



2023/0910/OSM

VS: [REDACTED]

SMLOUVA O PŘELOŽCE

č. smlouvy E618-S-3716/2023-Zaj, č.j. 19487/2023-SŽ-SSZ-OMV1

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve věci přípravy a realizace přeložky podzemního vedení komunikační sítě ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb.,

o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

mezi

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Petr Vaníček, náměstek ředitele OJ
kontaktní osoba: Ing. Daniel Dlubal
tel.č.: [REDACTED]
adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Budova Diamond Point
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 - Karlín

číslo účtu:
(dále jen „Stavebník“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44
IČO: 00234516
zastoupena: Ing. Přemyslem Mužikem - náměstkem primátora

(dále jen „Vlastník“)

(Stavebník a Vlastník dále společně také jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jen jako „Smluvní strana“)

ve věci stavby: „Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)“
jejíž součástí je mj. i

SO 90-76-14 Přeložky kabelů Město Kladno

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

Stavebník zajišťuje stavbu s názvem „**Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)**“, jejíž součástí je mj. i **SO 90-76-14 Přeložky kabelů Město Kladno** (dále jen „**Stavba**“).

Stavba se dotýká mj. pozemků blíže specifikovaných v článku II. této smlouvy, na kterých je umístěno zařízení elektronických komunikací, které je součástí veřejné komunikační sítě Vlastníka, zahrnující 6 ks ochranných trubek HDPE v nichž jsou umístěny optické kabely.

V souvislosti se stavbou je vyvolaná potřeba provést přeložku komunikačního zařízení Vlastníka v pozemcích dotčených Stavbou, jak jsou specifikovány v článku II. této smlouvy (dále jen „**Přeložka**“).

Smluvní strany se dohodly, že Stavebník na své náklady, odpovědnost a nebezpečí provede přeložku komunikačního zařízení Vlastníka do nové kynety chráněné ochranným pásmem minimálně ve stejném rozsahu jako trasa před realizací přeložky.

Stavebník nese v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, veškeré náklady, výdaje a jiné plnění finančního či jiného charakteru, nezbytné k provedení Přeložky komunikačního zařízení na úrovni stávajícího technického řešení, a to v rozsahu, v němž je vyvolal (a to včetně nákladů spojených se zřízením služebností inženýrské sítě na pozemcích dotčených průběhem Přeložky a včetně náhrady vlastníkům těchto dotčených pozemků za zřízení takových služebností).

Přeložkou komunikačního zařízení nesmí dojít k omezení funkčnosti, poškození, změně, či úpravě komunikačních zařízení Vlastníka či ke zmenšení rozsahu práv nebo zhoršení právního či faktického postavení Vlastníka ve vztahu ke komunikačnímu zařízení Vlastníka.

Provedením Přeložky se nemění vlastnictví předmětného komunikačního zařízení, tj. vlastníkem komunikačního zařízení včetně jeho přeložené části zůstává i nadále Vlastník.

Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti Smluvních stran při zajištění přípravy a realizace Přeložky na základě Vlastníkem odsouhlasené projektové dokumentace a plné moci udělené Vlastníkem v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

Místem plnění je Stavba „**Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno - Ostrovec (včetně)**“, v jejímž rámci dochází i ke zbudování **SO 09-76-14 Přeložky kabelů - Město Kladno**. Stavba je umístěna na pozemcích:

Přeložky optických kabelů

v k.ú. Kladno:

- parc. č. 655 (dle GP 655/1), 732/1, 1090 (dle GP 1090/1, 1119, 1696, 1727 (dle GP 1727/1), 1755 (dle GP 1755/1), 1760, 1761, 3229 (dle GP 3229/1) v k. ú. Kladno, zapsáno na LV 10001 – **Statutární město Kladno**
- parc.č. 1061/22 (dle GP 1061/42) v k.ú. Kladno na LV 12286 – **Správa železnic**
- parc.č. 1061/31, v k.ú. Kladno, zapsáno na LV 30369 – **České dráhy**

v k.ú. Kročehlavy:

- parc.č. 3303/8, 3356/19, 3810/3 v k. ú. Kročehlavy, zapsáno na LV 10001 – **Statutární město Kladno**
- parc.č. 3806/2 (dle GP z pův. st. 3806), 3813/106, 3813/107 v k.ú. Kročehlavy na LV 20163 – **Správa železnic**
- parc.č. 3303/6 v k. ú. Kročehlavy, zapsáno na LV 21990 – **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**
- parc. č. 3813/175 (dle GP z pův. p.č. 3813/100) v k.ú. Kročehlavy, zapsáno na LV 30369 – **České dráhy**
- parc.č. 3806/1 (dle GP z pův. st. 3806) v k.ú. Kročehlavy, zapsáno na LV 34379 – **Milady Horákové, bytové družstvo**
- parc.č. 3816/1 (dle GP 3816/3) v k.ú. Kročehlavy, zapsáno na LV 35887 – **Bořivoj Staveník**

Přeložky optických kabelů – chráničky

v k.ú. Kladno:

- parc. č. 1034/5,1037/5, 1070 (dle GP 1070/4), v k.ú. **Kladno**, zapsáno na LV 10001 – Statutární město Kladno
- parc.č. 1069, 1037/1, 1034/2, 1034/1 v k.ú. Kladno zapsáno na LV 10701 – **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**
- parc.č. 1068/1 (dle GP z pův. p.č. 1068) v k.ú. Kladno na LV 17308 - **České dráhy, a.s.**

v k.ú. Kročehlavy:

- parc. č. 3303/8, 3797/4, 3813/123 (dle GP 3813/123, 3813/190), 3914/2, 3914/3, 3914/13 (dle GP 3914/13, 3914/21), 3923/6, 3924/1, 3925/2, 5855/1 v k.ú. **Kročehlavy**, zapsáno na LV 10001 – Statutární město Kladno
- parc.č. 3813/106, 3813/107, 3919 (dle GP 3919/3) v k.ú. Kročehlavy na LV 20163 – **Správa železnic**
- parc.č. 3303/6, 3797/3 v k.ú. Kročehlavy, zapsáno na LV 10701 – **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**
- parc.č. 3914/20, 3920/16, 3920/5, 3923/7, 3923/18, 3924/3, 3925/1 v k.ú. Kročehlavy na LV 23073 – **Lesy ČR, s.p.**
- parc. č. 3293/1, 3293/19, 3293/26, 3293/28, 3813/51, 3813/109 (dle GP 3813/201), 3813/146, 3813/175 (dle GP z pův. p.č. 3813/100), 3813/185, 3813/186, 3813/187, 3813/188, 3813/191, st. 3829 (dle GP 3829/1, 3829/2) v k.ú. **Kročehlavy**, zapsáno na LV 30369 – **České dráhy**,
- parc.č. 3816/1 (dle GP 3816/3) v k.ú. Kročehlavy, zapsáno na LV 35887 – **Bořivoj Staveník**

v k.ú Rozdělov:

- parc.č. 74/2, zapsáno na LV 41317 – **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje**, příspěvková organizace

Realizace stavby na základě Rozhodnutí o umístění stavby čj.: OV/4961/17-39/ČK ze dne 22. 10. 2019, které nabylo právní moci dne 23. 11. 2019. Předpokládané zahájení stavby: 02/2023

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Stavebník je oprávněn realizovat Přeložku na základě této smlouvy pouze na uvedených pozemcích (příp. na ploše odpovídající ploše pozemků v případě dělení či jiných úprav těchto pozemků) a nikde jinde.

Stavba „Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno Ostrovec (včetně)“ je veřejně prospěšnou stavbou, která nevyžaduje souhlas vlastníků pozemků.

Termíny zahájení a ukončení prací na stavbě Přeložky budou upřesněny dodatečně dohodou Smluvních stran, a to 10 týdnů předem dle harmonogramu postupu prací Přeložky. Stavebník se zavazuje zajistit prostřednictvím Vlastníka, resp. jeho dodavatele dle článku III. této smlouvy, vypracování Projektové dokumentace pro realizaci stavby (dále jen „PDPS“) Přeložky. Součástí odsouhlasení PDPS bude i odsouhlasení harmonogramu stavby, popř. řešení přerušení provozu v důsledku realizace překládky. Bez písemného souhlasu Vlastníka s PDPS není Stavebník oprávněn dále postupovat ani jakkoliv ohrozit, omezit či přerušit provoz komunikační sítě Vlastníka.

