



SMLOUVA O DÍLO

číslo: DS 2 0 2 3 0 1 7 4 9

„ZŠ Orlí, Liberec – stavební opravy v suterénu školy, etapa 3“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové
správy a sportu
ve věcech technických: [redacted] specialistou oddělení technické správy budov
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999, příspěvková
organizace
se sídlem: Liberec VI-Rochlice, Jablonecká 999/51
zastoupená: PhDr. Milan Adamec, ředitel
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 46746862
bankovní spojení: [redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. Pr 780

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy jsou opravy omítek stěn a stropů v prostorech dílen a přilehlých skladů v suterénu budovy Základní školy Orlí v Liberci, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 30. 5. 2023, která je přílohou č. 1 a dle půdorysu objektu, který je přílohou č. 2 smlouvy.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:
Místnost 1,26, 1,27:
 - Vyklizení prostor
 - Otlučení starých omítek dle stupně zvětrání (ve spodní části stěn 100%, vrchní část stěn cca 50%, strop cca 20%)
 - Vyškrábání zvětralé omítky ze spár zdiva ve spodní části omítek
 - Vybourání a zazdění původního okna
 - Výměna dveřního rámu

- Oprava klenbových stropů
- Provedení sanační jádrové omítky
- Vyspravení omítek stropů – jádrová vrstva
- Provedení štukových omítek stěn a stropů
- vyrovnání podlahy a provedení dlažby
- Broušení nových omítek, zpevnění penetračním nátěrem
- Broušení a nátěr nových ocelových zárubní
- Dvojnásobný malířský nátěr v bílém provedení
- Nakládka, odvoz a likvidace suti
- Úklid a vyklizení pracoviště.

Místnost 1,01:

- Vyklizení prostor
- Demontáž stávající podlahy
- Vyrovnání nerovností podlahy samonivelační stěrkou
- Nátěr epoxidovým lakem
- Nakládka, odvoz a likvidace suti
- Úklid a vyklizení pracoviště.

- 4) Účelem smlouvy je zajištění hygienicky vyhovujícího stavu dotčených místností.
- 5) Místo plnění: ZŠ Orlí Liberec, Orlí 140/7, 460 01 Liberec 3.
- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN a EU. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: do 5-ti dnů od předání pracoviště zhotoviteli (říjen 2023)**
- 2) **Dokončení a předání díla: do 5-ti měsíců od předání pracoviště zhotoviteli, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.**
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku ředitele základní školy Orlí na posun termínu realizace a dokončení prací je zhotovitel oprávněn přerušit plnění ze smlouvy na nezbytně nutnou dobu. O tuto dobu se prodlužuje termín plnění.

IV. Pracoviště

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na pracoviště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady provozovatel objektu. Náhrady škod způsobených transportem či prováděním prací hradí zhotovitel.
- 3) Při provádění prací nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební a další činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Zhotovitel je povinen provést o provádění díla zápis a uvést v něm záznamy o rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 5) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat objednatele k opakované kontrole.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu školy a je povinen tomu uzpůsobit provádění díla, ohrazení místa práce a plnění podmínek BOZP školy.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 30. 5. 2023, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.

Účastníky dohodnutá cena díla činí maximálně:

Celková cena: 150 000,00 Kč

Zhotovitel není plátce DPH!

- 2) Celková maximální cena za dílo uvedené výše (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem, která bude stanovena po vzájemném odsouhlasení zhotovitele a objednatele.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena v měsíčních intervalech na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur se **14 - ti denní** splatností od data jejich prokazatelného předání objednateli.
- 2) **Podkladem** pro vystavení faktur **bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.**
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění prací, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění prací na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění
- závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci
- v případě nařízených karanténních opatření v souvislosti s Covid 19.

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na dílo v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta kratší nebo delší.

Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 15 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta kratší nebo delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

XII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že nebude využívat poddodavatelů a bude dílo realizovat vlastními silami.

