



## DODATEK č. 7

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, nám. Míru 1220/3 ze dne 2. 7. 2012,  
ve znění jejích předchozích dodatků

---

### 1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2  
se sídlem: náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 39 Praha 2  
IČ: 00063461  
DIČ: CZ00063461  
Zastoupena: Janem Korseskou, starostou  
(dále jen „pronajímatel“)

### 1.2. NÁJEMCE

GUOSHI GROUP s.r.o.  
se sídlem: Příčná I. 883, 252 42 Jesenice  
IČO: 25661825  
DIČ: CZ25661825  
Zastoupena: Phuong Bukvicovou, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

## I.

Výše uvedený nájemce na základě nájemní smlouvy ze dne 2.7.2012, ve znění jejích předchozích dodatků užívá jednotky č. 101 (účel nájmu: sklad) a č. 103 (účel nájmu: provozování pohostinského zařízení, snack baru – kavárny) v 1. NP domu nám. Míru 1220/3, Praha 2.

V souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 619 ze dne 9.10.2023 se tímto dodatkem z předmětu nájmu vyjímá jednotka č. 101 s rozlohou 38 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. NP domu nám. Míru 1220/3, Praha 2 s účinností od 1.11.2023.

## II.

Tímto dodatkem se mění články nájemní smlouvy ze dne 2. 7. 2012 takto:

### **čl. III-bod 3.1.:**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č. **103**  
o rozloze **94 m<sup>2</sup>**  
podlaží: 1.NP  
počet místností: viz plánek,

kteří se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1 a které jsou specifikované v situačním nákrese, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

**čl. VI-bod 6.1.:**

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí v závislosti na druhu plochy částku: 5 952,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v zákonné výši

Celková výše ročního nájemného činí 559 516,-Kč + DPH v zákonné výši.  
Měsíční nájemné činí **46 626,- Kč + DPH v zákonné výši.**

**čl. VI-bod 6.4.:**

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 68 364,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

teplo	2.147, - Kč
vodné a stočné	3.000, - Kč
osvětlení společných prostor	40, - Kč
úklid	350, - Kč
komíny	50, - Kč
odpadní voda	110, - Kč

Výše měsíčních záloh na všechny služby **5 697,- Kč.**

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

**čl. VI-bod 6.6.:**

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1 a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

**Celková výše měsíční platby činí 46 626,- Kč + DPH v zákonné výši a 5.697, - Kč záloha na služby.** Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.:**150017-2000758339/0800** pod **var. symbolem: 1220103.**

Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

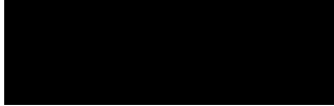
**III.**

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, nám. Míru 1220/3, ze dne 2.7.2012 zůstávají v platnosti v souladu s předchozími dodatky.

**IV.**

Tento 7. dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Za věcnou správnost:



V Praze dne 19. 10. 2023

V Praze dne 13/10/2023



nájemce

V Praze dne 13 - 10 - 2023



2, a. s.  
zast. Mgr. Jaroslavem Koubkem MPA  
předsedou představenstva

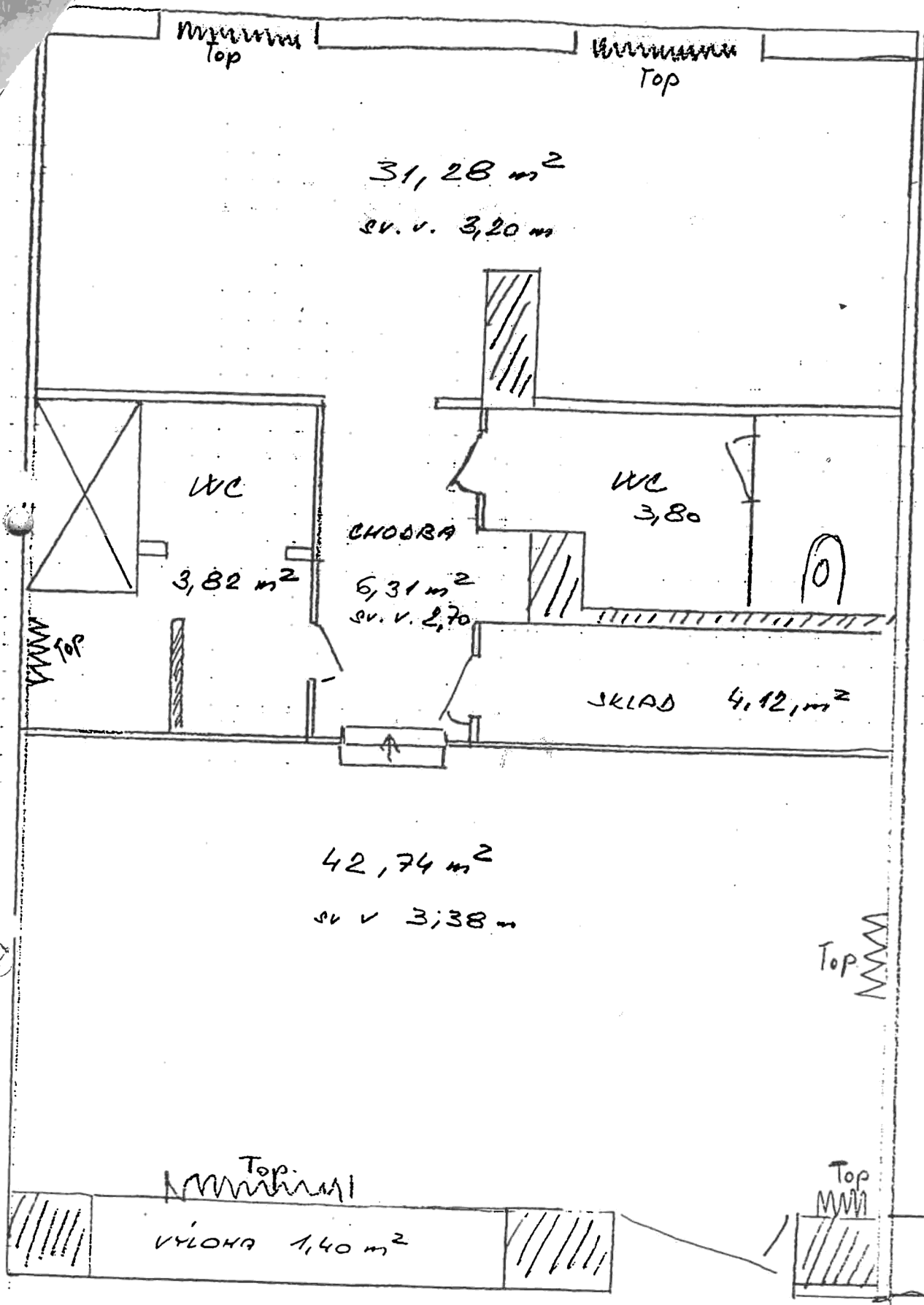
Příloha: situační náčrsek předmětu nájmu

Doložka  
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve  
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 20. 9. 2023 do 6. 10. 2023

Schváleno od [redacted] ČRMČ  
č. 619 [redacted] 2023  
vedoucí odboru [redacted]

Nehodí se škrtněte



NÁMĚSTÍ MÍRU 3/1220

NEBYT PROSTOR VLEVO OD VCHODU (PRODEJNA)  
+ NP, VCHOD Z ULICE