Případné přerušení provozu veřejné komunikační sítě Vlastníka je možné jen s jeho předchozím písemným souhlasem. Stavebník se zavazuje o souhlas písemně požádat nejméně 9 týdnů před požadovaným termínem přerušení provozu tak, aby navrhovaný termín zohledňoval harmonogram stavby a vypínací harmonogramy Vlastníka.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

Stavebník se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost provést Přeložku podzemního vedení sítě elektronických komunikací Vlastníka odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce na zařízení Vlastníka, již je společnost UNISERVIS HAŠEK, s.r.o. (IČ: 25719980), a zajistit veškeré s Přeložkou související činnosti včetně, ale ne výhradně:

- a) zajištění požadovaných povolení dle příslušných právních předpisů, územních rozhodnutí, zejména smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen (na základě nichž bude mj. zajištěno právo vstupu na dotčené pozemky), smluv o zřízení věcných břemen či jiných obdobných smluv, které budou zajišťovat Vlastníkova práva k dotčeným nemovitostem v nejméně stejném rozsahu v jakém má Vlastník zajištěna práva k nemovitostem dotčených původní trasou komunikačního zařízení Vlastníka, nikoliv však na bázi nájemní smlouvy či jiného smluvního závazku, které Vlastník výslovně označuje za nedostatečné;
- b) zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu;
- c) zabezpečení přípravných činností před realizací přeložky;
- d) zajištění schválení projektové dokumentace DÚR přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka;

- e) zajištění odsouhlasení PDPS Přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka nejméně 40 dnů před provedením Přeložky, včetně odsouhlasení detailního harmonogramu provedení Přeložky a sjednání případného přerušování provozu v důsledku provedení Přeložky, přičemž souhlas musí být písemný;
- f) zajištění vlastní realizace Přeložky dodavatelem Stavebníka, tj. odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce UNISERVIS HAŠEK, s.r.o. (IČ: 25719980);
- g) zabezpečení technického dozoru Vlastníka na stavbě, který bude zahrnovat zejména:
 - účast na předání staveniště,
 - kontrolu dodržování podmínek územního rozhodnutí,
 - prověření částí dodávek, které budou zakryty či se stanou nepřístupnými,
 - sledování, zda dodavatel vykoná předepsané zkoušky, které prokazují kvalitu prováděných prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - sledování řádného provádění prací s možností záznamu stanoviska k provádění těchto prací zápisem na staveništi,
 - kontrolu postupu dle schváleného harmonogramu, kontrolu řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi,
 - kontrolu při zajištění dokumentace skutečného provedení stavby,
 - kontrolu úplnosti podkladů pro odevzdání a převzetí stavby včetně vlastní účasti na jednání, tj. dokumentace potřebná k převzetí provedené Přeložky bude předána Vlastníkovi při přejímacím řízení;
- h) písemně vyzvat pověřené pracovníky Vlastníka k účasti na předepsaných zkouškách (tlakové, kalibrační, měření kabelu), jimiž je prokazována kvalita stavby a dále k polohovému a výškopisnému zaměření stavby;
- i) zajištění kopií předmětných částí stavebního deníku a poskytnutí těchto kopií technickému dozoru Vlastníka.

IV. Plná moc

Za účelem plnění předmětu smlouvy uděluje tímto Vlastník plnou moc pro Stavebníka k následujícímu jednání jménem Vlastníka: (i) k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí nezbytného k realizaci předmětu smlouvy jménem Vlastníka a dále (ii) ke všem právním jednáním nutným ke zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Vlastníka, jakož i k dalším právním a jiným jednáním, která jsou potřebná pro realizaci předmětu smlouvy a ochraně zájmů Vlastníka v rámci realizace Stavby. Stavebník může tuto plnou moc zcela nebo zčásti převést na třetí osoby pouze s předchozím souhlasem Vlastníka.

V případě, že bude nutno vystavit pro účely zastoupení Vlastníka samostatnou plnou moc, zavazuje se Stavebník o její vystavení Vlastníka bezodkladně požádat.

V.

