

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ OSTRAHY AREÁLU A BUDOV STÁTNÍHO ZDRAVOTNÍHO ÚSTAVU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

Státní zdravotní ústav, příspěvková organizace

se sídlem Šrobárova 49/48, 100 42 Praha 10

IČ: 75010330

DIČ: CZ75010330

bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]

jejímž jménem jedná Ing. Jitka Sosnovcová, ředitelka
(dále jen „SZÚ“)

a

BLESK Servis s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C,
vložka:118507

se sídlem Ocelářská 1272/21, 190 00 Praha 9

IČ: 27607429

DIČ: CZ27607429

bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]

zastoupena Jakubem Šindelářem, jednatelem společnosti
(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají dnešního dne na základě otevřeného řízení tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

P r e a m b u l e

SZÚ je příspěvkovou organizací Ministerstva zdravotnictví. SZÚ uzavírá s Poskytovatelem Smlouvu o poskytování denní / recepční a noční ostrahy, tzn. od pondělí do neděle včetně státem uznaných svátků, svého areálu a budov za podmínek dále stanovených Smlouvou.

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je plně v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci ze dne2017 s názvem „Ostraha areálu a budov Státního zdravotního ústavu“ a nabídkou, kterou podal Poskytovatel v rámci otevřeného řízení.

2. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou jako fyzické osoby plně svéprávní – způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tato Smlouva, že dispoziční právo ani jedné z nich není omezeno a nehrozí, že by dále učiněným právním úkonem byly zkráceny nároky věřitelů a dále že ve věcech upravených touto Smlouvou jsou oprávněni jednat v plném rozsahu i samostatně a dále, že veškeré kontaktní údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou správné a pravdivé.
3. Oprávnění k podpisu Smlouvy a způsobilost k provádění ostrahy dokládá Poskytovatel originálem výpisu z obchodního rejstříku, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy jako její nedílná součást.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není v likvidaci, není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa, nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá splatné nedoplatky na pojistném nebo penále na veřejném zdravotním pojištění nebo sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Dále prohlašuje, že on sám nebo některý z jeho členů statutárního orgánu a prokuře nebyli v době posledních pěti letech pravomocně odsouzeni pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
5. Osobami pověřenými ve věcech provozních jsou za SZÚ: Ing. Oldřich Tutter, vedoucí Odboru provozně technického, tel.: [REDACTED] mobil [REDACTED] e-mail: [REDACTED] a za Poskytovatele: [REDACTED] technický zástupce, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

II.

Předmět a místo plnění

Předmětem Smlouvy je poskytování ostrahy areálu a budov SZÚ nacházejících se v jeho sídle – Šrobárova 49/48, 100 42 Praha 10 a poskytování souvisejících výkonů (dále jen „služby“).

III.

Rozsah služeb

1. Poskytované služby budou prováděny v rozsahu 24 hodin každý kalendářní pracovní den v denní službě nejméně třemi pracovníky Poskytovatele a ve dnech pracovního volna a dnech pracovního klidu a při noční ostraze nejméně dvěma pracovníky.
2. SZÚ je oprávněn rozšířit rozsah požadovaných služeb na základě faxové nebo e-mailové objednávky, zaslané v pracovní dny nejméně 24 hodin před požadovanou změnou rozsahu poskytovaných služeb.

IV.

Povinnosti Poskytovatele

1. Ostraha a denní / recepční (informační) služba zajišťovaná Poskytovatelem každý kalendářní den, spočívá v:
 - a) zabezpečení vchodu hlavní vrátnice (z ulice Šrobárova) dvěma výkonnými pracovníky a dolní vrátnice (z ulice Ruská) jedním pracovníkem v pracovní dny (ve dnech pracovního volna a dnech pracovního klidu bude dolní vrátnice

