

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

dále jen „**Pronajímateľ**“ na straně jedné

a

Fyzická osoba: **Thi Man Bui**

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-2009/2540/D4

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-2009/2540 ze dne 20.01.2010, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo **391/102**, nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. **391**, k. ú. Malá Strana, **Újezd 41**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR23_1083 ze dne 19.09.2023 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na doplnění kauce Nájemcem ve splátkách, jak je uvedeno dále. Nájemce se zavazuje splatit částku ve výši **138.750 Kč** (slovy: jedno sto třicet osm tisíc sedm set padesát korun českých) ve **12** (dvanácti) pravidelně po sobě jdoucích **měsíčních splátkách**, splatných vždy posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet Pronajímatele

příčemž

první splátka je splatná dne **30.11.2023** (třicátého listopadu roku dvoutisícího dvacátého třetího) a poslední, dvanáctá splátka, je splatná dne **31.10.2024** (třicátého prvního října dvoutisícího dvacátého čtvrtého). První až jedenáctá splátka jsou každá ve výši **11.563 Kč** (jedenáct tisíc pět set šedesát tři koruny české) a dvanáctá splátka je ve výši **11.557 Kč** (jedenáct tisíc pět set padesát sedm korun českých). Prodlení Nájemce se zaplacením kterékolí z výše uvedených splátek bude považováno za porušení smlouvy a bude tedy důvodem k ukončení nájemního vztahu ze strany Pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19.09.2023 usnesením č. UR23_1083.

V Praze dne: 17 -10- 2023

V Praze dne: 18/10/2023.

Městská část Praha 1

Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel

Thi Man Bui

Nájemce