

Smlouva o dodávkách služeb prostor sloužících k podnikání č. 2310,
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného
dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami:

MAME Moravské Budějovice, s.r.o.

Tovačovského sady 98

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 25570161

DIČ: CZ25570161

zápis do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C., vložka 34189

za společnost je ve věci uzavření smlouvy oprávněn jednat jednatel Jiří Kučera

(dále jen „poskytovatel“).

a

Město Moravské Budějovice

náměstí Míru 31

676 02 Moravské Budějovice

identifikační číslo osoby: 00289931

DIČ: CZ00289931,

které je zastoupeno na základě plné moci ze dne 1. února 2000 udělené v souladu s ust. § 31 a
následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, a to formou Mandátní smlouvy,
obchodní společnosti

MAME Moravské Budějovice, s.r.o.

Tovačovského sady 98

676 02 Moravské Budějovice

identifikační číslo osoby: 25570161

zápis v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 34189

právníkou osobu v záležitosti uzavření této smlouvy zastupuje jednatel Jiří Kučera

(dále jen „odběratel“)

I.

Preambule

1. Odběratel je ve vztahu k nemovitosti, do níž budou realizovány dodávky dle této smlouvy, zároveň vlastníkem nemovitosti.
2. Výše uvedené smluvní strany, které jsou způsobilé k uzavření této smlouvy, činí tento právní úkon, tj. uzavírají tuto Smlouvu o dodávkách služeb do prostor sloužících k podnikání s níže uvedeným obsahem.
3. Smlouva je smluvním vztahem mezi poskytovatelem a odběratelem týkajícím se dodávek služeb do prostor sloužících k podnikání situovaných v přízemí pravé části nemovitosti čp. 904, ulice Chelčického v Moravských Budějovicích o celkové výměře 93,3 m².

II.

Služby dodávané do prostor sloužících k podnikání

1. Touto smlouvou se zavazuje poskytovatel oprávněný tuto smlouvu uzavřít a jednajícím svým jménem a na svůj účet v rámci výkonu správy nemovitosti za úplaty odběrateli poskytovat a dodávat služby do prostor sloužících k podnikání specifikovaných ve třetím bodě čl. I. této smlouvy.
2. Mezi poskytovatelem a odběratelem se výslovně ujednává, že v právním styku stran podle této smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. V důsledku tohoto ujednání tudíž obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona.
3. Službami dodávanými do prostor sloužících k podnikání, k jejichž poskytování je zavázán poskytovatel od data účinnosti této smlouvy a odběratel je zavázán k jejich úhradě s účinností od téhož okamžiku, jsou dle dohody smluvních stran:
 - dodávka tepla
 - dodávka studené vody
 - dodávka teplé vody(dále jen „Služby“).
4. Smluvní strany tímto sjednávají výši záloh na Služby stanovené v platebním kalendáři, který je nedílnou součástí této smlouvy, rozúčtování nákladů za Služby, vyúčtování Služeb a splatnost přeplatků a nedoplatků:
 - 4.1. Zúčtovacím obdobím je období, za které poskytovatel Služeb, provede rozúčtování (tj. vyčíslení výše nákladů za poskytované Služby v daném zúčtovacím období pro jednotlivé příjemce Služeb a způsob rozdělení nákladů za Služby) a následné vyúčtování nákladů (tj. vyčíslení skutečné výše nákladů za Služby a záloh na jednotlivé Služby v daném zúčtovacím období); zúčtovacím obdobím je dle dohody smluvních stran kalendářní rok.
 - 4.2. Rozsah poskytovaných Služeb je mezi poskytovatelem Služeb a odběratelem jako příjemcem Služeb ujednán v odst. 3 tohoto článku.
 - 4.3. Poskytovatel Služeb má právo požadovat na odběrateli Služeb placení záloh na úhradu nákladů za Služby.
 - 4.4. Smluvní strany tímto ujednaly, že náklady na Služby se rozúčtují takto:
 - a) cena topení dodávané poskytovatelem do prostor sloužících k podnikání, k jejíž úhradě vzniká povinnost nájemci, je stanovena dle poskytnutých podkladů, vyčíslené podlahové plochy a naměřených hodnot na měřicích tepla, firmě Techem, spol. s r.o., která provádí rozúčtování tepla. Na úhradu této ceny je odběratel povinen zasílat poskytovateli měsíční zálohy ve výši stanovené platebním kalendářem vystaveným na dané zálohové období, přičemž platební kalendář bude považován jako nedílná součást smlouvy. Odběratel se zavazuje výši záloh stanovenou platebním kalendářem respektovat
 - b) cena studené vody dodávané poskytovatelem do prostor sloužících k podnikání, k jejíž úhradě vzniká povinnost odběrateli, bude stanovena jako součin celkové ceny vody spotřebované na hlavním vodoměru v daném období a koeficientu. Koeficient bude stanoven jako zlomek, v jehož čitateli bude uveden počet jednotek odečtených na odečtovém vodoměru určeném pro prostory v užívání odběratele, ve jmenovateli zlomku pak bude uveden součet počtu jednotek odečtených na všech odečtových vodoměrech napojených za hlavní vodoměr. Na úhradu této ceny je odběratel povinen zasílat poskytovateli měsíční zálohy ve výši stanovené platebním kalendářem vystaveným na dané zálohové období, přičemž platební kalendář bude považován jako nedílná součást smlouvy. Odběratel se zavazuje výši záloh stanovenou platebním kalendářem respektovat

