

Dodatek č. 4/2022
ke Smlouvě o nájmu ze dne 31.10.2002
(WD 2/1196/500)

◦ **Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
SABI spol. s r.o.
se sídlem Kubelíková 1224/42, 130 00 Praha - Žižkov
zastoupená Leonou Šerešovou, jednatelkou
IČ: 63216698, DIČ: CZ63216698, plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: ia9ys6d
Tel.: 603 481 206
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 25.11.2022
MHNK/218537/2022



Preambule

U Smlouvy o nájmu (WD 2/1196/500) ze dne 31.10.2002 (dále jen „smlouva“) prostor č. 500 v ulici Průmyslova č.p. 1196-7 v Hradci Králové o celkové ploše 512,75 m² pro prodejnu základního potravinářského zboží, tabáku, textilu, drogerie, hraček, kinotéky a komisního prodeje použitého průmyslového zboží se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. bod 2. (změna inflační doložky) takto:

A.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

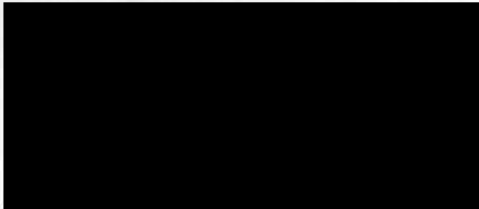
Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecné závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.4 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **SABÍ spol. s r.o.**, se sídlem Kubeříkova 1224/42, 130 00 Praha, IČO: 63216698, ID: ia9ys6d;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Průmyslova 1196-7, Hradec Králové,
 - cena 1 063 288,20 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 14.9.2022

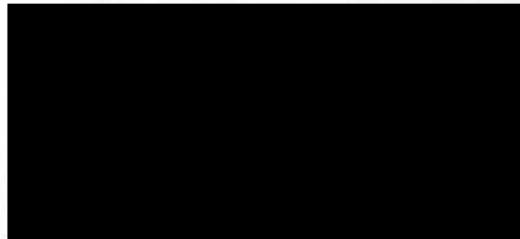
Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

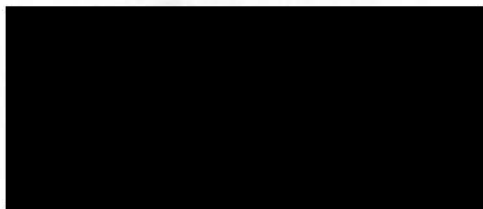
V Hradci Králové dne 22. 11. 2022

Nájemce:



SABI spol. s r.o./
Leona Šerešová, jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Dávidová



Dodatek č. 5/2023
ke Smlouvě o nájmu ze dne 31.10.2002
(WD 2/1196/500)

Magistrat města HK
Doručeno: 19.10.2023
MMHK/630736/2023
Vlasty: 2 přílohy:
druh: LP 11/sv:



mmhkes8c140a53

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**
SABI spol. s r.o.
se sídlem Kubelíková 1224/42, 130 00 Praha - Žižkov
zastoupená Leonou Šerešovou, jednatelkou
IČO: 63216698, DIČ: CZ63216698, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: ia9ys6d
Tel.: 603 481 206
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu (WD 2/1196/500) ze dne 31.10.2002 (dále jen „smlouva“) č. 500 nacházející se v ulici Průmyslová č.p. 1196-7 v Hradci Králové o celkové ploše 512,75 m² pro prodejnu základního potravinářského zboží, tabáku, textilu, drogerie, hraček, kinotéky a komisního prodeje použitého průmyslového zboží se na základě usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/361 ze dne 29.8.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 23.6.2023 do 10.7.2023) doplňuje takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 500 v Hradci Králové v ulici Průmyslova č.p. 1196-7 v Hradci Králové se poskytuje sleva po dobu 12 měsíců v období od 1.10. 2023 do 31.9.2024 o 20% v celkové výši 43 543,- Kč včetně DPH takto:

- | | |
|---|-------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 14 514,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 3 200,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného včetně DPH a záloh za služby | 17 714,- Kč |

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 3.1.2023, a to za měsíce říjen až prosinec roku 2023.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.5 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.5 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.5 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
SABI spol. s r.o., se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha, IČO: 63216698, ID: ia9ys6d;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Průmyslova 1196-7, Hradec Králové,
 - cena 1 038 211,20 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 25.9.2023

V Hradci Králové dne

17. 10. 2023

Pronajímatel:



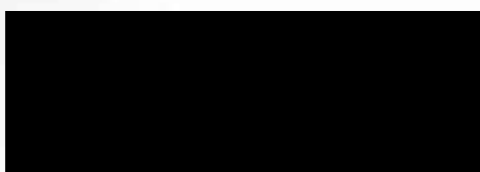
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



SABI spol. s r.o.
Leona Šerešová, jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903625

najímatel

statární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

500 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

SABI spol. s r.o.