Způsob plnění předmětu smlouvy

Při zajišťování plnění předmětu této smlouvy se Stavebník zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecných technických norem, jakýchkoliv dalších aplikovatelných právních předpisů a ustanovení této smlouvy a dále se bude při plnění svých závazků řídit podklady a pokyny Vlastníka odevzdanými Stavebníkovi v souvislosti s přípravou a realizací stavby Přeložky.

PDPS stavby Přeložky musí být odsouhlasena Vlastníkem před zahájením realizace Přeložky.

Stavebník bude Přeložku realizovat dle článku III. této smlouvy.

Stavebník se zavazuje plně odškodnit a chránit Vlastníka v případě jakýchkoliv v důsledku realizace přeložky Vlastníkovi vzniklých škod, výdajů finančního či jiného charakteru, povinností apod.

VI.

Čas plnění

Stavebník se zavazuje, že odborné činnosti bude vykonávat od data uzavření této smlouvy do data převzetí hotové Přeložky Vlastníkem.

VII.

Spolupůsobení a podklady Vlastníka

Vlastník se zavazuje:

- a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené Stavebníkem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,
- b) vykonávat odborný dohled a dozor a jmenovat pracovníky, oprávněné provádět na stavbě v rámci odborného dohledu kontrolu kvality, postup provádění prací a zjištěné závady namítat a kontrolovat jejich odstraňování; náklady spojené s tímto dozorem budou vyúčtovány Vlastníkem Stavebníkovi ve výši vycházející z hodinové sazby stanovené interními směrnici Vlastníka, které jsou přílohou této smlouvy. Počet vyúčtovaných hodin bude stanoven na základě zápisů ve stavebním deníku,
- c) na základě písemné výzvy Stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby,
- d) zúčastnit se na písemnou výzvu Stavebníka přijímacího řízení a v případě, že nebudou zjištěny vady a nedodělky, převzít zrealizovanou Přeložku se všemi potřebnými doklady,
- e) pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přijímacího řízení,
- f) spolupracovat na koordinaci stavby tak, aby se předešlo zbytečným průtahům a škodám.

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby dle článku X. této smlouvy na Přeložce vada, má Vlastník právo reklamovat vadu přímo u zhotovitele stavebně-montážních prací, a to tím způsobem, že Vlastník písemně oznámí zhotoviteli prací výskyt vad, a jak se vada projevuje; má právo kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění. Tím není dotčeno právo Vlastníka uplatnit vady přímo u Stavebníka.

VIII.

Předání a převzetí staveniště a dokončené stavby Přeložky

Vlastník předá Stavebníkovi úseky překládaných vedení v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlaseným časovým harmonogramem prací.

Vlastník má právo vyslat na stavbu Přeložky pověřeného pracovníka (a Stavebník má povinnost mu dozor umožnit), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor.

Vlastník si vyhrazuje právo být informován nejméně 3 pracovní dny předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými či hůře přístupnými.

Převzetí provedené přeložky podléhá ověření správnosti provedení prací oprávněnými zástupci Vlastníka samostatným písemným stanoviskem nebo spolupodpisem přijímacího protokolu.

V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka splňuje výše uvedené podmínky, do 30 dnů od obdržení návrhu na převzetí potvrdí tuto skutečnost podpisem přijímacího protokolu. Vlastníkův podpis přijímacího protokolu, za předpokladu, že v protokolu nebudou uvedeny žádné vady či nedodělky, je považován za souhlas s převzetím provedené přeložky podle této smlouvy ze strany Vlastníka.

V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka nespĺňuje podmínky stanovené touto smlouvou a podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací, písemně informuje Stavebníka o nedostatcích poté, co uvedené skutečnosti zjistí. Stavebník se zavazuje na vlastní náklad nedostatky odstranit nejpozději do 15 dnů od předložení uvedené písemné informace. Toto právo má Vlastník bez ohledu na podpis přijímacího protokolu.