c) cena teplé vody dodávané poskytovatelem do prostor sloužících k podnikání, k jejíž úhradě vzniká povinnost odběrateli, bude tvořena náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev vody a náklady na spotřebovanou vodu se rozdělí na složku základní a spotřební. Základní složka je rozdělena mezi příjemce služeb podle poměru velikosti podlahové plochy prostor v užívání odběratele k celkové podlahové ploše prostor v užívání odběratele v zúčtovací jednotce. Spotřební složka se rozdělí mezi příjemce služeb poměrně podle náměrů vodoměrů na teplou vodu instalovaných u příjemců služeb. Základní složka nákladů na teplo spotřebované na poskytování teplé vody činí 30 % a spotřební složka 70 % nákladů. Na úhradu této ceny je odběratel povinen zasílat poskytovateli měsíční zálohy ve výši stanovené platebním kalendářem vystaveným na dané zálohové období, přičemž platební kalendář bude považován jako nedílná součást smlouvy. Odběratel se zavazuje výši záloh stanovenou platebním kalendářem respektovat.

4.5. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé Služby vyúčtuje poskytovatel Služeb odběrateli Služeb vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí příjemci Služeb dle dohody smluvních stran nejpozději do 30. dubna roku následujícího po zúčtovacím období. Finanční vyrovnání provedou poskytovatel a odběratel v dohodnuté lhůtě do 31. května roku následujícího po zúčtovacím období. V případě nedoplatku vyplývajícího z vyúčtování je odběratel zavázán tento nedoplatek uhradit poskytovateli dle dispozic uvedených ve vyúčtování. V případě přeplatku vyplývajícího z vyúčtování je poskytovatel zavázán tento přeplatek vrátit odběrateli dle dispozic uvedených ve vyúčtování. Přeplatek bude vrácen bezhotovostním převodem na bankovní účet odběratele na náklad poskytovatele.

5. Všechny úhrady dle této smlouvy, k nimž je vůči poskytovateli odběratel za daný kalendářní měsíc zavázán, jsou splatné v souhrnu jednou částkou, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele číslo **86-2823720227/0100** vedený Komerční bankou, a.s., a to pod variabilním symbolem **2310** vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce.
6. Poskytovatel a odběratel tímto s odkazem na ustanovení § 1981 a § 1998 odst. 1 občanského zákoníku výslovně sjednávají, že skončí-li užívací právo odběratele k dané nemovitosti, je poskytovatel oprávněn ukončit poskytování služeb dle této smlouvy a tuto smlouvu s okamžitou platností a účinností vypovědět. V takovém případě platnost a účinnost této smlouvy končí dnem doručení výpovědi odběrateli, pokud ve výpovědi nebude uvedena doba pozdější.

III.

Ostatní ustanovení

1. Odběratel z titulu úhrad poskytovateli vyplývajících z této smlouvy není v prodlení, pokud nejpozději v den splatnosti bude daná peněžní částka připsána na bankovní účet poskytovatele. Po odběrateli, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může poskytovatel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši, kterou stanoví vláda nařízením.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou neupravené se řídí ustanoveními právního řádu České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. Tuto smlouvu, tj. obsah právního jednání smluvních stran, lze dle ujednání smluvních stran měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky uzavřenými za souhlasu smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich právní jednání obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu, nenarušuje veřejný pořádek, že svým právním jednáním vyjadřují svoji svobodnou, skutečnou a vážnou vůli a že jejich právní jednání bylo projevem určité a srozumitelně, kdy není pochybnost o jeho obsahu.
5. Smluvní strany prohlašují, že při uzavírání této smlouvy nedošlo ke zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany a nebylo mezi stranami ujednáno plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru.

Moravské Budějovice dne...16.10.2023

Moravské Budějovice dne...16.10.2023

),

.....

.....

.....

.....

6

Platební kalendář (není daňovým dokladem)

Poskytovatel služeb:

MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice

IČ: 25570161, DIČ: CZ25570161

Odběratel služeb:

Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČ: 00289931, DIČ: CZ00289931

Platební kalendář je nedílnou součástí Smlouvy o dodávkách služeb prostor sloužících k podnikání č. 2310 uzavřené dne 16. 10. 2023.

Úhrady budou prováděny pod variabilním symbolem: číslo smlouvy, na účet číslo: 86-2823720227/0100

| Zálohy na služby za kalendářní měsíc | Zálohy na dodávku tepla | Záloha na dodávku studené vody | Záloha na dodávku teplé vody | Zálohy celkem | Datum splatnosti |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------|------------------|
| Říjen 2023 | 40 000,- | 2 000,- | 7 000,- | 49 000,- | 31.10.2023 |
| Listopad 2023 | 4 000,- | 200,- | 700,- | 4 900,- | 30.11.2023 |
| Prosinec 2023 | 4 000,- | 200,- | 700,- | 4 900,- | 31.12.2023 |

V Moravských Budějovicích dne 16. 10. 2023

pos

MAME Moravské Budějovice, s.r.o.

Jiří Kučera, jednatel