- uzavřena a ostrahu a recepční službu zabezpečí dva pracovníci na hlavní vrátnici),
- b) obsluze docházkového systému a obsluze kamerového systému SZÚ,
 - c) zabezpečení plynulého příchodu a odchodu pracovníků SZÚ a SÚKL pouze přes nainstalované elektronické vstupní zařízení pomocí zaměstnaneckých karet,
 - d) zabezpečení vstupu ostatních osob pouze v souladu s interními předpisy SZÚ,
 - e) zabezpečení vjezdu vozidel do areálu pouze na zaměstnanecké karty (otevírání závory je prováděno na čidlech pro vjezd a výjezd samotnými řidiči). Vjezd ostatních vozidel je možný pouze v souladu s interními předpisy SZÚ,
 - f) zabezpečení kontroly areálu ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a o svátcích ve tříhodinových intervalech a to především v oblasti narušení prostoru cizí osobou a kontroly jednotlivých objektů (jejich zabezpečení, protipožární ochrana, možné havárie např. vody atd.). Řešení poruch vody a elektrické energie s poruchovou službou SZÚ),
 - g) zabezpečení kontroly areálu jednou denně, tzn. jeho uzavření (kontrola narušení plotů, kontrola uzavření branek a vrat atd.),
 - h) ve vykonávání recepční (informační) služby, evidování návštěvníků v elektronickém systému a vydávání návštěvnických karet (u osob, které jdou do SZÚ na anonymní vyšetření, se neevidují osobní údaje), přepojování telefonních hovorů a poskytování základních informací volajícím, kontrola parkování ve vyhrazeném prostoru se zákazem parkování (vytvořen s ohledem na bezpečný výjezd z areálu, upozorňování řidičů na nesprávné parkování, vyžádání odjezdu - zejména před náhradní branou (brána u podatelny),
 - i) poskytování informací k dotazům návštěvníků areálu stručným a profesionálním způsobem, nutná základní znalost anglického jazyka,
 - j) přejímání, ukládání a evidování laboratorního materiálu a poštovních zásilek v mimoprovozní době podatelny,
 - k) provádění a zajišťování přehledné agendy klíčového hospodářství (vydávání, přejímání a evidence klíčů od uzamykatelných prostor SZÚ (pracovny, laboratoře – technické prostory), v souladu s klíčovým řádem,
 - l) umožnění přístupu do areálu a budov zaměstnancům SZÚ v mimopracovní době na základě odsouhlaseného písemného požadavku nebo jiného pokynu pověřeného pracovníka SZÚ,
 - m) dohledu na signály EZS a EPS a zabezpečení jejich činnosti, osobní kontrola budov, ze kterých přichází signál EZS a EPS, v mimopracovní době neprodlená kontrola budovy,
 - n) v případě signalizace EZS z prostor kuchyně a jídelny v budově č. 11 musí být neprodleně provedena kontrola objektu a vyzooměn zástupce pachtýře / provozovatele stravovacího zařízení,
 - o) v případě výpadku elektrické energie v budově č. 11 musí pracovníci ostrahu rovněž neprodleně informovat zástupce pachtýře / provozovatele stravovacího zařízení (v době, kdy nebudou kuchyň a jídelna v provozu),
 - p) bezodkladném řešení mimořádných událostí a předání informací o nich příslušným vedoucím zaměstnancům,
 - q) evidence vydávání a přejímání úklidových klíčů,
 - r) evidence vydávání a přejímání klíčů od ubytovny SZÚ, budova č. 28, dle hlášenek ubytovaných osob z ředitelství SZÚ.

2. Noční ostraha areálu a budov SZÚ zajišťovaná každý kalendářní den nejméně dvěma výkonnými pracovníky Poskytovatele, spočívá v:

