

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VĚCI

ČESKÁ REPUBLIKA - GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

se sídlem: Praha 4 – Michle, Budějovická 1387/7, PSČ 140 96

IČ: 71214011

Zastoupená: [redacted] vedoucí oddělení 134.3 – Hospodářské správy

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

kontaktní adresa: Generální ředitelství cel, oddělení 134.3 Hospodářské správy,
Bohuslava Martinů 1672/8a, 501 01 Hradec Králové

(dále jen „vlastník nemovitosti“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva [redacted]

identifikační kód: NABEL; finanční kód: 26179

kontakt ve věcech smluvních: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „umístitel“) na straně druhé

I.

Vlastník nemovitosti má právo hospodařit s pozemkem parc. č. st. 270, v katastrálním území Běloves, jehož součástí je budova č. p. 272 (dále jen “Budova”), obec Náchod, ul. Polská, zapsaným na listu vlastnictví č. 1163, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Vlastník nemovitosti je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku přenechat umístiteli do užívání, a tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání umístitelem dle této smlouvy.

Umístitel je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Obě smluvní strany se ve smyslu § 1725 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, shodli na tomto obsahu smlouvy:

Vyhrazený prostor pro podnikání pro umístění věci je o podlahové ploše 10 m² v půdním prostoru Budovy a prostor pro podnikání - část střechy Budovy o výměře 4,0 m².

Vlastník nemovitosti uzavřením této smlouvy souhlasí s úplatným umístěním a provozováním základnové stanice /ZS/ veřejné komunikační sítě.

Technologie ZS, napájecí zdroje a technologie mikrovlnné trasy budou instalovány v místnosti v půdním prostoru, antény ZS na samostatných anténních stožárech a parabolické antény mikrovlnné trasy na střechě Budovy. Všechny úpravy (tj. stavební úpravy prostoru, kde budou věci umístěny, propojení technologií apod. – dále též jen „poskytnuté prostory“) byly zachyceny v projektu, který již byl odsouhlasen vlastníkem nemovitosti). Další úpravy budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen vlastníkem. Projekt musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy a potřeby vlastníka nemovitosti, popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude umístitel seznámen do doby vydání pravomocného stavebního povolení, pokud se tak nestalo již za předchozího užívání podle zaniklé smlouvy ze dne 21. 2. 2000, uzavřené mezi Českou republikou a společností EuroTel Praha, spol. s r.o., ve znění pozdějších dodatků.

Zařízení ZS, umístěná v předmětných prostorách, pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty místnosti klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7 kW.

Umístitel je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k poskytnutým prostorám).

Účelem smlouvy je užívání poskytnutých prostor k umístění a provozování zařízení ZS umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

III. Doba

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2016 s možností jejího prodloužení písemným dodatkem.

IV. Výše a splatnost úplaty

Výše úplaty

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úplata za umístění věci podle čl. II ve výši: 57.383,- Kč ročně (slovy: padesátsedmtisíctřistaosmdesáttřikorunyčeské). v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vlastník nemovitosti není osobou povinnou k dani.
2. V případě prodloužení smlouvy bude každoročně úplata upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

Splatnost úplaty

3. Úplatu umístitel uhradí 1x ročně převodem na základě účetního dokladu - faktury (dále jen „faktura“), který vystaví vlastník nemovitosti, a to na účet uvedený v účetním dokladu.
4. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury umístiteli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, bude obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a bude vždy zasílána doporučeně na fakturační adresu umístitele
PODATELNA
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
5. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je umístitel oprávněn vrátit ji vlastníku nemovitosti k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět umístiteli.
6. Vlastník nemovitosti je povinen informovat umístitele o změně účtu, na nějž má být hrazena úplata za umístění. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na faktuře vystavené vlastníkem nemovitosti v souladu s touto smlouvou a doručené umístiteli je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení s platbou úplaty uhradí umístitel vlastníkovu nemovitosti úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že umístitel se nedostane do prodlení s úhradou úplaty za umístění v případě, že neobdrží řádný účetní doklad vystavený vlastníkem nemovitosti.
2. V případě prodlení platby úplaty delší než jeden měsíc projedná vlastník nemovitosti s umístitelem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

V.

