

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ****o provozování vodohospodářské infrastruktury a monitorovacích vrtů  
v území Strategické průmyslové zóny Holešov**

(dále jen „Smlouva“) uzavřená mezi smluvními stranami:

**Zlínský kraj**

Sídlo: třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90  
Zastoupený: Ing. Radimem Holišem, hejtmánem  
IČO: 70891320  
DIČ: CZ70891320  
Bankovní spojení: č.ú.: 0730090001/6000, vedený u PPF banky a.s.  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Dohnal, vedoucí odboru investic  
Telefon: 577 043 870, E-mail: [pavel.dohnal@zlinskykraj.cz](mailto:pavel.dohnal@zlinskykraj.cz)  
Ing. Radovan Macháček, předseda představenstva,  
Industry Servis ZK, a.s.  
E-mail: [radovan.machacek@industryzk.cz](mailto:radovan.machacek@industryzk.cz)

(dále jen „Vlastník“)

a

**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

Sídlo: Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 767 01  
Statutární zástupce: Mgr. Tomáš Opatrný, předseda představenstva  
IČO: 49451871  
DIČ: CZ49451871  
Bankovní spojení: č. ú.: 2002691/0100, vedený u Komerční banky a.s.  
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 1147  
Zástupce ve věcech technických  
(oprávněná osoba): xxxxx  
E-mail: xxxxx  
Zástupce ve věcech obchodních: xxxxx  
E-mail: [xxxxxx](mailto:xxxxxx)

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

## Článek I

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 11. 2020 Smlouvu o provozování vodohospodářské infrastruktury a monitorovacích vrtů v území Strategické průmyslové zóny Holešov č. O/0222/2020/INV (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 Smlouvy je rozšíření provozovaného a propachtovaného majetku o následující stavební objekty, resp. části stavebních objektů:
  - SO 222 - Vodovod okruh - řad „4“ (SEVER) DN 200, 343 m;
  - SO 222 - Vodovod okruh - řad „4“ (JIH) POKART – LN 12 DN 200, 291,5 m;
  - SO 222 - Vodovod okruh - řad „4“ (JIH) L12-L14 DN 150, 360 m;
  - SO 223 - Vodovod propoj - I. řad „4-4“ DN 100, 353 m;
  - SO 323 - Kanalizace splašková – stoka „B1“ DN 300, 349 m;
  - SO 324 - Kanalizace splašková – stoka „B1-1“ DN 250, 346,4 m;
  - SO 325 - Kanalizace splašková stoka „B2“ DN 300, 582,5 m;
  - SO 330 - Kanalizace splašková stoka „B1-2“ DN 250, 187 m.
3. Rozšíření předmětu Smlouvy o stavební objekty uvedené výše v bodě 2 tohoto článku nastává účinností tohoto dodatku.

## Článek II

### Změny a doplňky

1. Smluvní strany se dohodly, že článek V. Smlouvy s nadpisem Pachtovné a jeho platba se s účinností od 1. 1. 2024 nahrazuje novým článkem V. následujícího znění (proloženě):

#### **V. Pachtovné a jeho platba**

1. *Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy Vlastníkovi pachtovné. Pachtovné bude tvořeno 50 % zisku z tržeb vodného a 50 % zisku z tržeb stočného za kalendářní rok vyfakturovaných za užívání a požívání Vodohospodářského majetku propachtovaného touto Smlouvou (viz čl. III. této Smlouvy).*
2. *Smluvní strany však současně sjednávají, že pachtovné bude vždy činit minimálně 3,5 % ze součtu tržeb vodného a stočného za kalendářní rok vyfakturovaných za užívání a požívání Vodohospodářského majetku propachtovaného touto Smlouvou (viz čl. III. této Smlouvy), tj. vyfakturovaných odběratelům, jimž je dodávána voda a odváděny odpadní vody prostřednictvím Vodohospodářského majetku propachtovaného touto Smlouvou. Tržby vodného se vypočtou jako součin stanovené ceny vodného bez DPH podle ceníku Provozovatele platného při daný kalendářní rok a objemu vody v m<sup>3</sup> dodané odběratelům, jimž je dodávána voda a odváděny odpadní vody prostřednictvím Vodohospodářského majetku propachtovaného touto Smlouvou. Tržby stočného se vypočtou jako součin stanovené ceny stočného bez DPH podle ceníku Provozovatele platného při daný kalendářní rok a objemu odpadních vod v m<sup>3</sup> odvedených od odběratelů, jimž je dodávána voda a odváděny odpadní vody prostřednictvím Vodohospodářského majetku propachtovaného touto Smlouvou. V tomto odstavci sjednané minimální pachtovné je Provozovatel povinen*

*Vlastníkovi uhradit namísto pachtovného vypočteného podle předchozího odstavce, pokud by pachtovné vypočtené podle předchozího odstavce bylo nižší než minimální pachtovné.*

3. *K částce vypočteného pachtovného bude připočítána daň z přidané hodnoty, jejíž výše bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.*
  4. *Výše pachtovného neobsahuje zisk Vlastníka za pacht Vodohospodářského majetku.*
  5. *Pachtovné hradí Provozovatel Vlastníkovi ročně pozadu. Provozovatel sdělí vždy do 10. 1. následujícího kalendářního roku podklady pro stanovení výše pachtovného podle odstavců 1 a 2 tohoto článku V. Smlouvy.*
  6. *Daňový doklad na pachtovné za příslušný kalendářní rok vystaví Vlastník vždy k 15. 1. následujícího kalendářního roku, s datem uskutečnění zdanitelného plnění k 31. 12. příslušného kalendářního roku, pachtovné je splatné do 14 dnů po doručení daňového dokladu Provozovatelem.*
  7. *V případě, že pacht dle této Smlouvy bude trvat pouze část kalendářního roku, je Provozovatel povinen uhradit pachtovné, které odpovídá poměru počtu dní, během nichž pacht trval.*
2. Smluvní strany se dále dohodly, že:
- a) **příloha Smlouvy č. 2 – Seznam Vodohospodářského majetku se s ohledem na ujednání článku I., odst. 2 tohoto dodatku ruší v celém rozsahu a nahrazuje se zněním, které tvoří přílohu tohoto dodatku a ve kterém jsou doplněny nové položky provozovaného a propachtovaného majetku uvedené v článku I., odst. 2 tohoto dodatku,**
  - b) **přílohy Smlouvy č. 4 – Předpokládaná výše pachtovného a č. 5 - Prognóza objemů dodávané pitné vody a odváděných odpadních vod se s účinností od 1. 1. 2024 ruší v celém rozsahu bez náhrady.**

### **Článek III Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nevyplyvá-li z dodatku, že účinnost některého z ustanovení nastává později. Smluvní strany si ujednaly, že osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv je Vlastník.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem smlouvy ve znění tohoto dodatku, v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu smlouvy ve znění tohoto dodatku.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
  - Příloha č. 1 dodatku – Seznam Vodohospodářského majetku

#### **Článek IV Podpisy Smlouvy**

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto dodatku dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísni a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

#### **Doložka platnosti právního úkonu podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Záměr kraje propachtovat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce ode dne 6. 4. 2023. Sejmuto z úřední desky dne 9. 5. 2023. Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje, datum a číslo jednací 11. 9. 2023, usnesení č. 0614/Z19/23.

**Za Vlastníka:**

Ve Zlíně dne \_\_\_\_\_ 2023

**Za Provozovatele:**

V Kroměříži dne \_\_\_\_\_ 2023

---

Zlínský kraj  
Ing. Radim Holíš  
hejtman

---

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.  
Mgr. Tomáš Opatrný  
předseda představenstva