- a) nepřetržité obsluze hlavní vrátnice po celou dobu noční ostrahy,
- b) vstup a výstup přes dolní vrátnici bude uzavřen,
- c) ochraně majetku a osob,
- d) pochůzkové noční strážní službě areálem a budovami s vycvičeným psem v četnosti:
 - dvě obchůzky budovami se zaměřením na ochranu majetku a protipožární ochranu,
 - tři obchůzky areálem se zaměřením na prevenci neoprávněného pohybu osob v prostorách areálu,
- e) zajišťování uzamykání a odemykání vstupních dveří jednotlivých budov SZÚ,
- a) uzamykání budov v časovém intervalu od 20.00 do 21.00 hod., včetně zakódování EZS,
- b) odemykání budov v časovém intervalu od 04.00 do 05.00 hod., včetně odkódování EZS,
- f) kontrole a evidenci osob, které mají povolení ke vstupu do areálu SZÚ v mimopracovní době,
- g) kontrole a evidenci vozidel, která mají umožněn vjezd do areálu SZÚ v mimopracovní době,
- h) kontrole zákazu parkování vozidel v areálu s výjimkou služebních vozidel s výjimkami určenými interními předpisy SZÚ,
- i) uložení a ostraze duplikátů klíčů a jejich vydávání v souladu s vnitřním předpisem SZÚ,
- j) provádění zápisů do knihy služeb,
- k) zajištění mimořádných událostí tj. provádění opatření v souladu s interními předpisy SZÚ a v oznámení mimořádné události oprávněným osobám SZÚ,
- l) dohledu nad elektronickým zabezpečovacím a kamerovým systémem,
- m) plnění úkolů „Ohlašovny požáru a dalších výkonech tvořících předmět Smlouvy, tj. kontrola budov před uzamčením vstupů,
- a) zjišťování, zda některý ze zaměstnanců v budově ještě nepracuje
- b) zhasnutí osvětlení,
- c) provádění vizuální protipožární kontroly,
- d) aktivování EZS,
- e) uzamčení budovy.

2.1 Noční kontrola budov vyžaduje tyto úkony:

- a) projít společné prostory,
- b) provést kontrolu osvětlení,
- c) provést vizuální protipožární kontrolu,
- d) aktivovat EZS,
- e) uzamknout budovy.

2.2 Zpřístupnění areálu bude probíhat takto:

- a) dolní vrátnice (Ruská) – v pracovních dnech v 06.00 hod. – vstupy,
- b) hlavní vrátnice (Šrobárova) – v pracovních dnech v 05.00 hod. vstupy, vjezdy.

2.3 Evidence vydávání a přejímání úklidových klíčů, dle klíčového hospodářství.

3. Další požadavky SZÚ na plnění Smlouvy:

- a) řádné převzetí denní / noční služby odborně připravenými výkonnými pracovníky Poskytovatele k plnění obsahu služby,

- b) Poskytovatel je při plnění povinností povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré péče potřebné k dosažení optimálního výsledku plnění zakázky,
 - c) Poskytovatel je povinen zajistit pro pochůzkovou noční službu areálem pro tyto účely vycvičeného psa a zajistit všechny podmínky, nezbytné pro použití psa pro ostrahu podle obecně platných předpisů ČR,
 - d) Poskytovatel je povinen zajistit pro plnění úkolů předmětu Smlouvy bezúhonně, fyzicky a psychicky způsobilé výkonné pracovníky,
 - e) Poskytovatel se zavazuje provádět zadané práce výkonnými pracovníky, kteří mají zkušenosti s obsluhou bezpečnostních systémů nainstalovaných v areálu a objektech SZÚ a kteří mají vhodné vystupování, upravený zevnějšek a jsou schopni plnění SZÚ určených a souvisejících úkolů,
 - f) pro provádění prací musí být každý výkonný pracovník Poskytovatele schopen, Smlouvou sjednané práce provést, aniž by očekával, že jej budou pracovníci SZÚ řídit,
 - g) Poskytovatel je povinen vybavit své výkonné pracovníky všemi nutnými pomůckami a prostředky a poučit je o rozsahu prováděných prací,
 - h) výkonní pracovníci Poskytovatele budou vždy oblečeni v jednotném pracovním oblečení (stejnokrojích) se jmenovkou,
 - i) Poskytovatel je povinen každého z výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu prováděné práce, o podmínkách BOZP a v dostatečném rozsahu seznámit s vnitřními předpisy SZÚ,
 - j) Poskytovatel je povinen provést opatření, která zajistí, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí, a to na kterémkoli místě areálu SZÚ,
 - k) Poskytovatel je povinen při provádění prací provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, příp. vodovodního řádu a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly minimalizovány případné dopady ze vzniklých mimořádných situací,
 - l) Poskytovatel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí SZÚ. Poskytovatel služby odpovídá za to, že jakékoli věci SZÚ nebudou jím ani jeho výkonnými pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity,
 - m) pro kontrolu plnění zadaných prací povede Poskytovatel knihu „Noční a denní služba“ pro popis výkonu služeb a knihu telefonů pro kontrolu oprávněnosti telefonních hovorů všech pracovníků poskytovatele,
 - n) způsobí-li pracovníci Poskytovatele při provádění prací škodu na majetku SZÚ, bude Poskytovatel zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady,
 - p) Poskytovatel je zodpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností plynoucích ze smlouvy způsobí třetím osobám.
4. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s plněním dle Smlouvy dozví.

