

PF

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jaroslav Hajátko, vedoucí územního pracoviště Žďár nad Sázavou,
adresa Strojírenská 14, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001770651

(dále jen "prodávající")

a

pan

Svítil Ivo,

jakožto společník obchodní společnosti AGRO ZVOLE, a.s., se sídlem Zvole nad Pernštejnem
č.p. 112, Zvole nad Pernštejnem, PSČ 59256, IČ 63479605, DIČ CZ63479605
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001770651

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991
Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších
předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu
se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dolní Rožínka	Dolní Rožínka	97	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Rožínka	Dolní Rožínka	124/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Rožínka	Dolní Rožínka	170/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Mirošov	Mirošov u Bobrové	2128	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mirošov	Mirošov u Bobrové	2143	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mirošov	Mirošov u Bobrové	2225	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Dolní Rožínka	124/1	12 258,00 Kč	0,00 Kč	395,00 Kč	11 863,00 Kč
Dolní Rožínka	170/2	1 596,00 Kč	0,00 Kč	51,00 Kč	1 545,00 Kč
Dolní Rožínka	97	2 708,00 Kč	2 292,00 Kč	2 379,00 Kč	2 621,00 Kč
Mírošov u Bobrové	2128	25 771,00 Kč	0,00 Kč	831,00 Kč	24 940,00 Kč
Mírošov u Bobrové	2143	41 718,00 Kč	0,00 Kč	1 346,00 Kč	40 372,00 Kč
Mírošov u Bobrové	2225	15 045,00 Kč	0,00 Kč	485,00 Kč	14 560,00 Kč
Celkem		99 096,00 Kč	2 292,00 Kč	5 487,00 Kč	95 901,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 5 487,00 Kč (slovy: pět tisíc čtyřista osmdesát sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 95 901,00 Kč (slovy: devadesát pět tisíc devět set jedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2007	3 197,00 Kč
k 1.4.2008	3 197,00 Kč
k 1.4.2009	3 197,00 Kč
k 1.4.2010	3 197,00 Kč
k 1.4.2011	3 197,00 Kč
k 1.4.2012	3 197,00 Kč
k 1.4.2013	3 197,00 Kč
k 1.4.2014	3 197,00 Kč
k 1.4.2015	3 197,00 Kč
k 1.4.2016	3 197,00 Kč
k 1.4.2017	3 197,00 Kč
k 1.4.2018	3 197,00 Kč
k 1.4.2019	3 197,00 Kč
k 1.4.2020	3 197,00 Kč
k 1.4.2021	3 197,00 Kč
k 1.4.2022	3 197,00 Kč
k 1.4.2023	3 197,00 Kč
k 1.4.2024	3 197,00 Kč
k 1.4.2025	3 197,00 Kč
k 1.4.2026	3 197,00 Kč

k 1.4.2027	3 197,00 Kč
k 1.4.2028	3 197,00 Kč
k 1.4.2029	3 197,00 Kč
k 1.4.2030	3 197,00 Kč
k 1.4.2031	3 197,00 Kč
k 1.4.2032	3 197,00 Kč
k 1.4.2033	3 197,00 Kč
k 1.4.2034	3 197,00 Kč
k 1.4.2035	3 197,00 Kč
k 31.3.2036	3 188,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.č. dle KN 2128, 2143, 2225 v k.ú. Mirošov u Bobrové je řešen: nájemní smlouvou č. 103N05/51, uzavřenou se společností Bobrovská, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. dle PK 97 v k.ú. Dolní Rožínka je řešen: nájemní smlouvou č. 144N03/51, uzavřenou se společností ZEMAS AG, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Dolní Rožínka uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 60M02/51 ze dne 20.11.2002. Tato dohoda se vztahuje k pozemku p.č. dle PK 97 v k.ú. Dolní Rožínka.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15. 4. 2006

Ve Žďarce 4/5 dne 15. 4. 2006

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jaroslav Hajátka
prodávající
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Žďár n/ Sázavou
51 Strojírenská 14
591 01 Žďár nad Sázavou

Svítil Ivo
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 701151, 698451, 700751, 777451, 777551, 777651

Za správnost: Tomášková Michaela

Tomášková Michaela

podpis

Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě

Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem

Vklad práva povolen rozhodnutím č. V-252/2006-445

Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 24. 4. 2006

Právní účinky vkladu vznikly dnem 24. 4. 2006

Vklad povolen v součinnosti s Katastrálním úřadem pro Vysočinu
Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou
Sp. zn. V-892/2006-444 vklad dne 24. 4. 2006

Bc. Ladislav JURÍK
vedoucí referátu právních
vztahů k nemovitostem