Kubelkova 1224/42

13000 Praha

IČO: 63216698

DIČ: CZ63216698

Prostor: Hradec Králové, Průmyslová 1196 /500

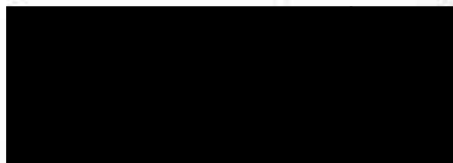
Číslo smlouvy: ze dne 31. 10. 2002

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	14 994,21	21	3 148,79	18 143,00
Sleva nájemné vč.DPH - nebyty	-2 999,17	21	-629,83	-3 629,00
	11 995,04		2 518,96	14 514,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2023	0,00	2 518,96	0,00	0,00	11 995,04	14 514,00	15.10.2023	měsíční	903625
15.11.2023	0,00	2 518,96	0,00	0,00	11 995,04	14 514,00	15.11.2023	měsíční	903625
15.12.2023	0,00	2 518,96	0,00	0,00	11 995,04	14 514,00	15.12.2023	měsíční	903625
15.01.2024	0,00	2 518,96	0,00	0,00	11 995,04	14 514,00	15.01.2024	měsíční	903625
15.02.2024	0,00	2 518,96	0,00	0,00	11 995,04	14 514,00	15.02.2024	měsíční	903625
15.03.2024	0,00	2 518,96	0,00	0,00	11 995,04	14 514,00	15.03.2024	měsíční	903625
15.04.2024	0,00	2 518,96	0,00	0,00	11 995,04	14 514,00	15.04.2024	měsíční	903625
15.05.2024	0,00	2 518,96	0,00	0,00	11 995,04	14 514,00	15.05.2024	měsíční	903625
15.06.2024	0,00	2 518,96	0,00	0,00	11 995,04	14 514,00	15.06.2024	měsíční	903625
15.07.2024	0,00	2 518,96	0,00	0,00	11 995,04	14 514,00	15.07.2024	měsíční	903625
15.08.2024	0,00	2 518,96	0,00	0,00	11 995,04	14 514,00	15.08.2024	měsíční	903625
15.09.2024	0,00	2 518,96	0,00	0,00	11 995,04	14 514,00	15.09.2024	měsíční	903625

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903625

Plavatel

Společnost pro správu nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Průmyslová 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

SABI spol. s r.o.
 Kubelíkova 1224/42
 13000 Praha
 IČ: 63216698 DIČ: CZ63216698

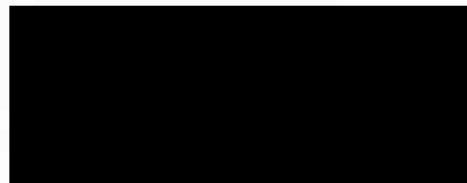
Prostor: Hradec Králové, Průmyslová 1196 /500

Číslo smlouvy: ze dne 31. 10. 2002

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	181,81	10	18,19	200,00
Studená voda	2 727,27	10	272,73	3 000,00
	2 909,08		290,92	3 200,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var. symb.
15.10.2023	290,92	0,00	0,00	0,00	2 909,08	0,00	0,00	3 200,00	15.10.2023	měsíční	903625
15.11.2023	290,92	0,00	0,00	0,00	2 909,08	0,00	0,00	3 200,00	15.11.2023	měsíční	903625
15.12.2023	290,92	0,00	0,00	0,00	2 909,08	0,00	0,00	3 200,00	15.12.2023	měsíční	903625
15.01.2024	290,92	0,00	0,00	0,00	2 909,08	0,00	0,00	3 200,00	15.01.2024	měsíční	903625
15.02.2024	290,92	0,00	0,00	0,00	2 909,08	0,00	0,00	3 200,00	15.02.2024	měsíční	903625
15.03.2024	290,92	0,00	0,00	0,00	2 909,08	0,00	0,00	3 200,00	15.03.2024	měsíční	903625
15.04.2024	290,92	0,00	0,00	0,00	2 909,08	0,00	0,00	3 200,00	15.04.2024	měsíční	903625
15.05.2024	290,92	0,00	0,00	0,00	2 909,08	0,00	0,00	3 200,00	15.05.2024	měsíční	903625
15.06.2024	290,92	0,00	0,00	0,00	2 909,08	0,00	0,00	3 200,00	15.06.2024	měsíční	903625
15.07.2024	290,92	0,00	0,00	0,00	2 909,08	0,00	0,00	3 200,00	15.07.2024	měsíční	903625
15.08.2024	290,92	0,00	0,00	0,00	2 909,08	0,00	0,00	3 200,00	15.08.2024	měsíční	903625
15.09.2024	290,92	0,00	0,00	0,00	2 909,08	0,00	0,00	3 200,00	15.09.2024	měsíční	903625

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Vystavil: Doléžalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 25.09.2023