V.

Povinnosti SZÚ

1. SZÚ se zavazuje Poskytovateli pro řádné plnění ostrahy a souvisejících služeb bezúplatně poskytnout:

- a) vhodné, vytápěné prostory (vrátnice, zázemí pochůzkové služby) včetně energií,
 - b) místnost s dostatečným počtem uzamykatelných šatních skříněk pro uložení osobních věcí výkonných pracovníků Poskytovatele,
 - c) přístup k sociálnímu zázemí pro výkonné pracovníky Poskytovatele,
 - d) telefonní spojení pro nezbytně nutné služební hovory,
 - e) informace, které mohou mít vliv na plnění předmětu Smlouvy,
 - f) všestrannou součinnost v případě zadržení osoby podezřelé ze spáchání přestupku nebo trestného činu,
 - g) předat Poskytovateli vrátnici, ve které jsou k dispozici klíče od jednotlivých budov a dveří a kde se nachází pult centrální ochrany a monitoring kamerového systému a počítač k záznamu a evidenci přijíždějících motorových vozidel a k evidenci přicházejících osob.
2. SZÚ se zavazuje nejpozději do 24 hodin před zahájením plnění dle Smlouvy předat zástupci Poskytovatele „Dokumentaci pro výkon služby“, schválenou a podepsanou jeho odpovědnou osobou.
 3. SZÚ se zavazuje bez prodlení reagovat na písemná doručení / oznámení Poskytovatele ohledně zajištění střeženého majetku.

VI.

Výstroj a vybavení

Výkonní pracovníci Poskytovatele budou standardně vybaveni:

- a) stejnokrojem s označením Poskytovatele,
- b) služebním průkazem s fotografií a identifikačním číslem,
- c) základními prostředky osobní ochrany (slzotvorným plynem, obuškem nebo tonfou),
- d) radiovým pojítkem nebo mobilním telefonem,
- e) při službě v noci nabíjecí halogenovou svítilnou,
- f) při službě v noci vycvičeným psem.

VII.

Pojištění

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti vzniklé z předmětu podnikání ve výši nejméně 20 000 000 Kč na jednu pojistnou událost. Poskytovatel je povinen na požádání SZÚ předložit mu originál uzavřené pojistné smlouvy k nahlédnutí.

VIII.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujících cenách plnění:
 - a) sazbou 64,90 Kč (slovy: šedesát čtyři korun českých, devadesát haléřů) za 1 hodinu práce 1 pracovníka Poskytovatele denní recepční služby bez DPH, kdy DPH činí 13,63 Kč (slovy: třináct korun českých, šedesát tři haléřů) a cena včetně