XIII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIV. Doložky

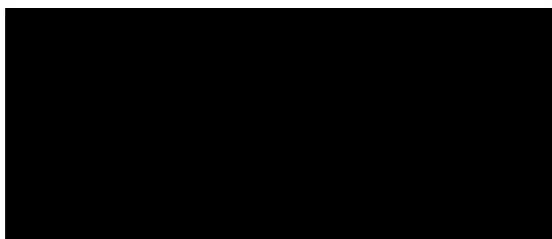
- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha: 1. cenová nabídka
2. půdorys objektu

23 -10- 2023

V Liberci dne

Za zhotovitele:



PhDr. Milan Adamec
ředitel

Za objednatele:



Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy

Akce: Rekonstrukce v objektu ZŠ Orlí, Liberec – 3. etapa

Místo prováděných prací: suterén objektu ZŠ Orlí, Liberec

Zhotovitel: žáci stavebních oborů SOŠ Liberec, Jablonecká 999, 460 06 Liberec

Nabídka zhotovitele

Zjištění stávajícího stavu

Dne 17. 5. 2023 proběhla prohlídka prostor potřebných k rekonstrukci. Zde byl zjištěn nevyhovující stav omítek v místnosti 1.26 a 1.27 (viz. plánek). Dále pak nutná rekonstrukce podlahy v místnosti 1.03 a 1.01 a následné přepažení prostor montovanou příčkou. Poslední požadavek byl na zazdění nepotřebného stavebního otvoru. Dne 16. 6. 2023 jsme se sešli na žádost objednavatele. Po dohodě jsme rozdělili zakázku na dvě na sebe navazující etapy vzhledem ke kapacitám zhotovitele a možnostem objednatele.

3. etapa

Popis prováděných stavebních prací

V jednotlivých místnostech budou prováděny tyto práce:

- Vyklizení prostorů - 1.01, 1.26, 1.27

Místnost: 1.26, 1.27

- Otlučení starých omítek místností dle stupně zvětrání
- Vyškrábání zvětralé omítky ze spár zdiva ve spodní části omítek
- Vybourání původního okna a zazdění nového
- Výměna dveřního rámu
- Oprava klenbových stropů
- Naložení a odvoz suti na vyhrazené místo
- Provedení sanační jádrové omítky
- Vyspravení omítek stropů – jádrová vrstva
- Provedení štukových omítek stěn a stropů
- Broušení nových omítek, zpevnění penetračním nátěrem
- Broušení a nátěr nových ocelových zárubní
- Dvojnásobný malířský nátěr v bílém provedení
- Úklid a vyklizení pracoviště

Místnost: 1.01

- demontáž stávající podlahy
- vyrovnání nerovností podlahy samonivelační hmotou
- natření dvousložkovým epoxidovým nátěrem

Podmínky provádění prací:

V rámci odborného výcviku budou provádět práce pod dozorem učitele odborného výcviku průběžně žáci všech ročníků Zednických prací, Malířských a natěračských prací. Žáci budou řádně proškoleni učitelem z BOZP a PO.

Pro žáky bude přímo v prostoru suterénu školy vymezen prostor pro šatnu, sociální zařízení – umývárna a WC. Šatna, odběr vody a el. energie pro stavební činnost i hygienu žáků bude poskytnut bezplatně.

Předpoklad doby realizace prací:

Zahájení prací – říjen 2023

Ukončení a předání prací – únor 2024

Celková doba realizace – maximálně 5 měsíců

Pracovní doba žáků je v pracovních dnech 7.00 – 14.30 hodin. V době prázdnin a ředitelského volna vyhlášeného ředitelem školy výuka žáků neprobíhá. Výuka žáků probíhá v trvání 7 hodin (6 hodin u žáků 1. ročníků), fakturována bude pouze skutečná doba produktivní práce žáků.

Předpokládaný počet hodin produktivní práce žáků:

| | |
|--|------------------|
| Předpokládaný počet žáků v týdnu výuky | 8 žáků |
| Průměrný počet pracovních dnů v měsíci | 15 dnů |
| Cena za celou zakázku nepřesáhne | 54 000 Kč |

Cena materiálu – odborný odhad k 31. 5. 2023

| místnost | Prováděná práce | cena |
|------------|------------------------------------|--------------------|
| 1.26, 1.27 | kompletní rekonstrukce místností | 52 001,- Kč |
| 1.01, 1.03 | rekonstrukce podlah | 43 970,-Kč |
| | Odhad ceny materiálu celkem | 95 971,- Kč |

Pro provedení výše uvedeného rozsahu prací je odborným odhadem stanovena cena materiálu na omítky (omítkové směsi jádrové omítky, sanační omítky, štukové omítky), penetrace a malířské nátěrové hmoty včetně pomocného materiálu, vyrovnávací stěrky, kotvicí materiál, zdící materiál v úrovni současných cen materiálů na trhu na cca 96 000,- Kč. Vybavení pracovními pomůckami, náradím, pomocným lešením a dopravou materiálu zajistí SOŠ Liberec vlastními prostředky.

