

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: 01/2023 Schvarcz

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

Zhotovitel : **Schvarcz Milan, voda-topení-plyn**
sídlo : Antonína Sovy 1516/37, 747 05 Opava
zastoupení : Milan Schvarcz
IČ : 63713098
DIČ : CZ6701161093

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel : **Školní statek, Opava, příspěvková organizace**
sídlo : Englišova 526/95, 746 01 Opava
zastoupení : Jan Weiss, ředitel
IČ : 00098752
DIČ : CZ00098752
Registrace soud : Zřizovací listina ZL/216/2001 ze dne 20.12.2001

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitelem jsou zmocněny k jednání následující osoby:

ve věcech smluvních je oprávněn k jednání: Milan Schvarcz

ve věcech technických je oprávněn k jednání: Milan Schvarcz

Objednatelem jsou zmocněny k jednání následující osoby:

ve věcech smluvních je oprávněn k jednání: Jan Weiss, ředitel, Ing. Vladimír Chmelař, ekonom

ve věcech technických je oprávněn k jednání: Jan Weiss, ředitel, Ing. Vladimír Chmelař, ekonom

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace díla „**Výměna topného rozvodu**“ v areálu organizace Školního statku Opava.

2. Zhotovitel provede realizaci díla v objednatel požadované kvalitě a bez závad.

3. Objednatel se zavazuje předmět této smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit na svůj náklad a nebezpečí a následně předat objednateli v následujících termínech:

zahájení díla: po uzavření smlouvy

ukončení prací : 8.11.2023

2. Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena pouze v následujících případech:

a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatel,

b) jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí,

c) dohodou smluvních stran.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání díla.

4. Místem stavby je areál Školního statku Opava.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

2. Vzhledem k tomu, že předmět díla je zařazen v číselníku CZ-CPA do skupiny 41 – 43, bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 a) a e).

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla při dodržení podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Splatnost všech faktur je 30 kalendářních dnů.

3. Pokud faktura zhotovitele nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dané zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury zpět objednateli.

4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek VI. Podmínky provedení díla

1. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce svých zaměstnanců, za škody na majetku objednatele popřípadě jiných vlastníků, odpovídá během provádění prací zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení v souladu s obecně technickými požadavky díla, v souladu se svou nabídkou. K tomuto se zavazuje použít pouze materiály vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN, případně EN.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a to v souladu se zákonem o odpadech a stavebním zákonem. Zhotovitel je rovněž povinen odstraňovat veškerá případná znečištění okolních, se staveništem sousedících, ploch a komunikací, ke kterým dojde jeho provozem a činností v průběhu provádění díla.

4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly a zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

5. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném podle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasné splnění součinností objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

4. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel zápis o předání díla. Povinným obsahem zápisu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně termínů jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá bez výhrad, s výhradami nebo nepřejímá.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v zápisu o předání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

5. Objednatel je povinen převzít dílo, až po zhotovitelem odstranění všech nedostatků bránící řádnému provozu.

Článek VIII. Odpovědnost za vady a záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, nebo vyšší mocí.

2. Záruční lhůta na montážní práce se sjednává v délce **36 měsíců**. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 48 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Při nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod, nebo k jejich zmírnění.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

2. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy dle čl. II. má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě zjištění nedostatků na provedení díla zhotovitelem, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den do dne odstranění závad.

4. V případě, že dojde k prodlení objednatele s úhradou dlužné částky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše

smluvní pokuty. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14-ti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní pokuty lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení pokuty zaniká.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno:

- prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů,
- pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí práce na díle do 3 dnů od písemně stanoveného dne objednatelem,
- pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem,
- prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 5 dnů, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

Položkový rozpočet

V Opavě dne 18.10.2023

V Opavě, dne 18.10.2023



Milan Schvarcz

zhotovitel



Jan

objednatel



Stavební rozpočet

Název stavby:	Školní statek Opava příspěvková organizace	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Výměna topného rozvodu	Začátek výstavby:	18.10.2023 Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel: Schvarcz Milan voda-topeni-plyn
JKSO:		Zpracováno dne:	05.10.2023 Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		735	Otopná tělesa				342 170,00	0,00	342 170,00		0,02	
1		01	Oblouk lisovací pozink DN54	ks	18,00	480,00	8 640,00	0,00	8 640,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
2		01	T-kus lisovací pozink DN54	ks	2,00	510,00	1 020,00	0,00	1 020,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
3		01	Nátrubek lisovací pozink DN54	ks	10,00	370,00	3 700,00	0,00	3 700,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
4		01	Přechod lisovací ZV2"-54	ks	10,00	530,00	5 300,00	0,00	5 300,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
5		01	T-kus lisovací pozink 54/22/54	ks	36,00	480,00	17 280,00	0,00	17 280,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
6		01	Přechod lisovací ZV1/2"-15	ks	10,00	150,00	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
7		01	Přechod lisovací ZV1/2"-18	ks	8,00	165,00	1 320,00	0,00	1 320,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
8		01	Přechod lisovací ZV 3/4"-18	ks	10,00	185,00	1 850,00	0,00	1 850,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
9		01	Přechod lisovací ZV 3/4"-22	ks	18,00	195,00	3 510,00	0,00	3 510,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
10		01	Trubka ocelová pozinkovaná DN15 vč.armatur	m	12,00	210,00	2 520,00	0,00	2 520,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
11		01	Trubka ocelová pozinkovaná DN18 vč.armatur	m	18,00	260,00	4 680,00	0,00	4 680,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
12		01	Trubka ocelová pozinkovaná DN22 vč.armatur	m	18,00	330,00	5 940,00	0,00	5 940,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
13		01	Trubka ocelová pozinkovaná DN54 vč.armatur	m	180,00	390,00	70 200,00	0,00	70 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
14		01	Tvarovka IK svěrná spojka litinová 2 1/2"	ks	4,00	2 900,00	11 600,00	0,00	11 600,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
15		01	Ventil kulový 2"	ks	4,00	1 280,00	5 120,00	0,00	5 120,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
16		01	T-kus černý zavítový 2"-1/2"	ks	2,00	230,00	460,00	0,00	460,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
17		01	Vsuvka černá 2" zavítová	ks	6,00	130,00	780,00	0,00	780,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
18		01	Redukce černá 2 1/2"-2"	ks	4,00	150,00	600,00	0,00	600,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
19		01	Izolace Izotherm pouzdro mineral.vlna AL folie DN54/30mm	m	180,00	210,00	37 800,00	0,00	37 800,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
20		01	Izolace tubex 15/20mm	m	6,00	30,00	180,00	0,00	180,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
21		01	Izolace tubex 18/20mm	m	10,00	40,00	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
22		01	Izolace tubex 22/20mm	m	10,00	50,00	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
23		01	Zamečnické konstrukce nosníky objímky a jiné	soub	1,00	7 500,00	7 500,00	0,00	7 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
24		01	Demontáž stavajícího rozvodu do DN90+izolace	m	210,00	280,00	58 800,00	0,00	58 800,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
25		01	Montáž izolace na potrubí do DN60	soub	1,00	21 600,00	21 600,00	0,00	21 600,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
26		01	Montáž zamečnických konstrukcí nosníku-objímek	soub	1,00	14 400,00	14 400,00	0,00	14 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
27		01	Za provedenou montáž rozvodu potrubí a napojení stavajících stoupaček UT cca 15ks	soub	1,00	54 300,00	54 300,00	0,00	54 300,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
28		01	Ventil odvzdušňovací automat 1/2"	ks	2,00	335,00	670,00	0,00	670,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
Celkem:									342 170,00			

Poznámka:

