

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená zejména podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo zadavatele 95/2017

na akci:

„Lokalita Liška Podbořany IS + komunikace - PD“

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Podbořany**, Mírová 615, 441 17 Podbořany
zastoupený: **Mgr. Radkem Reindlem** – starostou města
IČO: 00265365
DIČ: CZ00265365
Tel.: 415 237 500
Fax: 415 237 603
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Podbořany
Číslo účtu: 625481/0100

2. Zhotovitel: **ENIMA PRO a.s.**, [redacted]
zastoupený: **Dr. Oldřichem Vojířem** – předsedou představenstva
IČO: 261 90 338
DIČ: CZ26190338
Tel.: [redacted] 3
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Článek II.

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku zmocněni jednat jejich jménem tyto pracovníci:

- Za objednatele: ve věcech smluvních: **Mgr. Radek Reindl** – starosta města, tel.: 777 214 192
ve věcech technických: **Ing. Milan Ohanka** – vedoucí odboru investic a památkové péče,
tel.: 775 762 141
- Za zhotovitele - ve věcech smluvních: **Oldřich Vojíř**
ve věcech technických: **Luboš Polanský, Ladislav Dobiáš**

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna oprávnění ke všem činnostem dle této smlouvy včetně výkonu autorizované osoby, která nemůže být subdodávkou.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele:
 - Studii rozdělení parcel s ohledem na parametry komunikace a dle platných regulačních podmínek
 - Pro územní a vodoprávní a dopravně správní řízení vypracuje PD, která bude obsahovat zejména obslužnou komunikaci, rozvody kanalizace, vody, elektřiny, zemního plynu, a VO.
 - Dále bude řešit svod povrchových vod.
 - Zadavatel bere na vědomí, že v rámci tohoto projektu bude muset proběhnout samostatné řízení u vodoprávního úřadu
 - K PD bude předložen položkový rozpočet
 - Zhotovitel se zavazuje realizovat autorský dozor,
 - Zadavatel prohlašuje, že mu byl předán grafický návrh rozložení parcel a geologický průzkum dané lokality

„Lokalita Liška Podbořany IS + komunikace - PD“
(vše v odst. 1. dále jen „Dílo“).

2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle:
 - a) zadání objednatele;
 - b) vyjádření dotčených orgánů (DO), tyto zajistí zhotovitel – vyjádření DO a jejich požadavky budou zpracovány do projektových dokumentací (PD);
 - c) požadavku účastníků řízení; jejich požadavky budou zpracovány do PD;
 - d) zákona č.183/2006 Sb. §159, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - e) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
3. Místo stavby: pozemek parc. č.1693/4, 1693/5 a 1693/9, 1693/12-1693/41, v katastrálním území Podbořany.
4. PD budou zpracovány v souladu s ČSN souvisejících s předmětem plnění, vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
5. PD budou vypracovány v počtu 6 grafických vyhotovení. Každé vyhotovení bude obsahovat výpisy z Katastru nemovitostí, se zákresem stavby do zájmového územní, výkresovou část včetně výkazů výměr, dokladovou část včetně souhlasných stanovisek správců inženýrských sítí.
6. Zhotovitel je povinen průběžně předkládat objednateli k připomínkování aktuální stav prací na díle. Připomínkami a příkazy objednatele je zhotovitel vázán (§ 2592 NOZ).
7. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad v době do 24 měsíců po předání díla, zkontroluje správnost a proveditelnost PD pro realizaci stavby ve vztahu k platným technickým předpisům a případně aktualizuje rozpočet.
8. Rozpočty pro PD pro realizaci stavby po jednotlivých stavebních objektech zhotovitel dodá objednateli v listinné verzi a na digitálním nosiči v členění jednotlivých objektů v tabulkové formě EXCEL.
9. PD pro stavební řízení bude obsahovat dokument Kontrolní a zkušební plán realizaci stavby (KZP). Bez tohoto plánu nebude PD převzata.

10. Inženýring je zajištění všech potřebných dokladů k vydání příslušného povolení (souhlasná stanoviska dotčených orgánů, souhlasná stanoviska vlastníků dotčených pozemků a souhlasná vyjádření správců inženýrských sítí).

Článek IV. Lhůty plnění

- | | | |
|----|--|---------------------------------|
| 1. | Zahájení prací: | podpisem smlouvy |
| 2. | Předání Projektové dokumentace | do 12 měsíců od podpisu smlouvy |
| 3. | Dokončení Inženýrské činnosti pro stavební povolení: | do dvou měsíců po předání PD |
| 4. | Předpokládané vydání stavebního povolení | do třech měsíců po bodu 3. |

Článek V. Cena díla

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Zpracování projektové dokumentace: | |
| | celková cena díla bez DPH | 305.000,- Kč |
| | 21 % PDH: | 64.050,- Kč |
| | celková cena díla vč. DPH | 369.050,- Kč |
| 2. | Inženýrská činnost: celková cena díla bez DPH | 75.000,- Kč |
| | 21% DPH | 15.750,- Kč |
| | celková cena díla vč. DPH | 90.750,- Kč |
| 3. | Celková cena za kompletní PD bez DPH | 380.000,- Kč |
| | 21% DPH | 79.800,- Kč |
| | celková cena díla vč. DPH: | 459.800,- Kč |
| 4. | Autorský dozor bez DPH | 25.000,- Kč |
| | 21% DPH | 5.250,- Kč |
| | Celkem | 30.250,- Kč |
5. Uvedená celková cena je platná po celou dobu projektování.
6. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:
- v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
 - před započítím prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě vč. cenové nabídky prací a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelům v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
7. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Článek VI.
Platební podmínky

1. Po dokončení, předání a převzetí řádně provedeného díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
 - rozdíl mezi konečnou cenou a výši průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH)
 - protokol o předání a převzetí díla (ve formě přílohy k faktuře).
2. Lhůta splatnosti faktur je **28 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

Článek VII.
Zaplacení ceny díla - ujednání o zápočtu

1. Zaplacení ceny díla si smluvní strany ujednaly formou započtení (kompenzací) vzájemných pohledávek.
2. Objednatel má vůči zhotoviteli splatnou peněžitou a písemně uznanou pohledávku ve výši 460.000,- Kč z titulu uplatněné smluvní pokuty ze Smlouvy o dílo č. 22/2016 ze dne 8. 2. 2016 (dále jen „Pohledávka objednatele“).
3. Zhotoviteli vznikne řádným provedením a předáním díla dle této smlouvy právo na zaplacení ceny díla dle článku V. této smlouvy (dále jen „Pohledávka zhotovitele“).
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Pohledávka objednatele a Pohledávka zhotovitele se započítávají tak, že v částce, ve které se obě uvedené pohledávky vzájemně kryjí, obě pohledávky zanikají. Účinky zápočtu a zániku pohledávek nastávají k okamžiku, kdy se Pohledávka zhotovitele stane splatnou, tj. ke dni splatnosti ceny díla podle faktury vystavené dle této smlouvy. Pro zajištění právní jistoty dohodnutého započtení smluvní strany shodně konstatují, že vylučují aplikaci ustanovení § 1983 občanského zákoníku.
5. Pro případ, že by se obě uvedené pohledávky vzájemně nekryly a Pohledávka objednatele byla vyšší než Pohledávka zhotovitele, je zhotovitel povinen rozdíl uhradit objednateli do 30 dnů ode dne splatnosti ceny díla. V případě, že by Pohledávka zhotovitele byla vyšší než Pohledávka objednatele, je objednatel povinen rozdíl uhradit zhotoviteli do 30 dnů ode dne splatnosti ceny díla.

Článek VIII.
Provedení díla

1. Zhotovitel splní podmínku zákona o VŘ č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách tak, že bude splňovat jeho požadavky na úplnost provedení díla pro zadání VŘ. V případě, že nebude splňovat tyto podmínky, má se to za vadu díla. Zhotovitel je povinen

- obratem podávat „Vysvětlení zadávací dokumentace“ v souladu se zákonem o VŘ č.134/2016.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s potřebnou odbornou péčí a znalostí. Zavazuje se dodržovat obecně právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími požadavky předloženými oprávněnými osobami.
 3. Každé vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení bude současně obsahovat kopie následujících dokumentů – stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
 4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení projektové dokumentace veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání projektové dokumentace zejména:
 - seznam norem a předpisů, podle kterých bylo projektováno;
 - vyjádření dotčených orgánů a při předání PD vysvětlit jak jejich požadavky byly zpracovány do projektu;
 - doklady o provedených zkouškách a průzkumech před projektovou činností;
 - doklady o revizích před projektovou činností;
 - KZP
 - u dokumentů zpracovaných v elektronické podobě se zhotovitel zavazuje předat tyto dokumenty objednateli v elektronické podobě ve formátech - pdf, xls, dwg, doc (na trojím vyhotovení na CD nebo jiném vhodném elektronické nosiči dat).
 5. Kontrolní a zkušební plán realizaci díla: PD bude obsahovat Kontrolní a zkušební plán realizaci stavby, který bude předepisovat zhotoviteli stavby zkoušky, postupy zkoušek a jejich vyhodnocení. V případě, že výsledky měření těchto zkoušek nebudou splňovat předepsané hodnoty, musí KZP popsat nápravné opatření. Nápravné opatření bude předepsané jednoznačně, ne variantní. Podle uvedeného nápravného opatření musí zhotovitel stavby tuto vadu díla odstranit. Nápravné opatření bude popsáno v technické zprávě a oceněno i v rozpočtu.
 6. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost
 8. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy.