Nákup materiálu a jeho dopravu zajistí SOŠ Liberec průběžně dle postupu prací s ohledem na omezené skladovací prostory. Fakturace prací včetně materiálu bude prováděna měsíčně, kopie dokladů o pořízení materiálu budou přiloženy k měsíčnímu vyúčtování prací. Splatnost faktury bude 21 dnů.

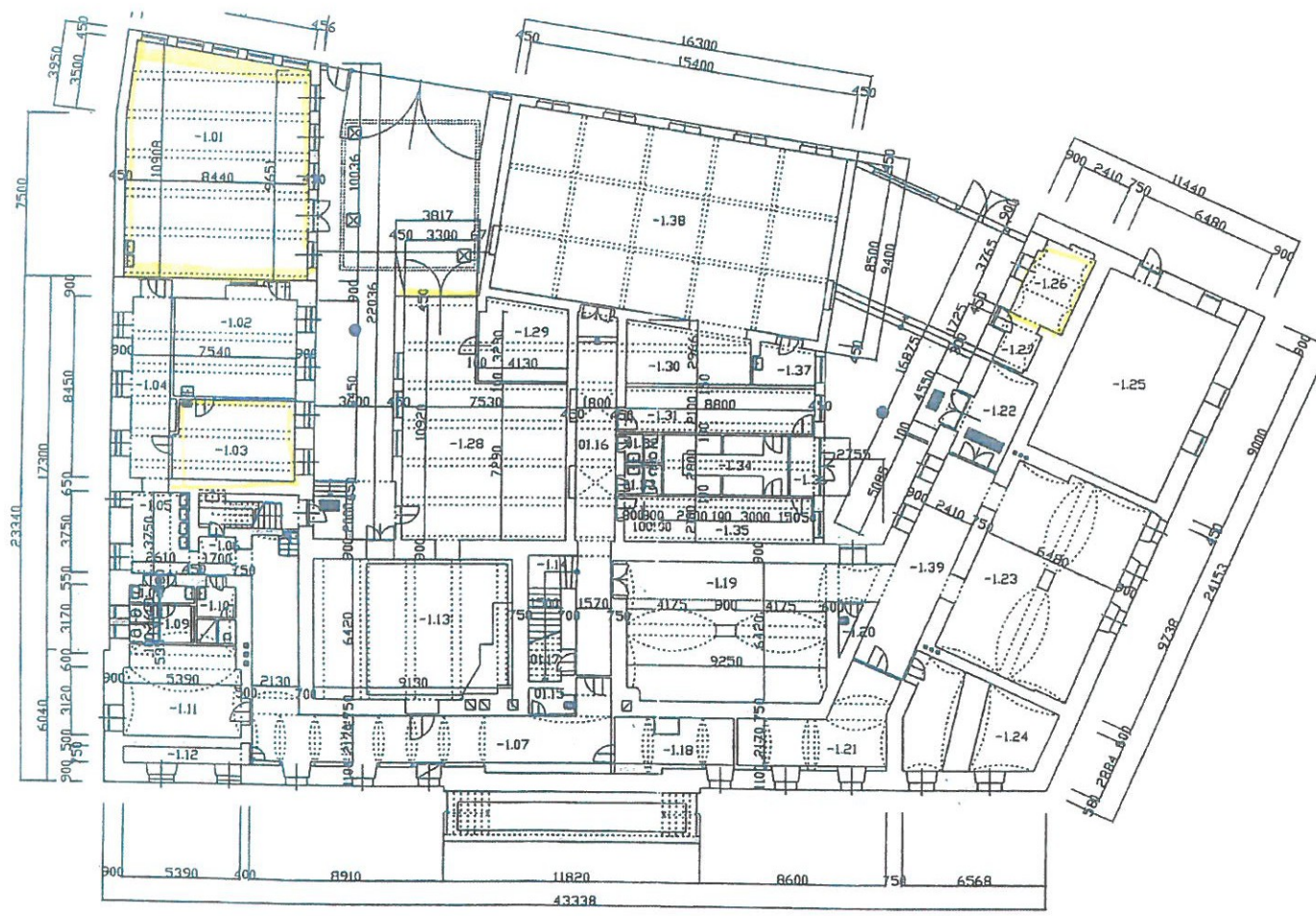
Závěr

Tuto nabídku podáváme na základě prohlídky prostor. Odborný odhad cen práce je proveden na základě předpokládané docházky a úrovně dovedností žáků dle zkušeností minulého období. Cenu práce (75 600 Kč) je možno považovat za maximální. Cena materiálu je stanovena opět odborným odhadem a vychází ze zkušenosti s prací žáků na obdobných zakázkách, ze současné úrovně cen na trhu.

Tuto nabídku podáváme s předpokladem kontinuální prezenční výuky žáků naší školy. Postup prací bude prováděn tak, aby nenarušoval výuku v objektu a s ohledem na technologické postupy prací.