Práva a povinnosti umístitele

1. Umístitel bude s poskytnutými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku vlastníka nemovitosti, je povinen tyto škody nahradit.
2. Umístitel může využívat poskytnuté prostory v rozsahu daném touto smlouvou.
3. Všechny úpravy poskytnutých prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny odsouhlaseny vlastníkem nemovitosti. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav poskytnutých prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy ve smyslu čl. III této smlouvy. Náklady na tyto úpravy hradí umístitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Úpravy poskytnutých prostor k umístění věcí provedené umístitelem se souhlasem vlastníka nemovitosti, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů – dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání úplatní smlouvy odepisovat umístitel. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP vlastník nemovitosti nezvýší vstupní cenu poskytnutých prostor o hodnotu těchto úprav a souhlasí, že tyto úpravy budou zařazeny do 5. odpisové skupiny.
5. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, resp. jeho další provozování, si zajistil na vlastní náklady umístitel.
6. Umístitel je povinen upozornit vlastníka nemovitosti na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod vlastníka nemovitosti. Stejnou povinnost má i vlastník nemovitosti vůči umístiteli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a

závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

7. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení ZS v/na poskytnutých prostorách, práce nutné k vybudování příslušenství zařízení ZS a vybavení poskytnutých prostor zajistil umístitel na vlastní náklady po převzetí poskytnutých prostor. Umístitelem instalované zařízení ZS a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví umístitele.

8. Veškeré stavební úpravy poskytnutých prostor, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení ZS v poskytnutých prostorech byly popsány v projektu.

9. Umístitel zajistí, pokud bude třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav poskytnutých prostor a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Vlastník nemovitosti se zavazuje poskytnout umístiteli veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

10. Umístitel je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení ZS včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení ZS aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu poskytnutých prostor a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah poskytnutých prostor nerozšiřuje.

11. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť umístitele pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení ZS a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení ZS byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení ZS a umístitel je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

12. Umístitel může Budovu, kde se nalézají poskytnuté prostory, opatřit se souhlasem vlastníka nemovitosti v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními; vlastník nemovitosti může souhlas odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Požádal-li umístitel o udělení souhlasu v písemné formě a nevyjádřil-li se vlastník nemovitosti do jednoho měsíce, považuje se souhlas vlastníka nemovitosti za daný.

VI.

Práva a povinnosti vlastníka nemovitosti

1. Vlastník nemovitosti předal umístiteli poskytnuté prostory ve stavu způsobilém ke smluvnímu účelu užívání.
2. Vlastník nemovitosti má právo na úhradu úplaty.
3. Vlastník nemovitosti je povinen udržovat poskytnuté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním poskytnutých prostor spojen.
4. Vlastník nemovitosti umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům umístitele přístup do poskytnutých prostor (případně vjezd do objektu) kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán správci objektu - Budovy.
5. Vlastník nemovitosti má právo vstupu do místnosti ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí umístiteli. Vlastník nemovitosti se bude v případě pohybu v místnosti a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny umístitele, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení umístitele.
6. Vlastník nemovitosti umožní umístiteli připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu k plnění čl. II a III této smlouvy.
7. Vlastník nemovitosti je povinen předem oznámit umístiteli jeho úmysl přenechat do užívání či zřídit jiné právo k Budově pro třetí osobu v případě, že by zřízením užívání nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu umístění podle této smlouvy
8. Vlastník nemovitosti souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k zařízení ZS je umístitel oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení ZS.
9. Vlastník nemovitosti a umístitel dále prohlašují, že tato smlouva o umístění věci navazuje bezprostředně na předchozí nájemní smlouvu ze dne 24. 2. 2000 uzavřenou Ministerstvem financí ČR - GŘC jako pronajímatelem a společností EuroTel Praha, spol. s r.o. jako nájemcem (dále jen „Předchozí smlouva“), ve znění pozdějších dodatků. Vlastník nemovitosti (dříve pronajímatel) souhlasí, že v případě úprav poskytnutých prostor provedených doposud umístitelem (dříve nájemcem) dle Předchozí smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále pokračovat

v odepisování po dobu trvání Smlouvy o umístění věci umístitel. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP vlastník nemovitosti prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav a nebude tyto úpravy odepisovat.