Článek IX. Sankce

1. V případě nedodržení lhůt plnění dle článku IV. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. XII. bod 3. této smlouvy.
3. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle částečně nebo zcela ustoupit

4. V případě, že některý dotčený orgán nebo jiná státní instituce nevydá v obvyklé době vyjádření k předložené PD, bude o tuto dobu prodloužen termín odevzdání dokončené PD. V takovém případě nevzniká nárok na smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla. Zhotovitel musí toto doložit písemnou formou.

Článek X.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Zhotovitel čestným prohlášením při předání díla potvrdí, že projektové dokumentace jsou správná, platná a proveditelná. Bez tohoto prohlášení nebude dílo platně převzato.
2. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - příslušnými technickými normami;
 - písemnými pokyny objednatele;
 - podmínkami dotčených orgánů
3. Projektové dokumentace předepíše zhotoviteli stavby jakost všech výrobků z hlediska jejich vhodnosti pro stavební konstrukce.
4. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1 a 2 tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou pro zadání díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými technickými a personálními kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek XI.

Povinnosti autorského dozoru

1. Autorský dozor stavebníka je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů a operativně řešit požadavky objednatele stavby.
2. Autorský dozor stavebníka se řídí dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

Článek XII.

Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 občanského zákoníku.
2. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později.

4. Vadou díla je též případ, když zhotovitel stavby v době provádění stavby doloží, že ve výkazu výměr chybí položky materiálu nebo činností, které jsou nezbytné pro řádné dokončení realizace stavby. Prokáže-li se tato chyba výkazu výměr, chybějící položky nebo neúplné položky rozpočtu, uhradí zhotovitel projektu potřebné náklady na řádné dokončení stavby v požadované kvalitě a rozsahu.

Článek XIII.

Ostatní smluvní ujednání

1. V Projektové dokumentaci zhotovitel výslovně uvede že, při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen dbát na:
- pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, zbytky živých povrchů, obaly od použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.), skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 245/2011 Sb., o vodách.
 - nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob
 - tekuté odpady za stavby je zakázáno vylévat do kanálů a zeleně v okolí stavby.
 - ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků. Bude-li poškozená zeleň, zhotovitel stavby zajistí prosátou novou ornici a výsadbu hřišťové trávy v dané lokalitě.
 - Před zahájením stavebních prací sdělit průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané komunikace a prostory do původního stavu.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

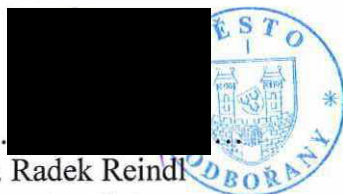
1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Veškeré případné změny předmětu díla, ceny a termínu plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání této Smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou projednány a následně řešeny

písemným dodatkem ke smlouvě o dílo a předem projednány se zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

5. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva bude včetně všech jejích dodatků uveřejněna objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.

V Podbořanech dne 16. 6. 2014

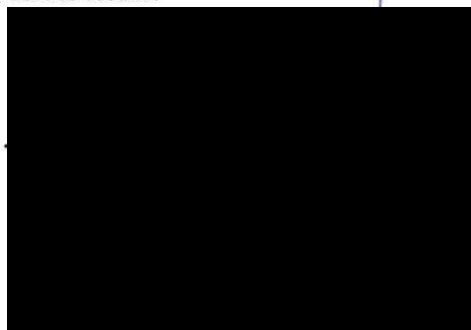
Za objednatele:



.....
Mgr. Radek Reindl
starosta města

V Podbořanech dne 16. 6. 2014

Za zhotovitele:



Schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 111/14 ze dne 24. 5. 2014