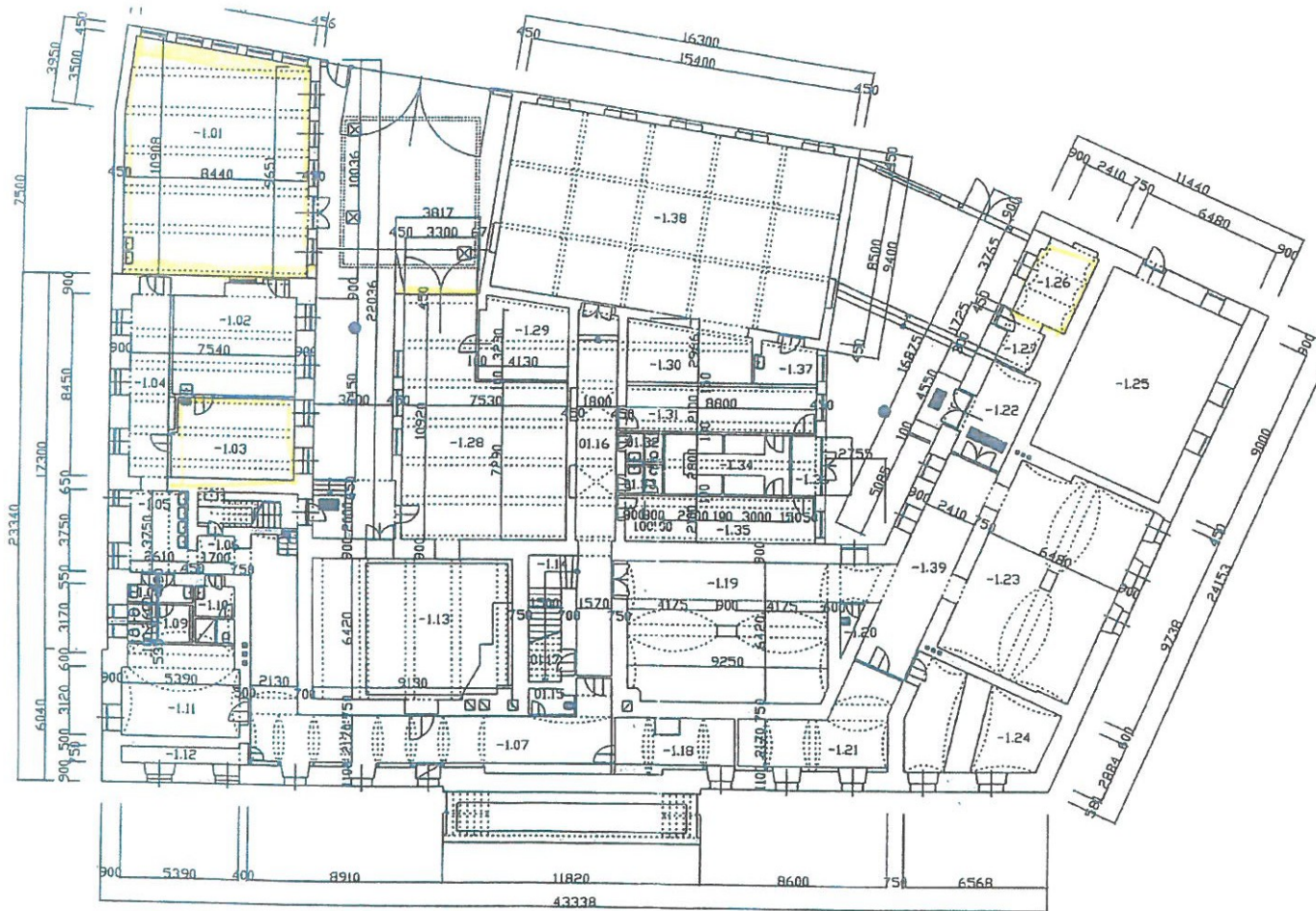
S pozdravem

zástupce ředitele pro odborný výcvik



LEGENDA MISTNISTI

| MIST. | UCEL |
|-------|------------------------|
| -1.01 | DILNA |
| -1.02 | DILNA |
| -1.03 | DILNA |
| -1.04 | CHODBA |
| -1.05 | UMYVARNA |
| -1.06 | CHODBA |
| -1.07 | CHODBA |
| -1.08 | WC-CHLAPCI |
| -1.09 | UMYVARNA CHLAPCI |
| -1.10 | WC UMYVARNA DIVKY |
| -1.11 | SKLAD |
| -1.12 | SKLAD |
| -1.13 | KOTELNA |
| -1.14 | SCHODISTE |
| -1.15 | UKLIDOVÁ KOMORA |
| -1.16 | CHODBA |
| -1.17 | SKLAD |
| -1.18 | PRADELNA |
| -1.19 | SATNY |
| -1.20 | UKLIDOVÁ KOMORA |
| -1.21 | SKLAD CO |
| -1.22 | ZADVERI |
| -1.23 | SATNY |
| -1.24 | SKLAD CO |
| -1.25 | TRAFOSTANICE |
| -1.26 | SKLAD |
| -1.27 | SKLAD |
| -1.28 | UHELNA |
| -1.29 | VYMENIK TEPLA |
| -1.30 | NARADOVBNÁ |
| -1.31 | SATNA DIVKY |
| -1.32 | WC DIVKY |
| -1.33 | WC CHLAPCI |
| -1.34 | SPRCHY UMYVARNA |
| -1.35 | SATNA CHLAPCI |
| -1.36 | ZADVERI |
| -1.37 | SKLAD SPORTOVNIHO NARA |
