

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

<u>Objednatel:</u>	Město Telč
se sídlem:	náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zastoupený:	Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města
IČ:	00286745
DIČ:	CZ00286745
peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s, pobočka Jihlava
číslo účtu:	1466015399/0800
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Vladimír Brtník
Zástupce ve věcech technických:	Bc. Vladimír Švec, Mgr. Jiří Křenek

<u>Zhotovitel:</u>	SATES ČECHY s.r.o.
Se sídlem:	Radkovská 252, 588 56 Telč
Zápis v OR:	u KS v Brně, oddíl C, vložka 43099
Zastoupený:	Ing. Ivo Šimkem, jednatelem společnosti
IČO:	25172654
DIČ:	CZ25172654
Peněžní ústav:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	2161182/0800
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Ivo Šimek
Zástupce ve věcech technických:	Petr Jahoda

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Zrušení rampy a vybudování chodníku u polikliniky“

2. Rozsah díla je dán soupisem prací, který tvoří přílohu této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II. Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 30.11.2023.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH:	256 054,21 Kč
DPH:	53 771,38 Kč
Cena celkem vč. DPH:	309 825,59 Kč

(slovy Třistadevättisícosmsetdvacetpět korun českých, padesátdevět haléřů).

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V. Předání a převzetí předmětu díla

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 36 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržením platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byt započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Telči, dne 10.10. 2023

V Telči, dne

SATES ČECHY s.r.o.

Město Telč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Telč - Zrušení rampy

Objekt:

2023-015.1 - var. mozaika

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12. 9. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

256 054,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	256 054,21	21,00%	53 771,38
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

309 825,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Telč - Zrušení rampy

Objekt:

2023-015.1 - var. mozaika

Místo:

Datum: 12. 9. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

256 054,21

HSV - Práce a dodávky HSV

219 716,71

1 - Zemní práce

48 874,14

5 - Komunikace pozemní

69 471,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

81 447,76

997 - Přesun sutě

19 923,81

PSV - Práce a dodávky PSV

36 337,50

767 - Konstrukce zámečnické

36 337,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Město Telč - Zrušení rampy

Objekt:

2023-015.1 - var. mozaika

Místo:

Datum: 12. 9. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

256 054,21

D HSV

Práce a dodávky HSV

219 716,71

D 1

Zemní práce

48 874,14

1	K	113106411	Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě přes 15 m ² komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z mozaiky	m ²	64,850	85,00	5 512,25
---	---	-----------	---	----------------	--------	-------	----------

VV (6+6+5+9,5)*1,3

34,450

VV 19*1,6

30,400

VV Součet

64,850

2	K	113107311	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného, o tl. vrstvy do 100 mm	m ²	64,850	68,90	4 468,17
---	---	-----------	---	----------------	--------	-------	----------

3	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	87,000	145,00	12 615,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

VV 6+6+5+5+9,5+9,5

41,000

VV 19+19

38,000

VV 5*1,6

8,000

VV Součet

87,000

4	K	122351101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m ³	m ³	15,390	850,00	13 081,50
---	---	-----------	--	----------------	--------	--------	-----------

VV 34,2*1,5*0,3

15,390

8	K	181411132	Založení trávniku na půdě předem připravené plochy do 1000 m ² výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2	m ²	64,850	32,40	2 101,14
---	---	-----------	---	----------------	--------	-------	----------

9	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	1,297	148,00	191,96
---	---	----------	-----------------------------------	----	-------	--------	--------

VV 64,85*0,02 *Přepočtené koeficientem množství

1,297

5	K	181913111	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 bez zhutnění	m ²	51,300	30,90	1 585,17
---	---	-----------	--	----------------	--------	-------	----------

VV 34,2*1,5

51,300

6	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	64,850	18,70	1 212,70
---	---	-----------	---	----------------	--------	-------	----------

7	K	182351023	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m ² , tl. vrstvy do 200 mm	m ²	64,850	125,00	8 106,25
---	---	-----------	---	----------------	--------	--------	----------

D 5

Komunikace pozemní

69 471,00

10	K	564851011	Podklad ze štěrku dle ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m ² , po zhutnění tl. do 150 mm	m ²	51,300	250,00	12 825,00
----	---	-----------	--	----------------	--------	--------	-----------

VV 34,2*1,5

51,300

11	K	564942111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po zhutnění tl. do 120 mm	m ²	51,300	300,00	15 390,00
----	---	-----------	--	----------------	--------	--------	-----------

13	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěší s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m jednobarevně, s ložem tl. do 40 mm z kameniva	m ²	57,300	720,00	41 256,00
----	---	-----------	---	----------------	--------	--------	-----------

VV 6+51,3

57,300

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

81 447,76

22	K	916132113	Osazení silniční obruby z betonové přídlažby (krajníků) s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou šířky do 250 mm s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	74,400	390,00	29 016,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	M	58380220	krajník kamenný žulový silniční 110x250x800-2500mm	m	75,888	520,00	39 461,76
VV		74,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			75,888		
24	K	979071131	Očištění vybouraných dlažebních kostek od spojovacího materiálu, s uložení očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m mozaikových, s původním vyplněním spár kamenivem těženým nebo cementovou maltou	m2	64,850	200,00	12 970,00
D		997	Přesun sutě				19 923,81
18	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	20,219	634,00	12 818,85
VV		(64,85-51,3)/8,5			1,594		
VV		87*0,065			5,655		
VV		64,85*0,1*2			12,970		
VV		Součet			20,219		
19	K	997211511	Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot suti se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenost do 1 km	t	20,219	279,00	5 641,10
20	K	997211519	Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot suti se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	80,876	18,10	1 463,86
VV		20,219*4			80,876		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				36 337,50
D		767	Konstrukce zámečnické				36 337,50
21	K	767161824	Demontáž zábradlí do suti schodišťového nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	76,500	475,00	36 337,50
VV		76,5			76,500		