímateli. Pronajímatel nenese odpovědnost za případné škody vzniklé v průběhu trvání této nájemní smlouvy na reklamním zařízení nájemce. Pronajímatel rovněž neodpovídá za škodu ani za nemajetkovou újmu, kterou reklamní zařízení způsobí třetím osobám.
5. Za obsah reklamy umístěné na reklamním zařízení odpovídá výhradně nájemce. Ten je povinen zajistit, aby obsah reklamy nebyl v rozporu s právními předpisy, neodporoval dobrým mravům a ani nezasahoval do práv třetích osob. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby obsah reklamy neměl politický obsah, zejména aby neobsahoval žádný prvek politických stran, hnutí ani jiných politických subjektů, nebylo ho možné žádným způsobem s činností politických stran, hnutí či jiných subjektů spojovat a nesloužil k prosazování jakýchkoli politických cílů. Obsah reklamy nesmí poškozovat dobré jméno či pověst pronajímatele ani jinak poškozovat jeho oprávněné zájmy. Porušení těchto pravidel je důvodem pro výpověď smlouvy pronajímatelem bez výpovědní doby ve smyslu čl.II. 3. této smlouvy.
6. Pronajímatel neodpovídá za škodu ani za nemajetkovou újmu, které vzniknou v souvislosti s obsahem reklamy třetím osobám, mj. neodpovídá za případné porušení právních předpisů upravujících práva duševního vlastnictví (práva autorská, patenty, ochranné známky, chráněné vzory atp.). Pronajímatel rovněž nenese žádnou odpovědnost v případě, že reklama bude představovat nekalou soutěž. Případnou škodu, která by v důsledku obsahu reklamy vznikla pronajímateli, je nájemce povinen pronajímateli nahradit bez zbytečného odkladu.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

8. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.

V. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, přičemž každý z nich má platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou z nich.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a podepsanými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu neplatné ustanovení nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem
7. 1. 11. 2016.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 31.10.2016

V Pardubicích dne 31.10.2016

za Pronajímatele:

za Nájemce:

.....
kvestor



Univerzita Pardubice
532 10 Pardubice, Studentská 95

Q