



CZE  
2023  
A0EED58A-0000-C11A-BDAF-7B77D2566C90



## Smlouva o výpůjčce č. 0723030127

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,  
mezi smluvními stranami

**Půjčitel:** Statutární město Brno, městská část Brno-jih  
se sídlem Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,  
zastoupené panem Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih  
IČ: 449 92 785  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-město, č. ú. 19-15929621/0100

a

**Vypůjčitel:** CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o.  
se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec  
zastoupená jednatelem B Peterem Čerešníkem, a jednatelem B Jakubem  
Kodrem,  
IČ: 087 78 914  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Českých Budějovicích, spisová značka: C29480/KSCB

### I. Předmět a účel výpůjčky

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 468/1 o výměře 1.202 m<sup>2</sup>, vedeného jako zahrada a pozemku p.č. 463/18 o výměře 111 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí na LV 10001 pro obec Brno a k.ú. Trnitá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.2. MČ Brno-jih byly výše uvedené pozemky svěřeny rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z6/022 (ZM6/2135) konaném dne 5.3.2013, č. Z1/026 konaném dne 2.-3.2.1993.
- 1.3. Předmětem smlouvy o výpůjčce je část pozemku p.č. 468/1 o výměře 113 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 463/18 o výměře 111 m<sup>2</sup>, grafické znázornění předmětu výpůjčky je uvedeno v Příloze č. 1 smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále také jako „pozemky“ či „předmět výpůjčky“), to vše za účelem vybudování „Cyklostezky- etapa 4“.
- 1.4. Realizovaná stavba na pozemcích „Cyklostezka 4. etapa je vlastnictví vypůjčitele, stavba bude realizována jako stavba dočasná, a to po dobu trvání této výpůjčky, nejdéle však na 10 let, za podmínek stanovených opatření orgánů veřejné moci, zejména dle stavebního zákona. č. 183/2006 Sb.
- 1.5. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v takovém stavu jej přijímá k užívání.

## II. Doba výpůjčky

- 2.1. Doba výpůjčky je stanovena **na dobu 10 let** s platností ode dne podpisu této smlouvy a s účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

## III. Ostatní ujednání

- 3.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut, umístění dočasné stavby „Cyklostezka - etapa 4“.
- 3.2. Vypůjčitel přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu výpůjčky nachází, a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami, resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku, tak i za škodu na zdraví.
- 3.3. V případě, že vznikne půjčiteli škoda na vypůjčeném pozemku, je vypůjčitel povinen vzniklou škodu odstranit, nebo půjčiteli nahradit náklady spojené s odstraněním škody. Nesplnění těchto povinností rovněž zakládá právo půjčitele od této smlouvy odstoupit.
- 3.4. Půjčitel tímto dává vypůjčiteli souhlas s vybudováním umístění dočasné stavby „Cyklostezka - etapa 4“, a to na dobu trvání smluvního vztahu. Za tímto účelem si vypůjčitel sám a na vlastní náklad zajistí potřebná opatření a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 3.5. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
- 3.6. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky za jiným než sjednaným účelem. Pokud Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému účelu, než k jakému mu byl vypůjčen, je povinen jej na žádost Půjčitele bezodkladně vrátit v původním stavu. Vypůjčitel nese obvyklé náklady na údržbu předmětu výpůjčky a je povinen předmět výpůjčky udržovat ve stavu způsobitelném ke smluvenému způsobu užívání a zajistit provedení drobných oprav a běžné údržby Předmětu výpůjčky.
- 3.7. Půjčitel nebude v době výpůjčky poskytovat Vypůjčiteli žádné plnění služeb v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky.

## IV. Ukončení doby výpůjčky

- 4.1. Tuto smlouvu lze ukončit:
- a) výpovědí v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro Vypůjčitele, či změny účelu výpůjčky ze strany vypůjčitele.
  - b) odstoupením od smlouvy
  - c) dohodou
- 4.2. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených ve smlouvě a v občanském zákoníku. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.

- 4.4. Vypůjčitel je povinen po ukončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky do původního stavu a předat jej půjčiteli ve stavu připravenému k dalšímu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

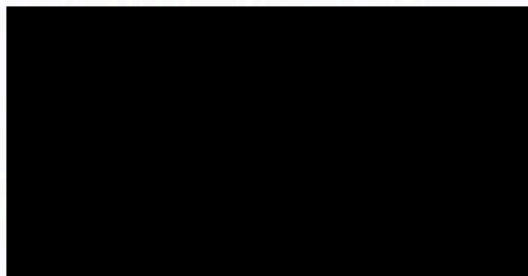
## V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Jakékoliv změny smlouvy jsou možné jen formou číslovaných písemných dodatků schválených oběma stranami.
- 5.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku, zejména § 2193 a násl.
- 5.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.4. Smlouva je vyhotovená ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškerá právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat datovou zprávou, či formou doporučeného dopisu na doručovací adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenou i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí, a to desátý den ode dne následujícího po odeslání dopisu, či datové zprávy. V případě, že dojde ke změně týkající se doručovací adresy uvedené v záhlaví, vzniká smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřená po následném projednání a s jejím obsahem souhlasí.
- 5.7. Vypůjčitel dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména identifikační a adresní údaje, elektronické osobní údaje a další osobní údaje spojené se smluvním vztahem půjčitele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, které mu ukládá právní řád České republiky. Vypůjčitel svým podpisem rovněž stvrzuje, že byl půjčitelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý jeho osobní údaj půjčitelem dále zpracován. Půjčitel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.
- 5.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Půjčitel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9. Záměr obce vypůjčit pozemek p.č. 463/18 a část pozemku p.č. 468/1 v k.ú Trnitá, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 19.07.2023 do 05.08.2023 a v době od 25.08.2023 do 11.09.2023.

5.10. Výpůjčka pozemku č. 463/18 a části p.č. 468/1, vše v k.ú Trnitá, spolu se Smlouvou o výpůjčce byla projednána a schválena na schůzi č 25/2023 RMČ Brno-jih konané dne 13.09.2022.

- 2 - 10 - 2023

V Brně dne .....



za CTP Poňávka Business Park, spol. s r.o.  
Peter Čerešník a Jakub Kodr, jednatelé B  
(vypůjčitel)

V Brně dne ...16.10.2023.....

**Statutární město Brno**  
Úřad městské části Brno - jih  
Mariánské nám. 13. 617 00 Brno



za Statutární město Brno, MČ Brno-jih  
Ing. David Grund, STAROSTA  
(půjčitel)