Nedílnou součástí přijímacího protokolu jsou tyto doklady:

- kopie pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, na základě, kterého bude přeložka realizována;
- kopie smluv o věcných břemenech dle čl. XII této smlouvy;
- technická zpráva o provedení Přeložky;
- měřicí protokoly zpracované podle standardů a směrnic Vlastníka;
- seznam materiálu použitého pro realizaci Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení Přeložky dle standardů a směrnic Vlastníka;
- kopie předmětných částí stavebního deníku;
- geometrický plán s vyznačením věcného břemene realizované Přeložky pro účely vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;
- geodetická dokumentace skutečného provedení Přeložky dle předpisů Vlastníka zpracovaná na základě geodetických zaměření Přeložky prováděných v průběhu realizace stavby Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení provedené ve formátu `-.dgn` (microStation ver.8) dle standardů a směrnic Vlastníka na zpracování dokumentace zpracovaná na základě

- geodetického zaměření, a to 2x v digitální formě na CD a 2x v tištěné podobě s potvrzením odpovědného geodeta;
- soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu ve dvou vyhotoveních v tištěných digitálních sestavách ve formátu *.txt;
- kopie Kolaudačního souhlasu,
- dokumenty dle článku XII této smlouvy.

IX.

Úhrada předmětu plnění

Veškeré náklady spojené s přípravou a realizací Přeložky, včetně zejména nákladů souvisejících s činnostmi dle článků VII, VIII a XII této smlouvy (tj. včetně nákladů spojených se zřízením služebností inženýrské sítě na pozemcích dotčených průběhem Přeložky a včetně náhrady vlastníkům těchto dotčených pozemků za zřízení takových služebností), budou v plné výši uhrazeny Stavebníkem.

Smluvní strany výslovně prohlašují a berou na vědomí, že realizace Přeložky je činěna v zájmu Stavebníka tak, aby Stavebník mohl realizovat svou stavbu a realizací Přeložky tak stavebníkovi nevzniká a nemůže vzniknout nárok na jakoukoliv odměnu či plnění ze strany Vlastníka.

X.

Odpovědnost za vady - záruka a odpovědnost za škodu

Stavebník odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s plněním podle této smlouvy a zavazuje se pro případ jejího vzniku tuto škodu nahradit.

V případě, že bude v souvislosti s plněním podle této smlouvy ze strany třetí osoby, správního orgánu, soudu, či jakékoliv jiného subjektu uplatněn vůči Vlastníkovi jakýkoliv nárok, zavazuje se Stavebník poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k odvrácení či v případě oprávněnosti uspokojení takového nároku, a v případě zájmu Vlastníka zastoupit Vlastníka v jednání s osobou uplatňující nárok, či v soudním nebo správním řízení v souvislosti s plněním této smlouvy zahájeném. Stavebník se zároveň zavazuje v případě vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu o právu třetí osoby na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s plněním podle této smlouvy, takovou osobu plně odškodnit.

Stavebník odpovídá za zajištění ochrany komunikačního vedení Vlastníka v dotčeném rozsahu před poškozením po celou dobu realizace stavby.

Stavebník poskytuje Vlastníkovi záruku na provedené práce dle této smlouvy a použité materiály v délce 5 let od předání Přeložky Vlastníkovi. Záruka bude Vlastníkem uplatňována dle volby Vlastníka u zhotovitele Přeložky nebo u Stavebníka. V případě zájmu Vlastníka se Stavebník zavazuje uplatnit záruku u zhotovitele Přeložky v zastoupení Vlastníka a učinit veškeré další kroky, nezbytné k uplatnění a získání plnění ze záruky.

XI.
Ostatní ujednání

Zmocněnci pro jednání na straně Stavebníka a Vlastníka uvedení v tomto článku jsou oprávněni v rámci plnění předmětu této smlouvy vést s druhou Smluvní stranou jednání technického rázu týkající se specifikace předmětu smlouvy a lhůt k plnění. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou návrhy na změnu smlouvy, je k jejich účinnosti nutný podpis písemného dodatku k této smlouvě. Zmocněnci pro jednání nejsou oprávněni dodávat ani uzavírat smlouvu.

