

# SMLOUVA O DÍLO

## „Výměna podlahové krytiny - Jídelny v Domově pro seniory Vychodilova“

### **Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace**

se sídlem Vychodilova 20, Brno 616 00

IČ: 70887276

zastoupený Mgr. et Bc Marií Lemanovou, ředitelkou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 27-7203060267/0100

dále jen „objednatel“

a

### **Ing. Ondřej Hájek**

fyzická osoba podnikající dle Živnostenského zákona nezapsaná v OR

se sídlem Lelkova 44, Brno 637 00

IČ: 04366336; DIČ: CZ8601084250

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu 230407754/0300

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění

tuto smlouvu o dílo:

### I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v rámci akce „Výměna podlahové krytiny – Jídelny v Domově pro seniory Vychodilova“ spočívající v:

- a) demontáži stávající podlahové krytiny (PVC),
- b) zajištění odvozu odpadu a jeho likvidace,
- c) montáž samonivelační stěrky, obroušení stěrky před pokládkou,
- d) dodání podlahové krytiny PVC,
- e) pokládka PVC celoplošným lepením,
- f) svařování PVC svařovací šňůrou,
- g) soklování PVC soklem 30 x 30 mm

v rozsahu specifikovaném v Cenové nabídce (položkovém rozpočtu), která tvoří přílohu této smlouvy a byla součástí nabídky zhotovitele podané na základě poptávky zaslané na email [info@hajek-podlahy.cz](mailto:info@hajek-podlahy.cz).

- 1.2 **Místem plnění předmětu plnění díla jsou jídelny 1 a 2 v prostorách Domova pro seniory, Vychodilova, na adrese Vychodilova 20, Brno 616 00.**
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy, ČSN a EN, vč. nařízení a předpisů týkajících se nakládání s odpady, a v souladu s oprávněnými požadavky objednatele, a to v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, příslušným právním předpisům a technickým normám.
- 1.4 Součástí předmětu plnění je předání veškerých dostupných technických listů a prohlášení o vlastnostech, jejichž kopie předá zhotovitel při předání díla objednateli.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení předmětu díla má potřebné oprávnění, že se dostatečně obeznámil s rozsahem a povahou díla a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Dále prohlašuje, že se dostatečně seznámil se stavenišťem a všechny poznatky uplatnil ve své nabídce.
- 1.6 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Doba zhotovení díla

- 2.1 Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. nejdéle do termínu **6. 11. 2023**. Začátek prací započne dle dohody s objednatelem.
- 2.2 Po dokončení celého díla vyzve zhotovitel objednatele 5 dní předem k jeho převzetí v místě plnění.
- 2.3 O výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis – Předávací protokol, kde objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá bez vad a nedodělků, pokud ne, z jakých důvodů.

## III. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje veškeré náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.

**Cena celkem bez DPH 214 277,- Kč**

*(slovy dvěstěčtrnáctisícdvěstěsedmdesátseven korun českých)*

**DPH 15% 32 142,- Kč**

*(slovy třicetdvatisícstročtyřicetdva korun českých)*

**Cena celkem vč. snížené sazby DPH 246 419,- Kč.**

*(slovy dvěstěčtyřicetšestisícčtyřistadevatenáct korun českých)*

- 3.2 Nedílnou součástí smlouvy je Cenová nabídka viz příloha č. 1. Cenová nabídka (vč. kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek). Ceny uvedené v Cenové nabídce jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané

položky při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

#### IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu díla na základě zaslané faktury.
- 4.2 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena ve 2 vyhotoveních alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

#### V. Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy obecně závazné právní předpisy a dojednaná smluvní ujednání. Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat veškeré činnosti z této smlouvy pro něho vyplývající v souladu se zájmy objednatele a na náležité odborné úrovni a s odbornou péčí. Zhotovitel bude s objednatelem konzultovat průběžně realizaci aktivity.
- 5.3 Práce budou probíhat s dodržением příslušných právních předpisů a předpisů stanovených příslušnými technickými normami, s předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany, dodržováním technologických postupů, dle zadávacích podmínek a položkového rozpočtu.
- 5.4 Zhotovitel zodpovídá zejména za dodržení bezpečnostních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, stejně tak, jako dodržení kvality prováděných prací. Zhotovitel zodpovídá za škody na majetku objednatele a třetích osob a taktéž za škody na zdraví, ke kterým by došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zaviněním nebo nedbalostí zhotovitele.
- 5.5 Zhotovitel není oprávněn přenést své závazky plynoucí ze smlouvy na jiný subjekt bez souhlasu objednatele.
- 5.6 Pokud zhotovitel způsobí svým konáním škodu objednateli, je povinen napravit tuto škodu na vlastní náklady. Pokud zhotovitel způsobenou škodu nenapraví na vlastní náklady do jednoho měsíce od jejího zjištění, je objednatel oprávněn provést tuto opravu na náklady zhotovitele. Zhotovitel je potom povinen uhradit příslušnou částku vynaloženou na odstranění způsobené škody.

#### VI. Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen před zahájením prací předat zhotoviteli staveniště.
- 6.2 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k prostorám, ve kterých budou práce prováděny.

- 6.3 Objednatel umožní pro potřebu provádění díla užívání elektrické energie a vody po celou dobu realizace díla.

## VII. Odpovědnost za vady a poskytnutá záruka

- 7.1 Zhotovitel na celé provedené dílo poskytuje záruku po dobu 24 měsíců od doby, kdy dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady na jím provedených pracích, které objednatel zjistí a včas písemně reklamuje. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované závady do 1 měsíce od uplatnění reklamace.

## VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
- 9.2 Tato smlouva zaniká:
- a) zhotovením díla – splněním předmětu smlouvy a vypořádáním všech vzájemných závazků
  - b) písemnou dohodou smluvních stran
- 9.3 V případě, že zhotovitel nezdůvodněně a opakovaně neplní své závazky dané touto smlouvou i přes písemné upozornění, může objednatel tuto smlouvu vypovědět. Výpověď musí být písemná. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí jeden den po dni doručení výpovědi dodavateli.
- 9.4 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 9.5 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 9.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:  
Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Brně dne: 6.10.2023

V Brně dne: 6.10.2023

Za objednatele:.....

Za zhotovitele: .....