**562/EO/23**

# **66ŘP1711-23**

# **Smlouva o nájmu pozemku**

# *uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

(dále jen „Smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

Vlastník pozemku:

**PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.**

se sídlem Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava

zastupují: Dariusz Michał Seliga, předseda představenstva

Michal Kubíček, člen představenstva

IČO: 47675977 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 767

DIČ: CZ699002915

bankovní spojení: ING Bank N.V.

číslo účtu: 1000483318/3500

ID datové schránky: gv4cgeh

*(dále též Pronajímatel)*

Stavebník:

**statutární město Havířov**

se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

zastoupeno: Ing. Ondřejem Baránkem, náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

IČO: 002 97 488, nezapsané v obchodním rejstříku

DIČ: CZ00297488

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze

číslo účtu: 27-1721604319/0800

ID datové schránky: 7zhb6tn

*(dále též Nájemce)*

Článek II

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I této Smlouvy, jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.

V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této Smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

Článek III

Předmět a účel Smlouvy

1. Vlastník pozemku má v k. ú. Dolní Suchá ve vlastnictví pozemek parc. č. 2750/1 ostatní plocha dráha, o výměře 40880 m2, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 592, pro obec Havířov (dále jen „Pozemek“).

1. Statutární město Havířov připravuje v k. ú. Dolní Suchá k realizaci stavbu č. 18055 ***„Most M2 na ul. Prachatická“*** (dále jen „Stavba“), jíž bude zatížena také část Pozemku dle odst. 1, Článku III této Smlouvy.

3. Účelem této Smlouvy je:

1. souhlas vlastníka s umístěním a provedením Stavby na Pozemku,
2. sjednání závazných podmínek, za nichž bude stavebník užívat Pozemek po dobu provádění Stavby

Článek IV

Souhlas s umístěním a provedením Stavby

Tímto dává vlastník Pozemku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením Stavby na Pozemku, a to na časově neomezenou dobu.

Článek V

Předmět, účel a doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá v k. ú. Dolní Suchá část Pozemku parc. č. 2750/1 o výměře 555 m2 Nájemci a ten pronajatou část Pozemku za níže sjednaných podmínek do nájmu přijímá (dále jen „pronajatý Pozemek“).

1. Pronajatý Pozemek přenechává Pronajímatel k užívání Nájemci za účelem provedení a umístění Stavby, v jejímž rámci bude na pronajatém Pozemku umístěna část mostu M2 a část přeložky vodovodu, jak je zakresleno v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Nájem pronajatého Pozemku se sjednává na dobu určitou, tj. od zahájení stavebních prací na Stavbě, do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k dokončené přeložce vodovodu a kupní smlouvy k části pozemku zastavěnému mostem M2, nejdéle však na dobu 12 měsíců.
3. Nájem pronajatého Pozemku skončí:
4. uplynutím sjednané doby,
5. dohodou smluvních stran,
6. výpovědí.
7. Pronajímatel může vypovědět tuto Smlouvu z důvodu, že Nájemce bude pronajatý Pozemek užívat v rozporu s touto Smlouvou. Nájemce může vypovědět tuto Smlouvu z důvodu, že nebude pronajatý Pozemek ke sjednanému účelu nadále potřebovat.

6. Výpověď musí být písemná a musí být uveden její důvod. Výpovědní doba se sjednává v délce tří měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VI

Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemné je dle vnitřních předpisů Pronajímatele sjednáno za jednorázovou částku 50.000 Kč.

k uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

1. Nájemné včetně DPH bude uhrazeno na základě daňového dokladu - faktury, vystavené Pronajímatelem po podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Vystavenou fakturu Pronajímatel zašle elektronicky na adresu [E-invoices35@pkpcargointernational.com](mailto:E-invoices35@pkpcargointernational.com) a také do datové schránky Nájemce ID: 7zhb6tn. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení.

Článek VII

Další ujednání

Smluvní strany se dohodly, že po dobu nájmu bude Nájemce respektovat tyto podmínky:

1. Stavba bude realizována na pronajatém Pozemku v souladu se schválenou projektovou dokumentací a dle podmínek Pronajímatele, specifikovaných v bodě 1-29 ve vyjádření k DUSR zn. SN099/23/Ož/TŘ ze dne 22. 3. 2023.

1. Nájemce je povinen prostřednictvím oddělení investic odboru územního rozvoje Magistrátu města Havířova, nebo prostřednictvím zhotovitele Stavby v předstihu minimálně tří týdnů projednat s provozním zástupcem Pronajímatele harmonogram stavebních prací, ze kterého budou zřejmé termíny, délka a cena zpoplatněných výluk železničního provozu a následně sepsat protokol o předání a převzetí předmětu nájmu a o zahájení a ukončení stavebních prací.

* Odpovědným provozním zástupcem Pronajímatele je pan Dušan Repík

telefon +420 725 123 004, e-mail: [dusan.repik@pkpcakgointernational.com](mailto:dusan.repik@pkpcakgointernational.com). - Vedoucím vleček BDR je pan Rostislav Nešporek,

telefon: +420 724 577 764, e-mail rostislav.nesporek@pkpcargointernational.com.

1. Nájemce bude při přípravě a realizaci Stavby co nejvíce šetřit práva Pronajímatele. Po ukončení stavebních prací uvede Nájemce pronajatý Pozemek do řádného stavu. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli případnou škodu, kterou v souvislosti se svou činností způsobí na majetku Pronajímatele.

Článek VIII

Doložka platnosti

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník má k uzavření této Smlouvy souhlas Rady města Havířova, daný usnesením č. 788/14RM/2023, bod 3. ze dne 5. 6. 2023.

Článek IX

Rozvazovací doložka

Tato Smlouva je platná po dobu 36 měsíců ode dne uzavření. Platnost Smlouvy zaniká následujícím dnem po tomto termínu.

Článek X

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření Smlouvy.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Stavebník může od této Smlouvy odstoupit v případě, že Stavba nebude realizována.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran. V případě převodu Pozemků na třetí osobu se vlastník pozemků zavazuje informovat tuto osobu o této Smlouvě.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato Smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy se zákresem Stavby.

V Havířově, dne 12. 10.2023 V Havířově, dne 20.09.23

Za vlastníka pozemku: Za stavebníka:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

………………………………… …………………………………

# Dariusz Michał Seliga Ing. Ondřej Baránek

# předseda představenstva náměstek primátora

# pro ekonomiku a správu majetku

XXXXXXXXXX

………………………………………..

Michal Kubíček

člen představenstva