Osoby oprávněné jednat za Stavebníka:

ve věcech technických: Ing. [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za Vlastníka:

- ve věcech technických: [REDACTED]

XII.
Ujednání o pozemcích a služebnosti inženýrské sítě.

V souvislosti s prováděním přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Stavebník se zavazuje zajistit pro Vlastníka zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům, na které bude trasa komunikačního vedení přeložena a bude zakotveno právo modernizace sítě. V rozsahu, v němž je přeložka vyvolána Stavebníkem, bude povinen zajistit zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci své investice a na své náklady a po vkladu práva odpovídajícího služebnosti - věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradit vlastníkům dotčených pozemků případné vyrovnání za zřízení práva věcného břemene ve prospěch Vlastníka. Smluvní strany pro odstranění případných pochybností společně prohlašují, že povinnost zajistit zřízení služebnosti inženýrské sítě se nevztahuje na dotčené pozemky, které budou v okamžiku předání Přeložky ve vlastnictví Vlastníka.

V případě, že provedením přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v uzavřeném areálu, bude pro Vlastníka v rámci zřízení služebnosti inženýrské sítě zřízeno i oprávnění vstupu a vjezdu do takového areálu.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě bude určen v příslušném geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, který bude vypracován dle zaměření skutečného stavu přeloženého komunikačního zařízení, a to na náklady Stavebníka.

Smluvní strany stanoví, že realizace Přeložky nebude zahájena dříve, než bude Vlastníkovi předložen písemný souhlas všech vlastníků pozemků uvedených v článku II. této smlouvy, jichž se Přeložka týká, a to prostřednictvím uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností se všemi vlastníky uvedených pozemků. Uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností zajistí Stavebník.

Stavebník splní svůj závazek zajištění zřízení služebnosti dle prvního odstavce tohoto článku této smlouvy tak, že Vlastníkovi předá výpisy z katastru nemovitostí osvědčující zápisy příslušných

služebností inženýrské sítě v jeho prospěch a geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností a dále veškeré originály listin s vyznačením rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (tzn. smlouvy nebo rozhodnutí), podle kterých byl zápis proveden současně s datem přejímacího řízení. To nezbavuje Stavebníka odpovědnosti za případné vady týkající se zřízení a vzniku služebností.

V případě, že vlastník pozemku zřídí služebnost ve prospěch Vlastníka bezúplatně, zavazuje se Stavebník zajistit na své náklady vypracování znaleckého posudku o ceně této služebnosti, který bude podkladem pro výpočet příslušné aplikované daně. Stavebník se zavazuje do 60 dnů ode dne obdržení případného daňového vyúčtování uhradit Vlastníkovi veškeré náklady spojené s úhradou této daně či jakékoliv jiné daně, k jejíž úhradě vznikne povinnost v souvislosti se zřízením služebností. Nedílnou součástí vyúčtování bude doklad o úhradě této daně příslušnému finančnímu úřadu.

XIII.

Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Přelozka dle této smlouvy byla schválena Radou města Kladna na její 14. schůzi dne 21. 8. 2023.

Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran a jen písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.

Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Jednostranně odstoupit od smlouvy lze v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a tehdy, kdy kompetentní orgány rozhodnou o zrušení stavby.

Práva plynoucí z této smlouvy nesmí Stavebník postoupit bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

Stavebník není oprávněn jednostranně započíst na pohledávky vzniklé z této smlouvy.

Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí kromě ujednání obsažených v textu této smlouvy rovněž ustanovením občanského zákoníku.

Práva Vlastníka vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s náklady a okolnostmi týkajícími se Přeložky.

Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zavazují se Smluvní strany nahradit toto ustanovení takovým platným a účinným ustanovením, které nejlépe vystihuje úmysl stran sledovaný neplatným či neúčinným ustanovením.

Případné vzniklé spory, které nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou Smluvních stran, budou řešeny u příslušného soudu.

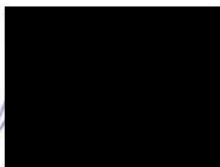
Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s hodnotou originálu. Dva stejnopisy obdrží Vlastník, ostatní jsou pro potřeby Stavebníka.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

Příloha: zákres dotčení do katastrální mapy
elektronická informace o parcele

V Praze dne 2023 **29 -09- 2023**

organizace



Správa železnic, státní

Ing. Petr Vaníček
náměstek ředitele OJ

STAVEBNÍK

19. 10. 2023

V Kladně dne 2023



Statutární město Kladno

Ing. Přemysl Mužík
náměstek primátora

VLASTNÍK