| -1.38 | TELECVICNA |
| -1.39 | CHODBA |



LEGENDA MISTNISTI

| MIST. | UCEL |
|-------|-------------------------|
| -1.01 | DILNA |
| -1.02 | DILNA |
| -1.03 | DILNA |
| -1.04 | CHODBA |
| -1.05 | UMYVARNA |
| -1.06 | CHODBA |
| -1.07 | CHODBA |
| -1.08 | WC-CHLAPCI |
| -1.09 | UMYVARNA CHLAPCI |
| -1.10 | WC ,UMYVARNA DIVKY |
| -1.11 | SKLAD |
| -1.12 | SKLAD |
| -1.13 | KOTELNA |
| -1.14 | SCHODISTE |
| -1.15 | UKLIDOVA KOMORA |
| -1.16 | CHODBA |
| -1.17 | SKLAD |
| -1.18 | PRADELNA |
| -1.19 | SATNY |
| -1.20 | UKLIDOVA KOMORA |
| -1.21 | SKLAD CO |
| -1.22 | ZADVERI |
| -1.23 | SATNY |
| -1.24 | SKLAD CO |
| -1.25 | TRAF OStanICE |
| -1.26 | SKLAD |
| -1.27 | SKLAD |
| -1.28 | UHLELNA |
| -1.29 | VYHENIK TEPLA |
| -1.30 | NARADOVNA |
| -1.31 | SATNA DIVKY |
| -1.32 | WC DIVKY |
| -1.33 | WC CHLAPCI |
| -1.34 | SPRCHY UMYVARNA |
| -1.35 | SATNA CHLAPCI |
| -1.36 | ZADVERI |
| -1.37 | SKLAD SPORTOVNIHO NARAD |
| -1.38 | TELEVICIACHA |
| -1.39 | CHODBA |

