

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru uzavřené dne 7. 8. 2023

(dále jen „dodatek č. 1“)

I.

Smluvní strany

1. Pedagogicko – psychologická poradna, Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: Víta Nejedlého 591/4, Karviná Ráj, 734 01

zastoupena: Mgr. Pavlem Kantorem

IČO: 623 317 52

DIČ: neplátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 45437791/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Mgr. Pavel Kantor, tel.: 603 405 327, e-mail: kantor@pppkarvina.cz

(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. ATRIS, s.r.o.

se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

zastoupena: Barborou Kyškovou, jednatelkou

IČO: 28608909

DIČ: CZ28608909

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2200639369/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C34492

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 7. 8. 2023 Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na realizaci stavby „Izolace a sanace objektu“ (dále jen „Smlouva“).
2. V průběhu provádění díla byly zjištěny skutečnosti, které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předpokládat a vznikla potřeba následujících méněprací a víceprací.

Součástí projektové dokumentace měla být rovněž rekonstrukce přístupového schodiště včetně jeho zastřešení. V průběhu projektové přípravy bylo zjištěno, že schodiště je v havarijním stavu, rekonstrukce již není možná, resp. by byla nerentabilní (vzhledem ke stavu koroze schodiště je jeho přeložení nemožné) a je nutné nahradit jej proto novým přístupovým schodištěm včetně již u nových staveb standardního bezbariérového přístupu do objektu. Zároveň bylo zjištěno, že je nutné rekonstruovat i hygienické zázemí v 1. NP, které je také příčinou vlhkosti zdiva.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy spočívajících ve zpracování projektové dokumentace zahrnující opravu hygienického zázemí v 1. NP, odstranění stávajícího ocelového schodiště, včetně zrušení vstupu a stávajícího nepotřebného jídelního výtahu, návrhu nového schodiště vč. bezbariérové rampy (kombinovaná rampa a schodiště vyvolá další činnosti jako je územní a stavební řízení a vyvolané přeložky plynovodní přípojky) a nového přístupu z vnitřní strany objektu, a to jednostupňové projektové dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkonu inženýrské činnosti.

III. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto konkrétních změnách Smlouvy:

1. Předmět plnění se v čl. III., odst. 2. doplňuje o novou část – bod 2. 3. s názvem Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s textem tohoto znění:

Předmětem této části díla je zhotovení dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů tak, aby v souladu se stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy, mohlo být vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „společné povolení“).

2. Doba plnění se v čl. IV., odst. 1. se mění a odst. 1. nově celý zní takto:

Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat objednateli) zaměření, průzkumy a projektovou dokumentaci dle čl. odst. 2 této smlouvy **do 80 dnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 1.**

3. V čl. IV. doplňuje nový odst. 3. tohoto znění:

V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě, tj. min. 30 dní, předem), je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel si v těchto případech vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění stanovenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy a v čl. XII odst. 2 této smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu

tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.

4. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.

- a) Cena sjednaných víceprací 95 000 Kč bez DPH
- b) Cena sjednaných méněprací - 20 000 Kč bez DPH
- c) Cena za dílo sjednaná v čl. VII. odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. VII odst. 1 mění takto:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	310 000 Kč
DPH ve výši 21 %	65 100 Kč
Cena včetně DPH	375 100 Kč

5. Smlouva se v části C. Výkon autorského dozoru doplňuje název, který nyní celý zní Výkon autorského dozoru a inženýrské činnosti.

6. Předmět plnění se v čl. XI. doplňuje odst. 4. tohoto znění:

Příkazník se zavazuje na základě plné moci pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat inženýrskou činnost pro stavbu za účelem obstarání pravomocného společného povolení dle stavebního zákona, na základě, kterého bude možno stavbu umístit a provést a příkazce se zavazuje zaplatit za provádění inženýrské činnosti sjednanou odměnu.

7. Doba plnění se v čl. XII. doplňuje o odst. 2. tohoto znění:

Příkazník je povinen podat žádost o vydání společného povolení **do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 1** a bezodkladně po jejím podání je povinen předat příkazci její kopii včetně potvrzení o jejím podání. Příkazník je po vydání společného povolení stavebním úřadem dále povinen předat je příkazci a po nabytí právní moci tohoto společného povolení je povinen předat jeho originál zároveň se štítkem „stavba povolena“ a jedním vyhotovením ověřené projektové dokumentace. Místem předání uvedených dokumentů je sídlo příkazce.

8. Odměna se v čl. XIII., odst. 1. doplňuje o vícepráce – odměnu za inženýrskou činnost a odst. 1. nově celý zní:

Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) Za výkon autorského dozoru

Bez DPH	40 000 Kč
DPH 21 %	8 400 Kč
Včetně DPH	48 400 Kč

b) Za inženýrskou činnost

Bez DPH	40 000 Kč
DPH 21 %	8 400 Kč
Včetně DPH	48 400 Kč

9. Platební podmínky se v čl. XIV., odst. 2 doplňují o text:

Odměna za výkon inženýrské činnosti bude uhrazena jednorázově po předání pravomocného společného povolení.

IV.

1. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dne podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku č. 1 dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek č. 1 účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele