

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: Obec Tmaň

Se sídlem: Sídliště 50, 267 21 Tmaň

IČ: 002 33 901

Jednající: Mgr. Pavel Pavlásek, starosta obce

Bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ekologická stavební Králův Dvůr s.r.o.

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 178746

Se sídlem: Luční 111, 267 01 Králův Dvůr - Zahořany

IČ: 24835030

DIČ: CZ24835030

Zastoupený: Petrem Skleničkou, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. , č. ú. 43-9155670237/0100

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“

nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Rekonstrukce místní obslužné komunikace v obci Tmaň“ (dále jen „veřejná zakázka“), mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci opravy místní obslužné komunikace v rámci projektu: Rekonstrukce místní obslužné komunikace v obci Tmaň. Předmětem díla je provedení stavebních prací dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na veřejnou zakázku (dále jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je vymezena projektovou dokumentací včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k řádnému provedení díla.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH 5 492 108,23 Kč (slovy: pět milionů čtyři sta devadesát dva tisíc sto osm a 23/100 korun českých)

DPH ve výši 21% 1 153 342,73 Kč (slovy : milion sto padesát tři tisíc tři sta čtyřicet dva a 73/100 korun českých)

Cena včetně DPH ve výši 6 645 450,96 Kč (slovy : šest milionů šest set čtyřicet pět tisíc čtyři sta padesát a 96/100 korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“)

2. Cena za provedení díla vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou dle oceněného výkazu výměr nebo dle ust. § 23 ZVZ. Oceněný výkaz výměr je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

III. Platební podmínky

1. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za dílo postupně (dílní plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla vždy po ukončení příslušné části díla dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
2. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu s harmonogramem prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele, a to za podmínky plnění harmonogramu.
3. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli
4. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta do 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový

doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

5. Do pěti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
6. Pro ocenění ev. víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění snížené o 20%, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě zadávání jakýchkoliv víceprací se bude vždy postupovat obdobně se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (zejm. §23).

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést, tj. řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 2 kalendářních měsíců od předání a převzetí staveniště, a to na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště a k zahájení stavebních prací.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla ihned po předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že výzva k převzetí staveniště a zahájení prací může být podmíněna vydáním „Rozhodnutím o poskytnutí dotace“ nebo získáním vlastních zdrojů nahrazujících prostředky dotace, pokud dotace nebude poskytnuta. Objednatel je oprávněn za dále sjednaných podmínek od této smlouvy odstoupit, pokud nezíská dotaci či vlastní zdroje tyto prostředky nahrazující, a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku na straně zhotovitele.
4. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací dle této smlouvy nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o dílo, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů.
5. Časový harmonogram plnění v členění po týdnech tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel v časovém harmonogramu vždy zohlední převzetí staveniště, zahájení prací – dílčí plnění, ukončení a předání díla. Zhotovitel zaktualizuje časový harmonogram do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je obec Tmaň.

VI. Staveniště a jeho předání

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. odst. 1. této smlouvy. Při předání staveniště bude objednatel určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.

Současně budou zhotoviteli předána dvě paré projektové dokumentace dle článku I odst. 1 této smlouvy. Jedno kompletní paré projektové dokumentace bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.

3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny technického dozoru stavebníka a bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
9. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

VII. Průběh plnění

1. Kontaktní a odpovědnou osobou objednatele je pro účely této smlouvy určen Mgr. Pavel Pavlásek tel. 602 655 493, e-mail: outman@quick.cz
2. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Petr Sklenička tel. 606600505, e-mail: petr.ekologicka@seznam.cz .
3. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá,

soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

4. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelům.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání díla se zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět díla provizorně nebo omezeně užívat od doby odstranění závady).
3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle tohoto článku této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má objednatel právo:
 - a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění; nebo
 - b) na odstranění vady opravou věci; nebo
 - c) na přiměřenou slevu z ceny; nebo
 - d) na odstoupení od smlouvy.
4. Výše uvedené nároky je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dní;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebudou přiděleny na realizaci projektu finanční prostředky;
 - d) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - e) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé; nebo
 - f) při podstatném porušení smlouvy.
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

X. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené subdodavatelem třetí osobě.
2. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla žádného dalšího subdodavatele, než ty, které jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.
3. Dochází-li ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval objednatel v zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen nahradit

takového subdodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.

XI. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
4. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této smlouvy použil.
5. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 2 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1 tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode

dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XIII. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. II této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady jakkoli spojené s činností technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP, v případě že tyto objednateli vzniknou v souvislosti s prodlením zhotovitele s provedením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy.
2. Pro případ jakéhokoli porušení povinností zhotoviteli uložených touto smlouvou nebo jinými obecně závaznými právními předpisy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena včetně DPH.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se

pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Zhotovitel uděluje souhlas objednateli se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 147a ZVZ.
10. Dojde-li k porušení povinnosti uveřejnění stanovené objednateli podle ZVZ v důsledku nesplnění povinnosti zhotovitele podle ZVZ, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu vzniklou v této souvislosti v plné výši.
11. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
12. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2 – Harmonogram prací
 - Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů
 - Příloha č. 4 – Pojistná smlouva (předkládá uchazeč, který byl vyzván k podpisu smlouvy)
 - Příloha č. 5 - Zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace v elektronické podobě, aniž by musela být přímo součástí této smlouvy -

Ve Tmani dne 15.8.2016

V Králově Dvoře dne 15.8.2016

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:



Mgr. Pavel Pavlásek

Petr Sklenička

starosta

jednatel

Obec Tmaň
267 21 Tmaň 50
tel./fax: 311 689 884
IČO: 00 233 901

Ekologická Stavění
KRÁLŮV DVŮR s.r.o.
Luční 111, 267 01 Králův Dvůr - Zelenáňany
IČ: 24835030, DIČ: CZ24835030