- DPH činí 78,53 Kč (slovy: sedmdesát osm korun českých, padesát tři haléřů),
- b) sazbou 64,90 Kč (slovy: šedesát čtyři korun českých, devadesát haléřů) za 1 hodinu práce 1 pracovníka Poskytovatele noční ostrahy včetně využití psa bez DPH, kdy DPH činí 13,63 Kč (slovy: třináct korun českých, šedesát tři haléřů) a cena včetně DPH činí 78,53 Kč (slovy: sedmdesát osm korun českých, padesát tři haléřů),
- c) celková cena při počtu nejméně 5 pracovníků Poskytovatele, tj. 3 pracovníci na denní recepční službu a 2 noční pracovníci Poskytovatele jako ostraha po dobu trvání smluvního vztahu, tj. 48 měsíců, činí 5.326.992,- Kč (slovy: pět milionů tři sta dvacet šest tisíc devět set devadesát dva korun českých) bez DPH, kdy DPH činí 1.118.668,32 Kč (slovy: jeden milion sto osmnáct tisíc šest set šedesát osm korun českých, třicet dva haléřů) a cena včetně DPH činí 6.445.660,32 Kč (slovy: šest milionů čtyři sta čtyřicet pět tisíc šest set šedesát korun českých, třicet dva haléřů).
2. Ceny uvedené v Čl. VIII odst. 1 písm. a) až c) jsou cenami konečnými a nejvýše přípustnými a obsahují veškeré náklady Poskytovatele vynaložené na plnění dle této Smlouvy. SZÚ se zavazuje nést náklady na zajištění služeb sjednaných nad rámec služeb dle této Smlouvy, pokud je písemně požadoval.
3. K cenám sjednaným v Čl. VIII odst. 1 písm. a) až c) a případným službám sjednaným nad rámec této Smlouvy bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Změní-li se sazba DPH, nebude o této skutečnosti pořizován dodatek ke Smlouvě.
4. SZÚ neposkytuje zálohy.
5. Poskytovatel vystaví daňový doklad vždy po uplynutí kalendářního měsíce a prokazatelně jej doručí SZÚ. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny dle § 435 ObčZ. SZÚ není v prodlení se splacením fakturované částky, pokud vrátí Poskytovateli daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti, pokud neobsahuje zákonné náležitosti nebo je vystaven v rozporu se Smlouvou. V takovém případě je Poskytovatel povinen vystavit nový daňový doklad a nová lhůta splatnosti počne plynout dnem následujícím po jeho prokazatelném doručení SZÚ.
6. Stanoví se 30denní lhůta splatnosti.
7. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu SZÚ ve prospěch účtu Poskytovatele.

IX. Sankce

1. V případě prodlení SZÚ s úhradou fakturované částky zaplatí SZÚ Poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Poskytovatel odpovídá SZÚ za újmu, kterou mu v souvislosti s plněním dle Smlouvy zavíní je pracovníci.
3. Poskytovatel odpovídá SZÚ za újmu na majetku i na zdraví, kterou v souvislosti s plněním zavíní třetím osobám.
4. Pro případ porušení povinnosti při řádném zajišťování služby má SZÚ právo požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení Smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo SZÚ na náhradu újmy převyšující uhrazenou smluvní pokutu. Opakované porušení Smlouvy bude považováno za podstatné porušení Smlouvy a bude důvodem pro odstoupení od Smlouvy.
5. Pro případ porušení mlčenlivosti dle Čl. IV. odst. 4 Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo SZÚ na náhradu újmy.

X.

Doba trvání a podmínky ukončení smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, na 48 měsíců ode dne její účinnosti.
3. Každá ze smluvních stran může Smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná první dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smlouva může rovněž skončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením SZÚ, pokud Poskytovatel přes opakované písemné upozornění SZÚ podstatně neplní povinnosti stanovené Smlouvou a ani v poskytnuté přiměřené lhůtě, která se stanoví v délce 10 dní nesjednává nápravu. Odstoupením od Smlouvy nezaniká právo SZÚ na zaplacení smluvní pokuty dle Čl. IX odst. 4 až 5 a náhrady újmy,
 - c) odstoupením Poskytovatele, pokud SZÚ opakovaně neplní své povinnosti vyplývající mu ze Smlouvy nebo je v prodlení s úhradou fakturovaných částek po dobu delší než 60 dnů.

XI.

Další ustanovení

1. SZÚ a Poskytovatel prohlašují, že žádné údaje uvedené v této Smlouvě nejsou obchodním tajemstvím, kromě údajů chráněných zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dále případů přímo upravených zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním úplného znění této Smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kromě zveřejnění údajů chráněných jinými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za uveřejnění smlouvy v registru smluv nese SZÚ. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním Smlouvy a jejích případných dodatků na profilu SZÚ na dobu neurčitou.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou z nich pro každou smluvní stranu.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky.

V Praze dne

V Praze dne 17.5.2017

za SZÚ:

za Poskytovatele:

.....
Ing. Jitka Sosnovcová
ředitelka

.....
Jakub Šindelář
jednatel společnosti