VII. Skončení smlouvy

1. Tato smlouva skončí dnem uplynutím doby, na kterou byla sjednána, písemnou výpovědí nebo dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny před uplynutím doby skončit tuto smlouvu písemnou výpovědí.
3. Smluvní strany ujednaly, že vlastník nemovitosti je oprávněn smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby
 - a) z důvodu zahajované rekonstrukce Budovy,
 - b) má-li být Budova, v níž se poskytnuté prostory nachází odstraněna a vlastník Budovy to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
 - c) nebo porušuje-li umístitel hrubě své povinnosti vůči vlastníku nemovitosti, zejména tím, že přestože jej vlastník nemovitosti vyzval k nápravě, chová se umístitel v rozporu s ust. bodu V. odst. 12 této smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením úplaty nebo služeb spojených s užíváním poskytnutých prostorů
4. Smluvní strany ujednaly, že umístitel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů
 - d) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu byly prostory poskytnuty,
 - e) přestanou-li být poskytnuté prostory z objektivních důvodů způsobilé k výkonu činnosti, k němuž byly určeny, a vlastník nemovitosti nezajistí umístiteli odpovídající náhradní prostor,
 - f) porušuje-li vlastník nemovitosti hrubě své povinnosti vůči umístiteli,
 - g) rekonfigurace sítě, nebo
 - h) že se změnil vlastník nemovitosti nebo její části a vlastník nemovitosti porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení bodu V. této smlouvy
5. Výpovědní lhůta činí dva měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tato smlouva dále skončí zánikem umístitele bez právního nástupce. Strany si v případě výpovědi odstoupné neposkytují.

VIII. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce umístitele nebo nového vlastníka nemovitosti. To se na straně vlastníka nemovitosti týká i změny v organizační složce státu s oprávněním s nemovitostí hospodařit.

Každá z původních smluvních stran musí zajistit písemné seznámení s touto skutečností právního nástupce nebo nového vlastníka nemovitosti a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň jeden měsíc před očekávaným dnem přechodu práv z této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

IX. Vypořádání po skončení smlouvy

Při ukončení smlouvy je umístitel povinen vrátit vlastníku nemovitosti prostory, ve kterých měl věci umístěny ve stavu, v jakém tyto prostory převzal s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení a vlastníkem nemovitosti odsouhlaseným stavebním úpravám.

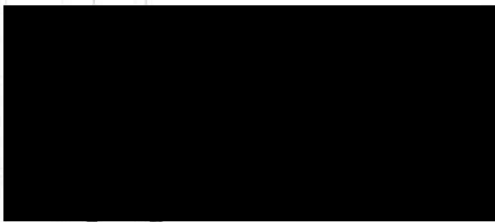
Finanční vypořádání vzájemných závazků (popř. vrácení poměrné části úplaty a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

1. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že na prostorách, ve kterých mají být věci umístěny, nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily naplnění této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností k 1. 1. 2016.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně (zpravidla číslovanými dodatky).
4. Ve věcech neopravených touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a jedno umístitel. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy a jako projev své pravé a svobodné vůle smluvní strany připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 31.12. 2017

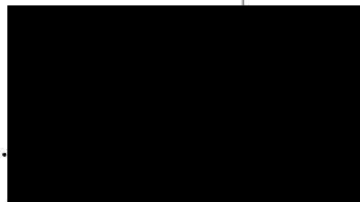
za vlastníka nemovitosti:
**ČESKÁ REPUBLIKA -
GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL**



vedoucí oddělení 134.3

V Praze dne 31.12. 2017

za umístitele:
**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.**



na základě pověření představenstva

