

DODATEK č. 4

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18/2009/MUS

Městská část Praha-Slivenec

se sídlem K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha - Slivenec

IČO: 00241661

DIČ: CZ00241661

bankovní spojení a č.ú.: PPF banka a.s.; 9021-500756998/6000,

v.s. 46210

zastoupená RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **P5KES**; finanční kód: 21806

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jen jako „Smluvní strany“)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 25. 9. 2009, ve znění dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V článku I. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

*„1. Pronajímateli je svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce, konkrétně pozemku parc. č. 1101 (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je budova č.p. 462 (dále jen „**Budova**“), vše v katastrálním území Slivenec, obec Praha, zapsané na LV č. 1311 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha; adresa Budovy je **Ke Smíchovu 462/91, Praha 5.**“*

2.2 V článku VI. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to do **31. 3. 2029.**“

2.3 Do článku XII. Smlouvy se za odst. 3 doplňuje nový odst. 4 následujícího znění:

„4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Pozemku na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

2.4 V článku XIII. Smlouvy se zcela ruší odst. 2. a nahrazuje se novým odst. 2. následujícího znění:

„2. Nájemce

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190
00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci
smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel.
linky na dohledové centrum pro věci technického
charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa
dohledového centra pro věci technického
charakteru

Datová schránka: qa7425t

2.5 V článku XIII. Smlouvy se zcela ruší odst. 4. a nahrazuje novým odst. 4. následujícího znění:

„4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

a) v listinné podobě;

b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;

c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;

d) e-mailovou zprávou zaslou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. XIII. této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XIII.

této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz."

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o hlavním městě Praze**“). Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek byl v souladu s ustanovením § 36, odst. 1 Zákona o hlavním městě Praze zveřejněn na úřední desce od 29.8.2023 do 13.9.2023. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva Městské části Praha - Slivenec č. 7 ze dne 13.9.2023
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Praze dne 20.10.2023

V Praze dne 16 -10- 2023

Pronajímatel

Nájemce



za **Městskou část Praha-Slivenec**
RNDr. Jana Plamínková
starostka

za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49



